

十八里店乡西直河村安置房项目（勘察）中标候选人公示
（招标项目编号： S110000A001043761002 ）

十八里店乡西直河村安置房项目（勘察）（招标项目编号： S110000A001043761002 ），建设单位名称： 北京大洋恒瑞房地产开发有限公司 ，建设地点： 北京市 朝阳区 十八里店乡 ，评标日期： 2026-08-14 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 十八里店乡西直河村安置房项目（勘察） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 十八里店乡西直河村安置房项目（勘察）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑技术集团有限公司	84.71
2	建设综合勘察研究设计院有限公司	81.21
3	北京京能地质工程有限公司	77.17

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑技术集团有限公司	姜亭亭	注册土木工程师（岩土）(AY141100990)	碧苑硅谷产业园项目勘察服务、雄安新区滨水商业商务区026 地块勘察及 025/026 地块方格网测量（房屋建筑勘察测量）、四季青镇振兴村集体土地租赁住房项目(勘察)、海淀区西北旺镇永丰K 地块定向安置房项目（勘察）、朝阳区十八里店乡横街子村安置房项目(勘察)
2	建设综合勘察研究设计院有限公司	李海坤	注册土木工程师（岩土）(AY071100556)	北京城市副中心0101 街区FZX-0101-0705、0706、 0707、0708、0807、0808、0810、0811 地块项目、北京市丰台区万泉寺村棚户区改造土地开发项目 FT00-0613-0024 地块R2 二类居住用地房山区琉璃河镇中心区涇城等5 村棚户区改造土地开 发五片区项目一标段勘察、
3	北京京能地质工程有限公司	梁兵	注册土木工程师（岩土）(AY171101162)	马驹桥智造基地土地一级开发项目之安置房项目、门头沟新城05 街区MC00-0005-6002 等地块二 类居住、基础教育等用地项目（勘察）、门头沟区东辛房小学重建项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑技术集团有限公司	毛宗原	注册土木工程师（岩土）(AY0009111)	碧苑硅谷产业园项目勘察服务、雄安新区滨水商业商务区026 地块勘察及 025/026 地块方格网测量（房屋建筑勘察测量）、四季青镇振兴村集体土地租赁住房项目(勘察)、海淀区西北旺镇永丰K 地块定向安置房项目（勘察）、朝阳区十八里店乡横街子村安置房项目(勘察)
2	建设综合勘察研究设计院有限公司	魏峰先	注册土木工程师（岩土）(AY081100651)	北京城市副中心0101 街区FZX-0101-0705、0706、 0707、0708、0807、0808、0810、0811 地块项目、房山区琉璃河镇中心区涇城等5 村棚户区改造土地开 发五片区项目一标段勘察、

3	北京京能地质工程有限公司	蔡冠军	注册土木工程师（岩土）(AY141101011)	马驹桥智造基地土地一级开发项目之安置房项目、门头沟新城05 街区MC00-0005-6002 等地块二类居住、基础教育等用地项目（勘察）、门头沟区东辛房小学重建项目
---	--------------	-----	--------------------------	--

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑技术集团有限公司	完全满足招标文件要求
2	建设综合勘察研究设计院有限公司	完全满足招标文件要求
3	北京京能地质工程有限公司	完全满足招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国建筑技术集团有限公司	资质	工程勘察专业类（岩土工程）甲级
		业绩	朝阳区十八里店乡横街子村安置房项目(勘察)、平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（西区）（勘察）、海淀区西北旺镇永丰K 地块定向安置房项目（勘察）、碧苑硅谷产业园项目
2	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质	工程勘察综合资质甲级
		业绩	北北京城市副中心0101 街区FZX-0101-0705、0706、 0707、0708、0807、0808、0810、0811 地块项目、房山区琉璃河镇中心区涠城等5 村棚户区改造土地开发五 片区项目一标段勘察、北京市丰台区万泉寺村棚户区改造土地开发项目FT00- 0613-0024 地块R2 二类居住用地、
3	北京京能地质工程有限公司	资质	工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级、甲级测绘资质
		业绩	马驹桥智造基地土地一级开发项目之安置房项目、盛春坊住宅小区搬迁腾退配套安置房项目(勘察)、门头沟新城05 街区MC00-0005-6002 等地块二类居住、基础教育等用地项目（勘察）

二、提出异议的渠道和方式

001 十八里店乡西直河村安置房项目（勘察）

提出异议的渠道和方式： 投标人或其他利害关系人对本项目的评审结果有异议的，应在中标候选人公示期间提出书面异议文件。010-62386599，hyhz66@126.com。

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会。

监督部门电话： 010-80858586

五、联系方式

招 标 人：北京大洋恒瑞房地产开发有限公司

招标代理机构：北京宏源合正工程咨询有限公司

张伟

地 址：十八里店乡周家庄村北京大洋致诚集团三层305	地 址：北三环中路甲29号华龙大厦A座1901
联 系 人：薄岳	联 系 人：丁明迪
电 话：010-67315660	电 话：13810218037
电子邮件：	电子邮件：hyhz66@126.com

六、开评、评标情况

001 十八里店乡西直河村安置房项目（勘察）

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京京能地质工程有限公司	4372828	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要	梁兵
2	北京中联勘工程技术有限公司	3135100	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要	鲍召杰
3	航天规划设计集团有限公司	4030546	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要	姜玮
4	建设综合勘察研究设计院有限公司	3806919.23	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要。	李海坤
5	中材地质工程勘察研究院有限公司	3359194.45	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要	高立明
6	中国建筑技术集团有限公司	3584389.65	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要	姜亭亭

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正原因、依据	修正结果
	/	/	/		/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6

中国建筑技术集团有限公司	技术评审	69.70	72.25	70.55	63.67	68.85	74.80	74.12
	商务评审	4.95	5.00	4.95	4.95	4.85	5.00	4.90
	报价评审	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20
中材地质工程勘察研究院有限公司	技术评审	65.45	59.50	54.40	50.75	35.70	51.85	62.05
	商务评审	3.80	5.00	3.25	3.35	3.30	3.40	3.30
	报价评审	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
北京中联勘工程技术有限公司	技术评审	66.30	62.05	62.05	56.53	53.55	54.40	64.01
	商务评审	3.65	3.70	3.60	3.65	3.65	3.65	3.60
	报价评审	6.80	6.80	6.80	6.80	6.80	6.80	6.80
北京京能地质工程有限公司	技术评审	73.95	70.55	69.70	61.37	67.15	67.15	68.43
	商务评审	3.40	5.00	3.90	3.90	3.40	3.45	3.85
	报价评审	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
建设综合勘察研究设计院有限公司	技术评审	72.25	66.30	72.25	64.60	54.40	68.85	71.83
	商务评审	4.95	5.00	4.95	4.95	4.95	4.60	4.90
	报价评审	9.10	9.10	9.10	9.10	9.10	9.10	9.10
航天规划设计集团有限公司	技术评审	66.30	54.40	54.40	50.83	37.40	52.70	63.33
	商务评审	4.70	5.00	4.60	4.70	4.70	4.75	4.65
	报价评审	7.30	7.30	7.30	7.30	7.30	7.30	7.30



张伟