

延庆区学校建筑加固改造工程（第二批）二标段中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044245002）

延庆区学校建筑加固改造工程（第二批）二标段（招标项目编号：229F0SG202600012），建设单位名称：北京市延庆区教育技术装备中心，建设地点：延庆区延庆区第四中学、沈家营中学、第五中学、第四小学，评标日期：2026年8月3日，经评标委员会评审，确定延庆区学校建筑加固改造工程（第二批）二标段 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

延庆区学校建筑加固改造工程（第二批）二标段：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京住总集团有限责任公司	96.92
2	方圆化集团有限公司	89.35
3	中能基业(北京)建设有限公司	88.69



（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京住总集团有限责任公司	王磊	一级注册建造师 京1112013201530989	朝阳区豆各庄3、4号地通惠灌渠东侧地块东城区旧城保护定向安置房项目4-06#住宅楼、4-14#菜市场工程
2	方圆化集团有限公司	葛佩杰	一级注册建造师京1112009201118363	华丹培训中心装修工程
3	中能基业(北京)建设有限公司	王军君	一级注册建造师 京1132015201619108	万和国际广场装修改造项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京住总集团有限责任公司	许明友	高级工程师 ZGB05052431	索道A1下站、酒店公共楼南区（赛时公共组团南区）、酒店公共楼能源区（赛时公共组团运行/停车区）、酒店客房楼1#（赛时运动员组团1）、酒店客房楼2#（赛时运动员组团2）

2	方圆化集团有限公司	郭开宇	高级工程师 ZGB05067487	海淀区香山煤场街30、31、32号装修改造项目
3	中能基业(北京)建设有限公司	刘建军	高级工程师 (2023)12011099	锦江都城酒店建设项目

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京住总集团有限责任公司	响应
2	方圆化集团有限公司	响应
3	中能基业(北京)建设有限公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京住总集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 昌平生命谷产业基地 2. 北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0166和FZX-0901-0170地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区TZ00-0901-0166和 TZ00-0901-0170地块项目）、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目二标段 3. 永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垆村）
2	方圆化集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 海淀区香山煤场街30、31、32号装修改造项目 2. 2022年西城(南)老旧小区综合整治工程第一标段 3. 华丹培训中心装修工程
3	中能基业(北京)建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 万和国际广场装修改造项目 2. 锦江都城酒店建设项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市

) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。异议提出联系人：王兴刚，联系电话：18500978842
被否决的投标人：河北建设集团股份有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市延庆区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-69102528

五、联系方式

招标人：北京市延庆区教育技术装备中心
地址：北京市延庆区延庆镇庆园街80号（北京市延庆区考试中心院内）
联系人：张红军
电话：010-69172807
电子邮件：/
招标代理机构：北京中建源建筑工程有限公司
地址：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆240室
联系人：王兴刚
电话：88358116-8205
电子邮件：bjzjyzbb2@bjzjy.com



六、开标、评标情况

延庆区学校建筑加固改造工程（第二批）二标段：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中能基业(北京)建设有限公司
2	北京住总集团有限责任公司
3	中集建设集团有限公司

4	方圆化集团有限公司
5	河北建设集团股份有限公司
6	北京城建一建设发展有限公司
7	江西建工轨道建设有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中能基业(北京)建设有限公司	19093433.73	50	合格	王军君
2	北京住总集团有限责任公司	19074211.83	50	合格	王磊
3	中集建设集团有限公司	/	/	/	/
4	方圆化集团有限公司	19172244.93	50	合格	葛佩杰
5	河北建设集团股份有限公司	19185700.13	50	合格	闫树新
6	北京城建一建设发展有限公司	19212611.68	50	合格	乔胜雅
7	江西建工轨道建设有限公司	18985789.38	50	合格	胡建飞

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	河北建设集团股份有限公司	失信被执行人（适用否决性惩戒方式）

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
河北建设集团股份有限公司	施工组织设计评审	50	61.5	60	57	65.5
方圆化集团有限公司	投标报价	95	95	95	95	95

	信誉评审	76.23	76.23	76.23	76.23	76.23
	施工组织设计评审	73	89.5	70.5	76	85.5
北京住总集团有限责任公司	投标报价	100	100	100	100	100
	信誉评审	98.96	98.96	98.96	98.96	98.96
	施工组织设计评审	92	89.5	86	98	86
江西建工轨道建设有限公司	投标报价	100	100	100	100	100
	信誉评审	72.5	72.5	72.5	72.5	72.5
	施工组织设计评审	46	50	41.5	46.5	57.5
北京城建一建设发展有限公司	投标报价	95	95	95	95	95
	信誉评审	97.34	97.34	97.34	97.34	97.34
	施工组织设计评审	55	58.5	60	58	60
中能基业(北京)建设有限公司	投标报价	100	100	100	100	100
	信誉评审	58.5	58.5	58.5	58.5	58.5
	施工组织设计评审	64	62	59	77.5	75

