

竣工验收单

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 (表C8-1)			编号			
工程名称		北京亦庄新城芯片配套产业园周边新南区南街（马朱路“环宇东五路”）新建道路工程三标段-雨水管线 干线 D=500~W×H=2400*2000毫米、支线D=800~W×H=2-3000*2000		合同造价	875.829875 万元	
施工单位		北京住总集团有限责任公司		项目经理	卢庆志	
施工单位技术负责人		朱晓伟		技术负责人	张智宏	
监理单位		北京中城建建设管理有限公司		总监理工程师	刘俊学	
结构类型		直埋管线	开工日期	2025年04月28日	竣工日期	2025年10月30日
验收范围和数量		雨水管线干线 D=500~W×H=2400*2000 毫米 426.5米；雨水管支线 D=800~W×H=2-3000*2000 毫米；185.5米。排水工程详图纸雨水工程范围内的全部施工项目。				
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部， 符合标准及设计要求 3 分部。		各分部工程符合设计要求		
2	质量控制资料核查	共 7 项，经审查符合要求 7 项。		质量控制资料经核查符合要求		
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项。		合格		
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 4 项，符合要求 4 项， 其中经处理后符合要求 0 项。		合格 注册号11009953 有效期2026.01.30 北京中城建建设管理有限公司		
5	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。		观感质量验收为“好”		
6	综合验收结论 (建设单位填写)	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	
	单位（项目） 负责人： 郭明付	单位（项目） 负责人： 王建立	单位（项目） 负责人： 丁元	单位（项目） 负责人： 张智宏	总监理工程师： 刘俊学	
竣工验收日期 2025年10月30日						

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册名：王建立
注册号：1102312-A7006
有效期：至2028年6月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 (表08-1)				编号			
工程名称		北京亦庄新城芯片配套产业园周边新南区南街（马朱路、环宇东五路）新建道路工程三标段-再生水工程		合同造价		600.798082 万元	
施工单位		北京住总集团有限责任公司		项目经理		卢庆志	
施工单位技术负责人		朱晓伟		项目技术负责人		张智宏	
监理单位		北京中城建建设管理有限公司		总监理工程师		刘俊学	
结构类型		直埋管线		开工日期		2025年04月28日	
				竣工日期		2025年10月30日	
验收范围和数量		再生水管线干线 DN1000 毫米：725米；再生水管线支线 DN100~DN1000 毫米：384米					
序号		项目		验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1		分部工程		共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部。		各分部工程符合设计要求	
2		质量控制资料核查		共 7 项，经审查符合要求 7 项。		质量控制资料经核查符合要求	
3		安全和主要使用功能核查结果		共核查 5 项，符合要求 5 项。		合格	
4		安全和主要使用功能抽查结果		共抽查 5 项，符合要求 5 项， 其中经处理后符合要求 0 项。		合格 注册号11009953 有效期2026.01.30 北京中城建建设管理有限公司 全数抽查合格	
5		观感质量验收		共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项。		观感质量验收为“好”	
6		综合验收结论 (建设单位填写)		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格			
参加验收单位		建设单位 (公章)		勘察单位 (公章)		设计单位 (公章)	
		施工单位 (公章)		监理单位 (公章)			
单位（项目） 负责人：		单位（项目） 负责人：		单位（项目） 负责人：		单位（项目） 负责人：	
竣工验收日期		姓名：聂建忠		注册号：1102812-AY006		有效期至2028年6月	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号							
工程名称		北京亦庄新城芯片配套产业园周边新南区南街（马朱路~环宇东五路）新建道路工程三标段-电力管线（埋地）12Φ150+2Φ150热浸塑钢管		合同造价		204.204676 万元					
施工单位		北京住总集团有限责任公司		项目经理		卢庆志					
施工单位技术负责人		朱晓伟		项目技术负责人		张智宏					
监理单位		北京中城建建设管理有限公司		总监理工程师		刘俊学					
结构类型		地理热浸塑钢管		开工日期		2024年04月28日		完工日期		2025年10月30日	
验收范围和数量		验收范围：全长242米，电气工程图纸范围内的全部施工项目。									
序号		项目		验收记录 (施工单位填写)				验收结论 (监理或建设单位填写)			
1		分部工程		共 4 分部工程，4 分部工程符合标准及设计要求。				各分部工程符合设计要求			
2		质量控制资料核查		共 5 项，经审查符合要求 5 项。				质量控制资料经核查符合要求			
3		安全和主要使用功能核查结果		共核查 2 项，符合要求 2 项。				合格			
4		安全和主要使用功能抽查结果		共抽查 2 项，符合要求 2 项，其中经处理后符合要求 0 项。				合格			
5		观感质量验收		共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项。				观感质量验收为“好”			
6		综合验收结论 (建设单位填写)		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。							
参加验收单位		建设单位 (公章)		勘察单位 (公章)		设计单位 (公章)		施工单位 (公章)		监理单位 (公章)	
		单位(项目)负责人: 李鹏		单位(项目)负责人: 王建华		单位(项目)负责人: 丁瑞		单位(项目)负责人: 刘俊学		单位(项目)负责人: 张智宏	
竣工验收日期											

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 聂建忠
注册号: 1102312-AY006
有效期: 至2028年6月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号							
工程名称		北京亦庄新城芯片配套产业园周边新南区南街（马朱路 环宇东五路）新建道路工程三标段-电力管线（埋地） 2.0*2.3+2.6*2.9双孔暗挖电力隧道		合同造价		4980.419438 万元					
施工单位		北京住总集团有限责任公司		项目经理		卢庆志					
施工单位技术负责人		朱晓伟		项目技术负责人		张智宏					
监理单位		北京中城建建设管理有限公司		总监理工程师		刘俊学					
结构类型		埋地及双孔暗挖电力隧道		开工日期		2023年10月28日		完工日期		2025年10月30日	
验收范围和数量		验收范围：电力沟道工程桩号1+575.673~31+6全长756米，电力沟道设计图纸范围内的全部施工项目。									
序号		项目		验收记录 (施工单位填写)				验收结论 (监理或建设单位填写)			
1		分部工程		共 7 分部 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部。				各分部工程符合设计要求			
2		质量控制资料核查		共 7 项，经审查符合要求 7 项。				质量控制资料经核查符合要求			
3		安全和主要使用功能核查结果		共核查 4 项，符合要求 4 项。				合格			
4		安全和主要使用功能抽查结果		共抽查 4 项，符合要求 4 项， 其中经处理后符合要求 0 项。				注册号11009953 有效期2026.01.30 全数抽查合格			
5		观感质量验收		共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项。				观感质量验收为“好”			
6		综合验收结论 (建设单位填写)		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格							
参加验收单位		建设单位 (公章)		勘察单位 (公章)		设计单位 (公章)		施工单位 (公章)		监理单位 (公章)	
		单位（项目） 负责人： 郭朋付		单位（项目） 负责人： 王建忠		单位（项目） 负责人： 丁清利		单位（项目） 负责人： 或项目经理 张智宏		总监理工程师： 刘俊学	
竣工验收日期		2027年 月 日									

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 王建忠
注册号: 1102312-AY006
有效期: 至2028年6月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号							
工程名称			北京亦庄新城芯片配套产业园周边新南区南街（马路路 环宇东五路）新建道路工程三标段-电力管线（埋地）2.0*2.3单孔暗挖电力隧道			合同造价		65.453307 万元			
施工单位		北京住总集团有限责任公司				项目经理		卢庆志			
施工单位技术负责人		朱晓伟				项目技术负责人		张智宏			
监理单位		北京中城建建设管理有限公司				总监理工程师		刘俊学			
结构类型		埋地及单孔暗挖电力隧道		开工日期		2025年09月10日		完工日期		2025年10月30日	
验收范围和数量		验收范围：全长25米，电力沟道设置图纸范围内全部施工项目。									
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)				验收结论 (监理或建设单位填写)					
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。				各分部工程符合设计要求					
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项。				质量控制资料经核查符合要求					
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项。				合格 注册证号：11009953 有效期：2016-01-30 北京中城建建设管理有限公司					
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 4 项，符合要求 4 项，其中经处理后符合要求 0 项。				全数抽查合格					
5	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项。				观感质量验收为“好”					
6	综合验收结论 (建设单位填写)	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。									
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)						
	单位(项目)负责人： 郭明付	单位(项目)负责人： 王建忠	单位(项目)负责人： 丁海群	单位负责人 或项目经理 尹俊 1111200620041835 2027.03.03 北京市住房和城乡建设委员会 北京市注册建造师执业印章	总监理工程师 刘俊学 5554						
竣工验收日期											年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：王建忠
注册号：1102312-AY006
有效期：至2028年6月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 (表08-1)				编号							
工程名称		北京亦庄新城芯片配套产业园周边新南区南街（马朱路~环宇东五路）新建道路工程三标段-道路		合同造价		1758.715937 万元					
施工单位		北京住总集团有限责任公司		项目经理		卢庆志					
施工单位技术负责人		朱晓伟		项目技术负责人		张智宏					
监理单位		北京中城建建设管理有限公司		总监理工程师		刘俊学					
结构类型		沥青混凝土路面		开工日期		2025.04.18		完工日期		2025年10月30日	
验收范围和数量		桩号1+480~2+208.36全长728.36米，道路工程设计图纸范围内的全部施工项目。									
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)				验收结论 (监理或建设单位填写)					
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部。				各分部工程符合设计要求					
2	质量控制资料核查	共 7 项，经审查符合要求 7 项。				质量控制资料经核查符合要求					
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项。				合格					
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 4 项，符合要求 4 项， 其中经处理后符合要求 0 项。				全数抽查合格					
5	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项。				观感质量验收为“好”					
6		综合验收结论 (建设单位填写)									
		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格									
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)						
	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	总监理工程师:						
竣工验收日期		年 月 日									

注册号: 1102312-AY006
有效期至: 至2026年6月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	
工程名称	北京亦庄新城芯片配套产业园周边新南区南街（马朱路-环宇东五路）新建道路工程三标段-污水管线 D=800、D=1800、D=1000			合同造价	419.436194 万元
施工单位	北京住总集团有限责任公司			项目经理	卢庆志
施工单位技术负责人	朱晓伟			项目技术负责人	张智宏
监理单位	北京中城建建设管理有限公司			总监理工程师	刘俊学
结构类型	钢筋混凝土顶管	开工日期	2023年10月18日	完工日期	2025年10月30日
验收范围和数量	污水管线(D=800 毫米): 193.6米; 污水管线(D=1800 毫米): 358.1米; 污水管线(D=1000 毫米): 128.4米, 排水工程(非污水)范围内所有施工项目。				
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部。		各分部工程符合设计要求	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经审查符合要求 6 项。		质量控制资料经核查符合要求	
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项。		合格	
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 其中经处理后符合要求 0 项。		合格 注册号11009953 有效期2026.01.30 北京中城建建设管理有限公司	
5	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		观感质量验收为“好”	
综合验收结论 (建设单位填写)		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位(项目)负责人: 郭鹏彬	单位(项目)负责人: 王立	单位(项目)负责人: 王立	单位(项目)负责人: 张智宏	总监理工程师: 刘俊学
竣工验收日期		竣工日期			

姓名: 卢庆志
注册号: 1102812-AY006
有效期: 至2028年6月

