

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包四十二）（丰台区看丹街道）（全过程工程咨询项目）

中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044196011、F0JL202600103）

公告开始时间：2026.08.07

公告结束时间：2026.08.10

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包四十二）（丰台区看丹街道）（全过程工程咨询项目）（招标项目编号：S110000A001044196011、F0JL202600103），建设单位名称：中铁置业集团有限公司，建设地点：北京市丰台区看丹街道马场1、2号楼；丰台南路130、132号楼，评标日期：2026年07月27日，经评标委员会评审，确定第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包四十二）（丰台区看丹街道）（全过程工程咨询项目）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包四十二）（丰台区看丹街道）（全过程工程咨询项目）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中铁华铁工程设计集团有限公司	94.12
2	中交铁道设计研究总院有限公司;中航工程咨询(北京)有限公司	82.22
3	北京中景昊天工程设计有限公司;北京博誉达工程监理咨询有限公司	79.16

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中铁华铁工程设计集团有限公司	安冉	一级注册建筑师 20081300648	1. 津武(挂)2020-039号地块商业项目

2	中交铁道设计研究总院有限公司;中航工程咨询(北京)有限公司	程小虎	一级注册结构师 S20075101584	1. 南宁市轨道交通5号线一期工程(那洪-金桥客运站)土建设计1标(那洪站(含~那洪立交站(含)~金凯路站(含)~白沙壮锦立交站(含)区间及那洪出入段线)服务
3	北京中景昊天工程设计有限公司;北京博誉达工程监理咨询有限公司	李柳柳	一级注册建筑师 20191105558	1. 中国雕塑学会艺术馆项目 2. 安德医美大健康产业园建设项目(1#生产车间等10项)(房建)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中铁华铁工程设计集团有限公司	设计负责人: 安冉 监理负责人: 王硕	一级注册建筑师 20081300648 注册监理工程师 11012961	1. 年产铁路专用设备26085套项目(二期)工程 2. 津武(挂)2020-039号地块商业项目
2	中交铁道设计研究总院有限公司;中航工程咨询(北京)有限公司	设计负责人: 周敏 监理负责人: 贺洪波	一级注册建筑师 20163701779 注册监理工程师 12002539	1. 天津地铁11号线一期工程装修施工图设计及后续设计服务 2. 中船海洋装备科技创新基地(大兴产业园D地块建设项目一期工程)项目(D-1工业车间等2项) 3. 中航光电民机与工业互连产业园项目工程监理
3	北京中景昊天工程设计有限公司;北京博誉达工程监理咨询有限公司	设计负责人: 林真丕 监理负责人: 于胜勇	一级注册建筑师 20111104021 注册监理工程师 11010290	1. 丰台区王佐人民法庭项目(1#人民法庭主楼等8项) 2. 共青城通用机场 3. 直升机组装项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件



排序	中标候选人名称	响应情况
1	中铁华铁工程设计集团有限公司	完全响应
2	中交铁道设计研究总院有限公司;中航工程咨询(北京)有限公司	完全响应
3	北京中景昊天工程设计有限公司;北京博誉达工程监理咨询有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中铁华铁工程设计集团有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级;工程监理综合资质
		业绩	1. 津滨塘(挂)2021-2号-B项目设计项目 2. 庆云县任店安置区(东郡御苑)建设项目设计 3. 苏地2022-WG-68号地块住宅项目 4. 顺义区后沙峪镇21-18-001e地块R2二类居住用地、21-18-002地块A33基础教育用地项目(监理) 5. 宜宾中铁卓越城项目工程监理 6. 中铁卓越城三期工程监理 7. 四川天府新区煎茶四期文创城(文鑫苑)安置房2号宗地、公共配套建设及配套小学建设项目工程
2	中交铁道设计研究总院有限公司;中航工程咨询(北京)有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级;工程监理综合资质
		业绩	1. 河源市职业技术学校迁建项目工程勘察和设计 2. 龙川县水坑等10个老旧小区改造项目设计 3. 东坝北西区域项目回迁安置房工程监理一标段
3	北京中景昊天工程设计有限公司;北京博誉达工程监理咨询有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级;房屋建筑工程专业资质乙级
		业绩	1. 章丘区秀惠街道改善农村人居环境项目工程总承包(EPC) 2. 廊坊市中心血站迁建项目EPC工程总承包 3. 芦溪县芦萧溪水小区城市棚户区改造项目(一期)工程

二、提出异议的渠道和方式

将已盖章的书面异议发送至招标文件中规定的邮箱，并将原件提交至北京京咨工程项目管理有限公司。邮箱：903424681@qq.com，联系人：张伟峰、宋胶胶，联系电话：83517150-604。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

五、联系方式

招标人：中铁置业集团有限公司

地址：北京市丰台区汽车博物馆南路3号院1号楼1至11层101内10层1005室

联系人：李京

电话：17622752750

电子邮件：∕

招标代理机构（如有）：北京京咨工程项目管理有限公司

地址（如有）：北京市西城区南菜园街2号2号楼307室

联系人（如有）：张伟峰、宋胶胶

电话（如有）：83517150-604

电子邮件（如有）：83517150-604

六、开标、评标情况

S110000A001044196011、F0JL202600103第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包四十二）（丰台区看丹街道）（全过程工程咨询项目）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京中景昊天工程设计有限公司;北京博誉达工程监理咨询有限公司	2890071.91	全过程咨询服务期限为441日历天，其中：设计周期为35日历天，监理服务期限为406日历天	合格	李柳柳
2	中铁华铁工程设计集团有限公司	2852044.65	全过程咨询服务期限为441日历天，其中：设计周期为35日历天，监理服务期限为406日历天	合格	安冉
3	中交铁道设计研究总院有限公司;中航工程咨询(北京)有限公司	2860820.00	全过程咨询服务期限为441日历天，其中：设计周期为35日历天，监理服务期限为406日历天	合格	程小虎

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	/	/
2	/	/
3	/	/



2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京中景昊天工程设计有限公司；北京博誉达工程监理咨询有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	64	55	61.75	62.6	61	55	62
	商务部分	4.7	4	4.8	4.8	4	4	5
	投标报价	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5
	详细评审评分汇总	83.2	73.5	81.05	81.9	79.5	73.5	81.5
中铁华铁工程设计集团有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	72	77	72.75	73.4	75	74	75
	商务部分	5	5	4.7	5	5	5	5
	投标报价	15	15	15	15	15	15	15
	详细评审评分汇总	92	97	92.45	93.4	95	94	95
中交铁道设计研究院有限公司；中航工程咨询(北京)有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	64	53	67.05	64.2	68	56	67
	商务部分	4.8	4	4.7	4.8	4	4	5
	投标报价	15	15	15	15	15	15	15
	详细评审评分汇总	83.8	72	86.75	84	87	75	87

