

北京市规划和自然资源委员会 朝阳分局

京规自（朝）初审函[2026]0036 号

关于朝阳区南磨房乡广渠路城中村改造项目 (居住地块)市政交通规划综合方案 “多规合一”协同平台初审意见的函

北京经纬盛通房地产开发有限公司：

你单位《关于朝阳区南磨房乡广渠路城中村改造项目
(居住地块)市政交通规划综合方案纳入“多规合一”协同平台
审查的申请》及所报方案收悉，经研究，现将有关意见函告
如下：

一、配套市政交通工程方案

（一）交通规划方案

1、道路规划

本项目地块研究范围涉及道路系统有：快速路 1 条，主干路 1 条，次干路 1 条，支路 1 条。

东四环路：规划为城市快速路，设计速度 80 公里/小时，红线宽度 110 米，已定线，为现状路。

广渠路：规划为城市主干路，设计速度 60 公里/小时，

红线宽度 60 米，已定线，为现状路。

黄辛庄路：规划为城市次干路，设计速度 40 公里/小时，红线宽度 35 米，已定线，未实现规划，需与项目同期实施，确保满足地块交通出行需求。

大郊亭北街：规划为城市支路，设计速度 20 公里/小时，红线宽度 25 米，已定线，未实现规划，需与项目同期实施，确保满足地块交通出行需求。

（二）市政规划方案

（1）雨水排除方案

规划沿大郊亭北街，自东四环路至黄辛庄路，新建一条雨水管道，管径为 D800-D1600 毫米，长度约 520 米，下游接入黄辛庄路规划雨水管道。规划沿黄辛庄路，自大郊亭北街至半壁店暗沟，新建一条雨水管道，管径为 $\square 2800 \times 2000$ 毫米，长度约 180 米，下游接入半壁店暗沟。

（2）污水排除方案

规划沿黄辛庄路，自广渠路至大郊亭北街，新建一条污水管道，管径为 D400 毫米，长度约 150 米，下游接入大郊亭北街现状污水管道。

（3）再生水规划

规划沿大郊亭北街，自黄辛庄路至东四环路，新建一条供水管道，管径为 DN200 毫米，长度约 620 米。

规划沿黄辛庄路，自广渠路至大郊亭北街，新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米，长度约 180 米。

（4）供水规划

规划沿大郊亭北街，自黄辛庄路至东四环路，新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米，长度约 620 米。

规划沿黄辛庄路，自广渠路至大郊亭北街，新建一条供水管道，管径为 DN400 毫米，长度约 180 米。

（5）供热规划

规划保留本项目周边现状供热管道，本次不新建供热管道。

（6）燃气规划

规划沿大郊亭北街，自现状 DN400 毫米中压燃气管道接口至黄辛庄路以东，新建 DN300 毫米中压燃气管道，长度约 500 米。

（7）供电规划

规划沿广渠路（东四环以东局部段），新建 $\square 2000 \times 2100$ 毫米电力隧道，连接现状电力隧道，长度约 200 米。

规划沿黄辛庄路，自广渠路至大郊亭北街，新建 $12 \phi 150 + 2 \phi 150$ 毫米电力管井，长度约 180 米。

规划沿大郊亭北街，自黄辛庄路至东四环路，新建 $12 \phi 150 + 2 \phi 150$ 毫米电力管井，长度约 620 米。

（8）电信规划

规划沿黄辛庄路，自广渠路至大郊亭北街，新建 12 孔电信管道，长度约 180 米。

规划沿大郊亭北街，自黄辛庄路至东四环路，新建 12 孔电信管道，长度约 620 米。

（9）有线电视规划

规划沿黄辛庄路，自广渠路至大郊亭北街，新建2孔有线电视管道，长度约180米。

规划沿大郊亭北街，自黄辛庄路至东四环路，新建2孔有线电视管道，长度约620米。

二、初审意见

1、请建设单位与道路行业主管部门、各管线专业公司等相关部门沟通，有序推动黄辛庄路、大郊亭北街道路及配套管线建设工作，切实保障区域基础设施供给。

2、请建设单位、设计单位下阶段在项目内落实小市政条件，充分保障市政供给。

3、请建设单位详细勘查现状地下管线情况，新建管线与现状管线、建筑物及构筑物平面及竖向距离应满足规范要求。

4、请建设单位协商各管线专业公司推动随路管线建设，确保上下游道路及配套管线与项目同步投入使用。

专此函达。

附件：朝阳区南磨房乡广渠路城中村改造项目(居住地块)市政交通规划综合方案基础设施同步规划统筹实施清单

北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

2026年6月18日