

北京城市副中心站综合交通枢纽地区FZX-0101-03单元FZX-0101-0307(1)地块F3其

他类多功能用地项目(7#办公楼)-地上室内装修专业分包工程 施工招标

资格预审公告



1. 招标条件

北京城市副中心站综合交通枢纽地区FZX-0101-03单元FZX-0101-0307(1)地块F3其他类多功能用地项目(7#办公楼)已由北京市通州区发展和改革委员会以京通州发改(备)(2025)83号批准建设,建设单位为北京祥龙物业经营管理有限公司,建设地点为城市副中心01组团0101街区FZX-0101-0307(1)地块,建设资金来自国有企业单位自筹资金(地方),出资比例为100%。

该整体工程建设所需的北京城市副中心站综合交通枢纽地区FZX-0101-03单元FZX-0101-0307(1)地块F3其他类多功能用地项目(7#办公楼)-地上室内装修专业分包工程已具备招标条件,招标人为北京住总第四开发建设有限公司,招标代理机构为北京兴电国际工程管理有限公司,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1本专业分包工程名称北京城市副中心站综合交通枢纽地区FZX-0101-03单元FZX-0101-0307(1)地块F3其他类多功能用地项目(7#办公楼)-地上室内装修专业分包工程

2.2本专业分包工程的建设规模18225.194m²合同估算价5555.996437(万元)

2.3本专业分包工程的建设地点城市副中心01组团0101街区FZX-0101-0307(1)地块

2.4本专业分包工程的计划工期185日历天

2.5本专业分包工程的招标范围地上室内装修专业分包工程中的边庭楼梯装修、地面及踢脚线、隔墙隔断等轻质墙体的安装及饰面、天棚及吊顶系统,安装室内门窗门套及五金,地上室内成品窗帘综合考虑窗帘盒窗帘杆等辅材等设计图纸显示的全部工程。

2.6其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备建筑装修装饰工程专业承包一级[新]及以上资质,近5年具有已竣工的合同额在3500万及以上的建筑装饰装修工程类似业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级(含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受(接受或不接受)联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性(限制性/否决性)惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业____采用____(采用/不采用) 否决性惩戒。
(2) 其他要求____/____



5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2026____年____08____月____20____日____17____时____00____分至____2026____年____08____月____25____日____17____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2026____年____08____月____31____日____09____时____30____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市）），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在____中国招标投标公共服务平台____（发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：____北京市住房和城乡建设委员会____。

11. 联系方式

招 标 人：北京住总第四建设有限公司	招标代理机构：北京兴电国际工程管理有限公司
地 址：北京市房山区良乡凯旋大街建设路18号-E216	地 址：北京市海淀区首体南路9号中国电工大厦7层01
联 系 人：胡静涛	联 系 人：李恒文
电 话：67715017	电 话：13810190921
传 真：52012817	传 真：010-68798135
电子邮件：85171992@qq.com	电子邮件：840717823@qq.com
招标人项目负责人：贾楠	
招标人项目负责人联系电话：18801169158	
招标人内部纪检监察联系方式：13466772987	
受理异议的联系人和联系方式：李恒文	

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 08 月 20 日