



6 项目分项报价表

3 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式示例二，适用于服务类项目）

项目编号/包号：BGPC-G26244/2 项目名称：北京财贸职业学院 2026-2027 年朝阳校区保洁绿化、水电维修服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价(元)	备注/说明
1	人员费用	470400.00	1 项	470400.00	附表 1. 含管理及服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费明细表
2	行政办公费用	285.91	1 项	285.91	附表 2. 行政办公费明细表
3	物业人员服装(含工牌)	3040.00	1 项	3040.00	附表 3. 工服费明细表
4	维修工具	9266.00	1 项	9266.00	附表 4. 维修工具明细表
5	维修耗材	10000.00	1 项	10000.00	含照明灯具设施、开关插座、电风扇、日光灯、灯座、卫生间冲洗阀、洁



					具、水龙头、上下管阀、窗户玻璃、门锁等维修耗材
6	管理费及利润	24649.60	1 项	24649.60	按 5%计提
7	各项税费	31058.49	1 项	31058.49	按 6%计提
总价（元）				548700.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京万仁物业管理有限公司

日期：2026 年 8 月 4 日





附表 1

序号	项目名称	人数配置	每月人均费用标准(元)	每月费用标准(元)	合计费用(总服务期)	备注
1	项目负责人	1	5000.00	5000.00	60000.00	包括工资、加班费、劳保费用、保险费、福利费
2	综合管理人员	2	4500.00	9000.00	108000.00	
3	高压电工	4	4200.00	16800.00	201600.00	
4	维修水工	2	4200.00	8400.00	100800.00	
总计:					470400.00	



附表 2

序号	名称	品牌	单价 (元)	总用量	单位	金额 (元/ 全服务期)
1	打印纸	得力	80.00	1	箱	80.00
2	记录本	樱花	2.00	30	本	60.00
3	中性签字笔	樱花	2.00	22	根	44.00
4	文件夹	得力	8.00	10	个	80.00
5	卷尺	樱花	1.91	1	个	1.91
6	订书器	樱花	10.00	2	个	20.00
合计:						285.91



附表 3

序号	工具设备名称	品牌型号	单价 (元)	总用 量	单位	合计 (总服务期)
1	项目负责人工服 (每人 2 套)	鹰诺达品牌 制服	200.00	2	套	400.00
2	综合管理人员 (每 人 2 套)	鹰诺达品牌 制服	180.00	4	套	720.00
3	高压电工工服 (每 人 2 套)	鹰诺达品牌 制服	160.00	8	套	1280.00
3	维修水工工服 (每 人 2 套)	鹰诺达品牌 制服	160.00	4	套	640.00
合计:						3040.00



附表 4

序号	名称	品牌	单价（元）	总用量	单位	金额（元/全服务期）
1	梯子	崖工	260.00	8	把	2080.00
2	告示牌	嘉得力	16.00	48	个	768.00
3	维修工具箱	索伦德	300.00	12	套	3600.00
4	对讲机	宝锋	80.00	16	套	1280.00
5	手电筒	嘉得力	35.00	22	个	770.00
6	梅花扳手	索伦德	34.00	12	套	408.00
7	套筒扳手	索伦德	30.00	12	套	360.00
总计:						9266.00