



第八章 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

(格式示例 1454702 用于服务类项目)

采购编号/包号: BGPC-G26134C/1 项目名称: 北京市东城区人民检察院 2026 年度物业管理服务 报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价(元)	备注/ 说明
1	管理服务人员的工资、保 险及福利费	2090257.68	1 项	2090257.68	
2	耗材费用	19699.20	1 项	19699.20	
3	行政办公费用	3744.00	1 项	3744.00	
4	服装费	7020.00	1 项	7020.00	
5	固定资产折旧费	7980.00	1 项	7980.00	
6	管理费	21287.04	1 项	21287.04	
7	税金	128999.28	1 项	128999.28	
8	专项服务费	80212.80	1 项	80212.80	
总价(元)				2359200.00	

注: 1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格(如有), 可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”, 且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”, 指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性



别：绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京鑫海龙物业管理有限公司

日期：2026年07月31日





北京市东城区人民检察院 2026 年度物业管理服务项目测算			
项 目	金额（元/年）	比例	说明（计算过程）
（一）管理服务人员的工资、保险及福利费	2090257.68	88.60%	见表（1）
（二）耗材费用	19699.20	0.83%	见表（2）
（三）行政办公费用	3744.00	0.16%	见表（3）
（四）服装费	7020.00	0.30%	见表（4）
（五）固定资产折旧费	7980.00	0.34%	见表（5）
小计	2128700.88		
（六）管理费	21287.04	0.90%	支出*1%
（七）税金	128999.28	5.47%	支出*6%
（八）专项服务费	80212.80	3.40%	见表（6）
一 年 合 计	2359200.00	——	——



(表 1) 人员工资及保险福利经费明细

序号	岗位名称	人数	基本工资 (元/月)	社会保险费	每人每月小计 (元)	月合计(元)	年合计 (元)	备注
1	项目经理	1	2600.00	1912.26	4512.26	4512.26	54147.12	
2	项目主管	1	2580.00	1912.26	4492.26	4492.26	53907.12	
3	工程领班兼电工	1	2570.00	1912.26	4482.26	4482.26	53787.12	
4	电工	5	2560.00	1912.26	4472.26	22361.30	268335.60	
5	水工	6	2560.00	1912.26	4472.26	26833.56	322002.72	
6	消防中控领班兼消防中控	1	2570.00	1912.26	4482.26	4482.26	53787.12	
7	消防中控	7	2550.00	1912.26	4462.26	31235.82	374829.84	
8	保洁领班	1	2570.00	1912.26	4482.26	4482.26	53787.12	
9	保洁	13	2540.00	1912.26	4452.26	57879.38	694552.56	
10	会服领班	1	2570.00	1912.26	4482.26	4482.26	53787.12	
11	会服	2	2560.00	1912.26	4472.26	8944.52	107334.24	
合计		39				174188.14	2090257.68	



(表 2) 耗材费用

序号	项目	计算过程 (元/月)	小计 (元/年)
1	外墙清洗	1241.60	14899.20
2	清掏服务	400.00	4800.00
合计		1641.60	19699.20

(表 3) 行政办公费用

序号	项目	计算过程 (元/月)	小计 (元/年)
1	办公用品、耗材	78.00	936.00
2	交通费	78.00	936.00
3	通讯费	78.00	936.00
4	培训费	78.00	936.00
合计			3744.00



(表 4) 服装费用

序号	岗位名称	人数	夏装	(元/套)	冬装	(元/套)	每人小计	合计	备注	
			(套/人)		(套/人)		(元)	元/年		
1	项目经理	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00	夏装每年两套， 冬装每年两套， 按两年折旧	
2	项目主管	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00		
3	工程领班兼电工	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00		
4	电工	5	2	90.00	2	90.00	360.00	900.00		
5	水工	6	2	90.00	2	90.00	360.00	1080.00		
6	消防中控领班兼 消防中控	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00		
7	消防中控	7	2	90.00	2	90.00	360.00	1260.00		
8	保洁领班	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00		
9	保洁	13	2	90.00	2	90.00	360.00	2340.00		
10	会服领班	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00		
11	会服	2	2	90.00	2	90.00	360.00	360.00		
小 计		39							7020.00	
合 计								7020.00		





序号	项目	单位	配置数量	单价(元)	年合计(元)	备注
1	绿篱机	台	1	900.00	300.00	按三年折旧
2	手锯	个	1	90.00	30.00	
3	高枝剪	个	1	90.00	30.00	
4	喷雾器	个	1	270.00	90.00	
小计		450.00				

(表6) 专项服务费			
序号	项目	小计(元/年)	备注
1	电梯维保	44824.80	含税
2	垃圾清运	35388.00	
合计		80212.80	