

房山区良乡镇中心区改造项目（3号地）土地一级开发项目（房山区良乡镇中心区改造项目（3号地）土地一级开发项目良锦街（原纵四路）、俱贤路（原横三街）西段、南庄子路（原横五街）西段道路工程）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044135002）

房山区良乡镇中心区改造项目（3号地）土地一级开发项目（房山区良乡镇中心区改造项目（3号地）土地一级开发项目良锦街（原纵四路）、俱贤路（原横三街）西段、南庄子路（原横五街）西段道路工程）（招标项目编号：111F0SG202600016），建设单位名称：北京市房山区城市管理委员会，建设地点：房山区由房山区良乡镇经房山区到房山区良乡镇，评标日期：2026年7月23日，经评标委员会评审，确定房山区良乡镇中心区改造项目（3号地）土地一级开发项目（房山区良乡镇中心区改造项目（3号地）土地一级开发项目良锦街（原纵四路）、俱贤路（原横三街）西段、南庄子路（原横五街）西段道路工程）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

房山区良乡镇中心区改造项目（3号地）土地一级开发项目（房山区良乡镇中心区改造项目（3号地）土地一级开发项目良锦街（原纵四路）、俱贤路（原横三街）西段、南庄子路（原横五街）西段道路工程）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京建工三建市政工程有限公司	94.97
2	北京城建建设工程有限公司	90.69
3	水发(北京)建设有限公司	90.37

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京建工三建市政工程有限公司	廖清	一级建造师注册证书京1112025202504921	/
2	北京城建建设工程有限公司	李振华	一级建造师注册证书京1112006200806349	1. 怀柔科学城核心区及周边C地块土地一级开发项目、怀柔科学城核心区及周边E地块土地一级开发项目（北京怀柔科学城核心区市政道路（支路）工程雁栖东五路道路工程、管线工程）
3	水发(北京)建设有限公司	李全法	一级建造师注册证书	/



			京1132012201211068	
--	--	--	-------------------	--

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京建工三建市政工程有限公司	技术负责人：秦占雄	高级工程师 2019D0900Y 0209	北京大兴国际机场临空经济区延丰街(市界-燕冀路)道路、雨水、污水、给水、再生水、电力工程
2	北京城建建设工程有限公司	技术负责人：霍君娣	正高级工程师 ZGA05009907	海淀区沙阳路道路工程（第二标段）
3	水发(北京)建设有限公司	技术负责人：林原	高级工程师鲁 220001633200029	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京建工三建市政工程有限公司	响应招标文件要求
2	北京城建建设工程有限公司	响应招标文件要求
3	水发(北京)建设有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京建工三建市政工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 北京大兴国际机场综合保税区（一期）北京部分空侧联络道工程2. 东坝北西区域棚户区改造项目市政路网配套庆益路（阜阳东街-东坝大街）道路及管线工程
2	北京城建建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 海淀区沙阳路道路工程（第二标段）2. 怀柔科学城核心区及周边C地块土地一级开发项目、怀柔科学城核心区及周边E地块土地一级开发项目（北京怀柔科学城核心区市政道路（支路）工程雁栖东五路道路工程、管线工程）
3	水发(北京)建设有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 北京大兴榆垓镇土地一级开发项目祥荣街（椿蓉东路-榆平东路）道路工程、给水工程

			、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程 2. 西红门镇规划十四路（欣伟街）（规划十五路-规划一路）道路工程、雨水工程、污水工程、给水工程、再生水工程
--	--	--	---

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：王娟；联系电话：010-89368847；联系地址：北京市房山区良乡鑫豪大厦北楼4层410
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市房山区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-81312742

五、联系方式

招标人：北京市房山区城市管理委员会
地址：房山区良乡拱辰北大街11号
联系人：李颖
电话：81387930
电子邮件： /
招标代理机构：北京五岳山河工程咨询有限公司
地址：北京市房山区良乡鑫豪大厦北楼4层410
联系人：王娟
电话：010-89368847
电子邮件： /

六、开标、评标情况



房山区良乡镇中心区改造项目（3号地）土地一级开发项目（房山区良乡镇中心区改造项目（3号地）土地一级开发项目良锦街（原纵四路）、俱贤路（原横三街）西段、南庄子路（原横五街）西段道路工程）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中壤建设股份有限公司
2	北京建工三建市政工程有限公司
3	水发(北京)建设有限公司
4	北京鑫雅市政建设工程有限责任公司
5	北京东方中远市政工程有限公司
6	北京城建建设工程有限公司
7	新兴交通建设有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	新兴交通建设有限公司	13892600.43	118	合格	董旭涛
2	北京鑫雅市政建设工程有限责任公司	13887895.04	118	合格	张建辉
3	北京东方中远市政工程有限公司	13906899.2	118	合格	杨贵州
4	北京城建建设工程有限公司	13533593.34	118	合格	李振华
5	中壤建设股份有限公司	13934049.3	118	合格	贺岳平
6	北京建工三建市政工程有限公司	13815010.12	118	合格	廖清
7	水发(北京)建设有限公司	13597530.38	118	合格	李全法

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/



2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
新兴交通建设有限公司	投标报价	97.3	97.3	97.3	97.3	97.3	97.3	97.3
	信誉评审	69.5	69.5	69.5	69.5	69.5	69.5	69.5
	施工组织设计评审	58	54	55	56.5	64	45.5	68
中壤建设股份有限公司	投标报价	95.75	95.75	95.75	95.75	95.75	95.75	95.75
	信誉评审	75	75	75	75	75	75	75
	施工组织设计评审	69.5	76.5	62.5	77.5	80	77	86
水发(北京)建设有限公司	投标报价	95.02	95.02	95.02	95.02	95.02	95.02	95.02
	信誉评审	71	71	71	71	71	71	71
	施工组织设计评审	75	85.5	75	80.5	85	87.5	87.5
北京城建建设工程有限公司	投标报价	93.61	93.61	93.61	93.61	93.61	93.61	93.61
	信誉评审	93	93	93	93	93	93	93
	施工组织设计评审	76	83	74	86	84.5	83.5	91.5
北京建工三建市政工程有限公司	投标报价	99.88	99.88	99.88	99.88	99.88	99.88	99.88
	信誉评审	67.5	67.5	67.5	67.5	67.5	67.5	67.5
	施工组织设计评审	86	84	86.5	91	87	86	95
北京东方中远市政工程有限公司	投标报价	96.75	96.75	96.75	96.75	96.75	96.75	96.75
	信誉评审	65.4	65.4	65.4	65.4	65.4	65.4	65.4
	施工组织设计评审	14.5	42	49.5	48.5	52	15	68.5
北京鑫雅市政建设工程有限公司	投标报价	97.45	97.45	97.45	97.45	97.45	97.45	97.45
	信誉评审	52	52	52	52	52	52	52
	施工组织设计评审	8.5	41.5	50.5	50	55	15	62.5