

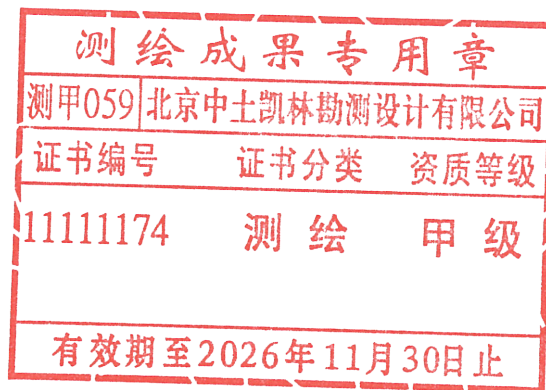


大兴新城西片区一期 B 组团 DX00-0407-0019 地块
地形及地上物测绘
技术报告书

项目名称：大兴新城西片区一期 B 组团 DX00-0407-0019 地块地
形及地上物测绘

开发主体：北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司

项目坐落：大兴区新城西片区

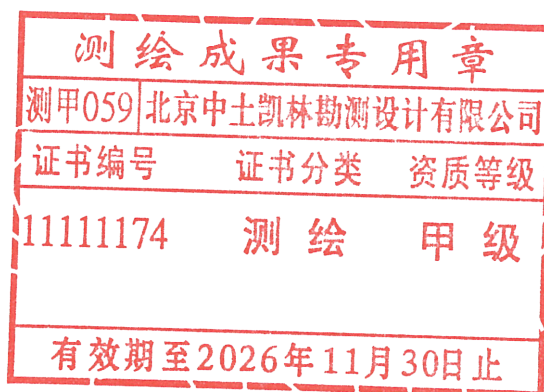


测绘单位：北京中土凯林勘测设计有限公司

2026 年 06 月 12 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	1
测绘说明	2
测绘成果	
一. 大兴新城西片区一期 B 组团 DX00-0407-0019 地块地形及地上物测绘	3
二. 测绘情况汇总表 (表 1)	4
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表 (表 2)	5
四. 界桩坐标成果表 (表 3)	6
五. 项目现场照片	7



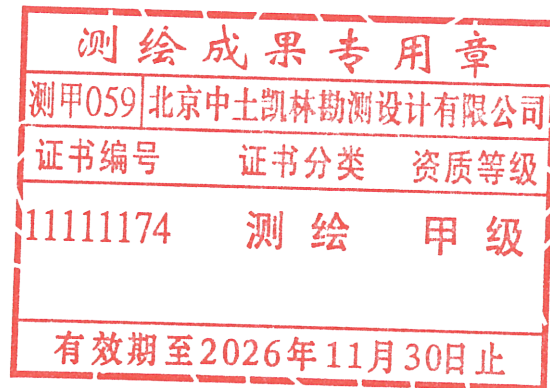
受托测绘声明

一、本测绘技术报告书是受北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市大兴新城西片区一期B组团DX00-0407-0019地块地形及地上物测绘现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员于博对项目进行了实地测量，由刘保蛋内业编制完成，并由谢科检查、审核后提供。



测绘说明

一、概述：

受北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司的委托,北京中土凯林勘测设计有限公司对坐落于大兴新城西片区一期B组团DX00-0407-0019地块地形及地上物测绘,用地范围内所有地上物和土地平整情况进行了测绘。实测该项目总占地总面积为2500.844平方米,其中建设用地面积2500.844平方米,展绘界桩点5个、高程点15个,采用全站仪极坐标法施测,各种内外业资料均进行了检查,符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米”,面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准:执行国家和本市有关技术规范。

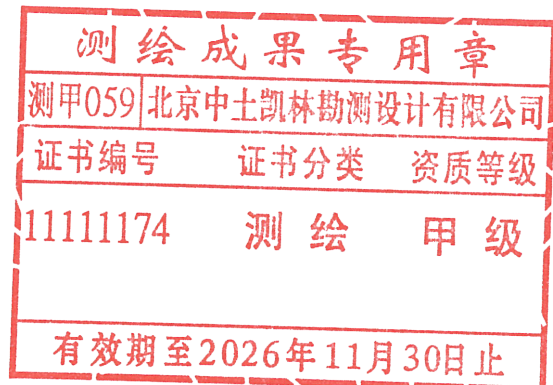
四、测绘日期:2026年06月12日

五、委托方名称:北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司

委托方地址:北京市大兴区

委托方经办人:刘传

委托方电话:13811522532



大兴新城西片区一期B组团DX00-0407-0019地块地形及地上物测绘

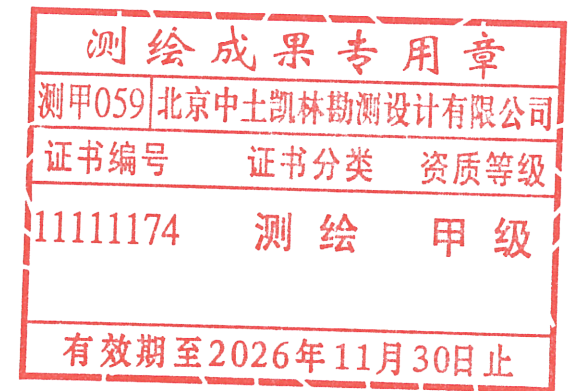
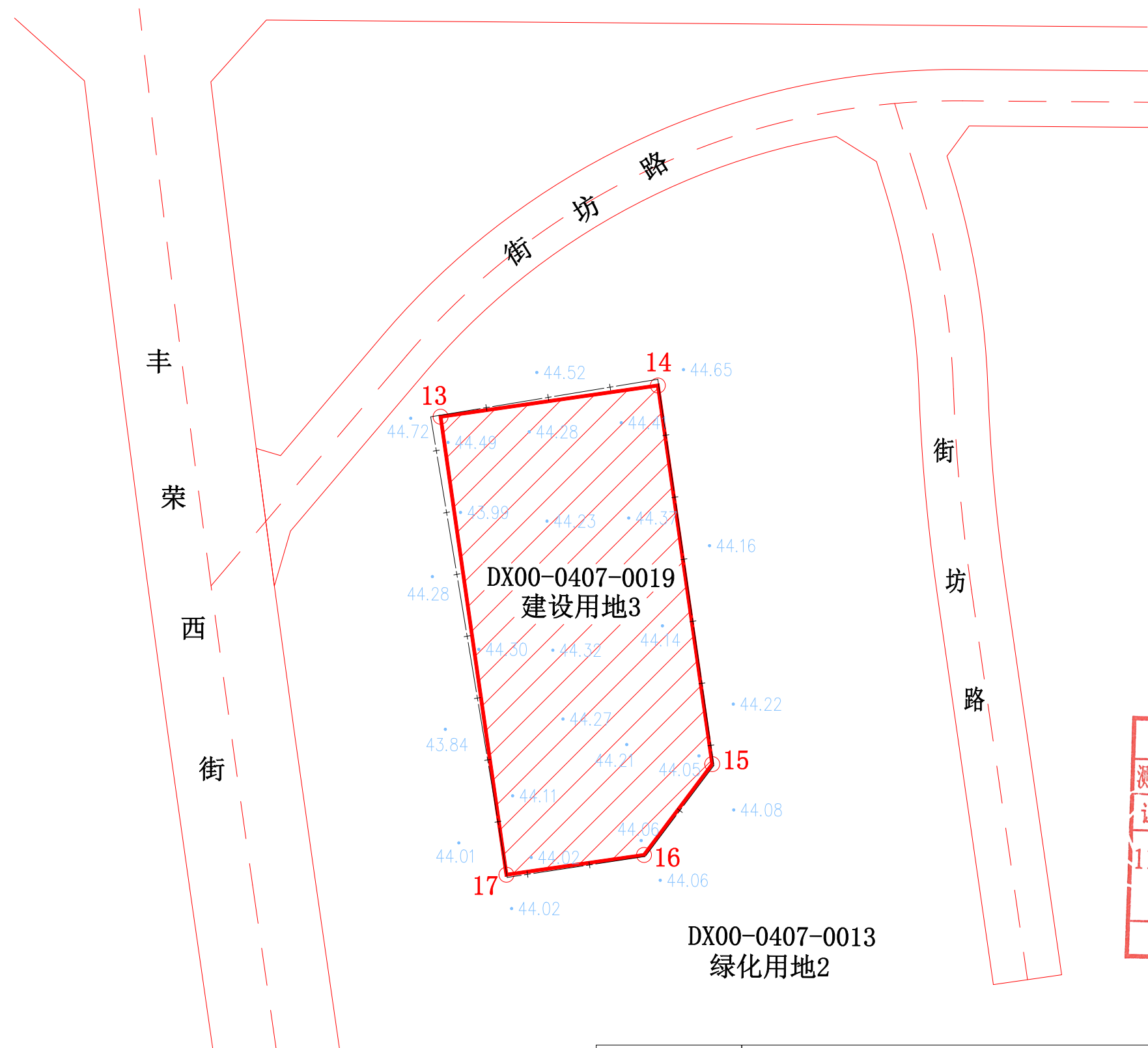


图	例
	建设用地范围线
	高程点
	围挡

单位:米

图幅号:III-2-4-[14]

坐落:大兴区新城西片区

项目名称	大兴新城西片区一期B组团DX00-0407-0019地块地形及地上物测绘	用地总面积	2500.844平方米
开发主体	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	建设用地面积	2500.844平方米
项目编号	2026-普测-038	代征绿地面积	0.000平方米
测绘单位	北京中土凯林勘测设计有限公司	测绘日期	2026年06月12日

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：大兴新城西片区一期 B 组团 DX00-0407-0019 地块地形及地上物测绘

项目名称	大兴新城西片区一期 B 组团 DX00-0407-0019 地块地形及地上物测绘										项目坐落	大兴区新城西片区														
开发主体	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司										测绘日期	2026.06														
项目基本情况	占地总面积	2500.844 m ²										建设用地性质	B1 商业用地													
		建设用地面积										2500.844 m ²														
	其中	代征道路面积										0														
		代征绿地面积										0														
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	输电线杆	配电线杆	通讯线杆	空杆	变电箱	变压器	燃气桩	中水井	电力井	电信井	上水井	污水井	雨水井	雨水篦	不明井	出水口	树木							
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图							
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图							
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图							
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积	总建筑面积					进入项目范围内总建筑面积					进入项目范围内总建筑面积					进入建设用地内总建筑面积					进入建设用地内总建筑面积				
	0	0					0					0					0					0				
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表 (表 2)																									
土地平整情况	依据现场实测高程点判断, 该项目土地平整情况总体地形简单, 地势比较平坦。																									
宗地四至	东:	街坊路										南:	DX00-0407-0013 绿化用地													
	西:	丰荣西街										北:	街坊路													
测绘依据	《建设工程规划用地测量成果报告书》, 测量成果编号: 2026 规自 (大) 测字 0019 号																									

测绘成果专用章

测甲059 | 北京中土凯林勘测设计有限公司

证书编号	证书分类	资质等级
11111174	测绘	甲级

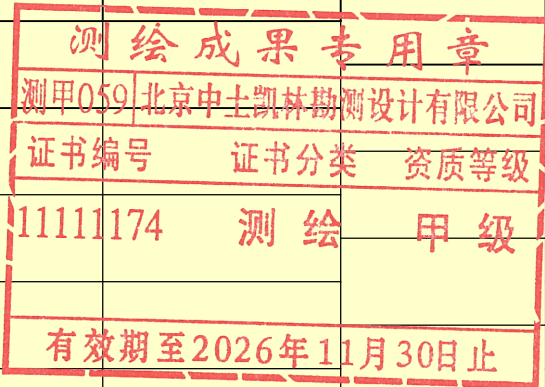
有效期至2026年11月30日止

界桩坐标成果表

(表 3)

项目名称：大兴新城西片区一期 B 组团 DX00-0407-0019 地块地形及地上物测绘

点号	坐标		距离(m)	界桩材料	备注
	y (m)	x (m)			
13	493145.947	285700.765	35.004		
14	493180.594	285705.748			
15	493189.263	285645.357	61.009		
16	493178.384	285630.866	18.120		
17	493156.446	285627.713	22.163		
13	493145.947	285700.765	73.802		
					建设用地 3
					DX00-0407-0019



填表员：刘保蛋

检查员：谢科

2026 年 06 月 12 日

项目建设用地现场照片



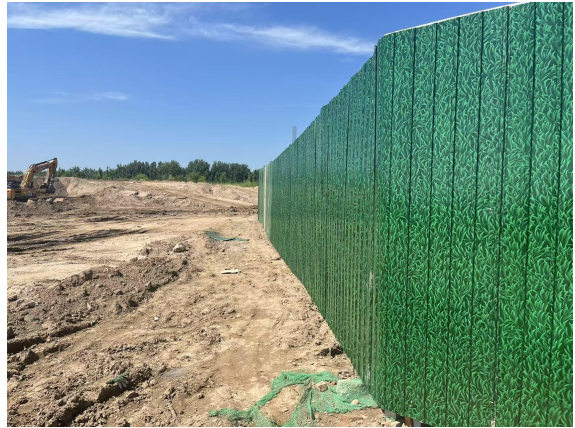
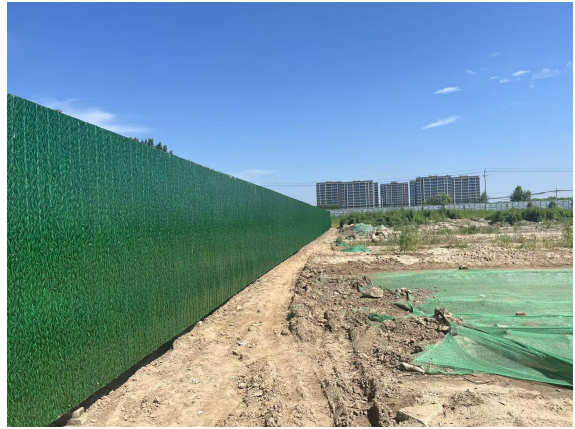
项目平整度



项目平整度



项目平整度



测绘成果专用章
测甲059 | 北京中土凯林勘测设计有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11111174 测绘 甲级
有效期至2026年11月30日止