

通州区观音庵北街4号院1号楼4至12层整层内部，5号楼-3层至-1层局部，1号楼1至3层、13至22层整层内部，2号楼1至3层局部内部、局部外立面装修工程中标候选人公示

(招标项目编号：S110000A001044142001)

通州区观音庵北街4号院1号楼4至12层整层内部，5号楼-3层至-1层局部，1号楼1至3层、13至22层整层内部，2号楼1至3层局部内部、局部外立面装修工程（招标项目编号：F0JL202600079），建设单位名称：北京利通房地产开发有限公司，建设地点：通州区观音庵北街4号院，评标日期：2026年7月13日，经评标委员会评审，确定通州区观音庵北街4号院1号楼4至12层整层内部，5号楼-3层至-1层局部，1号楼1至3层、13至22层整层内部，2号楼1至3层局部内部、局部外立面装修工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

通州区观音庵北街4号院1号楼4至12层整层内部，5号楼-3层至-1层局部，1号楼1至3层、13至22层整层内部，2号楼1至3层局部内部、局部外立面装修工程：

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中咨工程管理咨询有限公司	90.46
2	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	88.01
3	北京双圆工程咨询监理有限公司	87.50

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中咨工程管理咨询有限公司	王涛	监理工程师注册证书 23004320	1. 中国联通(哈尔滨)数据中心一期项目工程监理2. 中国移动（哈尔滨）数据中心 二期工程监理
2	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	栗振宇	监理工程师注册证 书 11020242	1. “0605-015D地块”，美锦氢能总部基地一期EPC项目2. 中冶名城项目
3	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	监理工程师注册证书 11007060	1. 大望京 2 号地 626 地块 2#楼项目(监理)2. 标段三（713、714）3-1（301）游乐设施等 12 项（北京环球影城主题公园）3. 北京城市副中心FZX-0902-0229、0230 地块 B2 商务用地项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中咨工程管理咨询有限公司	/	/	/
2	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	/	/	/
3	北京双圆工程咨询监理有限公司	/	/	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中咨工程管理咨询有限公司	完全响应
2	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	完全响应
3	北京双圆工程咨询监理有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	中咨工程管理咨询有限公司	工程监理综合资质	1. 国家会议中心二期项目（主体部分）2. 新国展二期项目3. 合肥创新科技园监理4. 浙江云计算数据中心项目一期二标段工程5. 合肥智慧产业园 B 地块监理
2	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	工程监理综合资质	1. 北京市支持河北雄安新区建设医院项目北京市支持河北雄安新区建设医院项目2. 北京未来城学校（监理）3. 国家会展中心项目一期工程配套区域施工监理4. 容东片区2号地（XARD-0050宗地、XARD-0051宗地、XARD-0052宗地）房屋建筑及配套设施项目5. 中国移动（雄安）智慧城市科创中心项目
3	北京双圆工程咨询监理有限公司	房屋建筑工程监理甲级	1. 首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程2. 崔各庄乡大望京商务中心 项目(监理)

			)3. 北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0167 和 FZX-0901-0172 地块项目 (原北 京城市副中心行政办公区二期启动区 TZ00- 0901-0167 和TZ00-0901-0172 地块项目)、留庄路地下步行通道 及附属配套设施项目三标段4. 北京城市副中心FZX-0902-0229、0230 地块B2 商务用地项目5. 中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目监理
--	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：杨静、刘硕，联系方式：82575731-204、51921387 ， 邮箱：kjyzb10@163.com。
被否决的投标人： ____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话： 010-55524552

五、联系方式

招标人：北京利通房地产开发有限公司
地址：北京市通州区新华北路55号2号楼1层019号
联系人：刘威伦
电话：15210320489
电子邮件： /
招标代理机构： 北京科技园拍卖招标有限公司
地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188



联系人：刘硕、杨静
电话：82575731-204
电子邮件：kjyzb10@163.com

六、开标、评标情况

通州区观音庵北街4号院1号楼4至12层整层内部，5号楼-3层至-1层局部，1号楼1至3层、13至22层整层内部，2号楼1至3层局部内部、局部外立面装修工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京东方华太建设监理有限公司
2	北京中外建工程管理有限公司
3	北京双圆工程咨询监理有限公司
4	北京方正建设工程管理有限公司
5	中咨工程管理咨询有限公司
6	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
7	北京兴油工程项目管理有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京东方华太建设监理有限公司	2638720	施工阶段监理服务期： 456 日历天；自 2026年08月06日 始，至 2027年11月05日 止。相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。。	/	张辉
2	北京中外建工程管理有限公司	2622760	施工阶段监理服务期： 456 日历天；自 2026年08月06日 始，至 2027年11月05日 止。相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。。	/	潘国贤
3	北京双圆工程咨询监理有限公司	2527000	施工阶段监理期限：自2026 年 08 月 06 日始，至2027 年 11 月 05 日止；共计456日历天。相关服务期限：自工程通过竣工验收之日起24个月。	/	陶利兵
4	北京方正建设工程管理有限公司	2524340	施工阶段监理服务期： 456 日历天；自 2026年08月06日 始，至 2027年11月05日 止。相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。	/	鲁春林

			月。。		
5	中咨工程管理咨询有限公司	2450000	施工阶段监理服务期： 456 日历天；自 2026年08月06日 始，至 2027年11月05日 止。相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。。	/	王涛
6	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	2527133	施工阶段监理服务期： 456 日历天；自 2026年08月06日 始，至 2027年11月05日 止。相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。。	/	栗振宇
7	北京兴油工程项目管理有限公司	2387428	施工阶段监理服务期： 456 日历天；自 2026年08月06日 始，至 2027年11月05日 止。相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。。	/	张敬杰

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中咨工程管理咨询有限公司	技术评审	57.1	67.6	65	60	60.5	58.9	60.3
	投标报价	28.1	28.1	28.1	28.1	28.1	28.1	28.1
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	48.5	50.9	43	38.5	51.7	45.6	43.4
	投标报价	26.71	26.71	26.71	26.71	26.71	26.71	26.71
北京东方华太建设监理有限公司	技术评审	49.2	50.4	47	53	59.6	52.7	46.2
	投标报价	26.14	26.14	26.14	26.14	26.14	26.14	26.14
北京方正建设工程管理有限公司	技术评审	47.5	50.8	42	45	51.8	49	43.3
	投标报价	29.86	29.86	29.86	29.86	29.86	29.86	29.86
北京双圆工程咨询监理有限公司	技术评审	60.2	51.1	53	63.5	61.3	59.2	62.3

	投标报价	29.92	29.92	29.92	29.92	29.92	29.92	29.92
北京兴油工程项目管理 有限公司	技术评审	46.7	54.7	52	44	52.4	53.9	31.4
	投标报价	26.62	26.62	26.62	26.62	26.62	26.62	26.62
北京赛瑞斯国际工程咨 询有限公司	技术评审	58.1	58.1	55	64	61	56.3	58.2
	投标报价	29.93	29.93	29.93	29.93	29.93	29.93	29.93

