

北京金泉广场改造项目监理服务中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044032001)



北京金泉广场改造项目监理服务(招标项目编号: F0JL202600068), 建设单位名称: 北京信悦坤程科技管理有限公司, 建设地点: 朝阳区大屯里316号楼, 评标日期: 2026年6月30日, 经评标委员会评审, 确定北京金泉广场改造项目监理服务的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京金泉广场改造项目监理服务:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	89.66
2	北京创石工程咨询有限公司	89.35
3	北京中建协工程咨询有限公司	58.98

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	葛志刚	注册监理工程师(11013717)	太舞四季文化旅游度假区南沟A酒店
2	北京创石工程咨询有限公司	何倬	注册监理工程师(11009114)	北京五棵松万达广场改造项目(一期装修改造工程)
3	北京中建协工程咨询有限公司	夏衍发	注册监理工程师(11008122)	1#建筑云计算中心等6项(首特绿能港科技中心16号地项目)(监理)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	(1) 史森(土建装修监理工程师)(2) 陈紫阳(土建装修监理工程师)(3) 孙建超	(1) 注册监理工程师证[房屋建筑工程][电力工程]11022846(2) 注册监	1、光环新网宝坻云计算基地二期项目-084地块土建监理 2、工人体育场改造复建项目3、京东方智慧医工核心能力中心项目(一期)(A#科研楼 等7项)

		(电气监理工程师)	理工程师注册证[电力工程][航天航空工程]11018106 (3) 注册监理工程师注册证[机电安装工程][电力工程]11026172	
2	北京创石工程咨询有限公司	(1) 王保强 (总监代表) (2) 王智锋 (土建监理工程师) (3) 刘力 (土建监理工程师)	(1) 注册监理工程师证 [房屋建筑工程][市政公用工程]11001176 (2) 注册监理工程师注册证[机电工程][市政公用工程] 11001177 (3) 注册监理工程师注册证[房屋建筑工程][市政公用工程]11010709	
3	北京中建协工程咨询有限公司	(1) 李新宇 (总监代表) (2) 焦健 (幕墙监理工程师) (3) 姚植荣 (弱电监理工程师)	(1) 注册监理工程师证 [房屋建筑工程][市政公用工程]11013228 (2) 注册监理工程师注册证[房屋建筑工程][市政公用工程]11022561 (3) 注册监理工程师注册证[房屋建筑工程][机电安装工程]11008404	
				1、北京五棵松万达广场改造项目 (一期装修改造工程) 2、北京五棵松万达广场改造项目 (一期装修改造工程) 3、启元实验室项目298地块改造及精装修工程 (监理)
				1、广华新城小区配套学校项目2、丰台区吴家村梅市口路1615-762地块项目3、1#建筑云计算中心等6项 (首特绿能港科技中心16号地项目) (监理)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京创石工程咨询有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京中建协工程咨询有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
		资质	业绩
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	工人体育场改造复建项目
2	北京创石工程咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	14绿隔产业用房等14项（朝阳区大屯地区7号地项目）（监理）
3	北京中建协工程咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	朝阳区王四营乡上市地块（一期）配套学校新建工程（监理）



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），并将原件提交至北京国际贸易有限公司。联系人： 贺莹；电话：010-88019358-808；电子邮件：gxzb zy@163.com。

被否决的投标人： 北京国金管理咨询有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话： 010-55524552

五、联系方式

招标人：北京信悦坤程科技管理有限公司
地址：北京市朝阳区大屯里316号楼
联系人：徐彦仓
电话： /

电子邮件： /
招标代理机构： 国信国际工程咨询集团股份有限公司
地址：北京市海淀区首体南路22号楼10层
联系人：贺莹、张海平
电话：18500457749
电子邮件： /



六、开标、评标情况

北京金泉广场改造项目监理服务：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京中建协工程咨询有限公司
2	中科华信(北京)工程咨询有限公司
3	北京中联环建设工程管理有限公司
4	北京创石工程咨询有限公司
5	北京双圆工程咨询监理有限公司
6	北京国金管理咨询有限公司
7	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京中建协工程咨询有限公司	1296000	施工阶段监理服务期： 392 日历天；自 2026年09月03日 始，至 2027年09月30日 止。相关服务期 监理服务期包括： 5.3.1 自本工程施工准备阶段开始至整体工程综合验收、竣工验收备案、项目移交完成； 5.3.2 本工程保修阶段： 监理人承诺监理责任期包含质量保修期间在内，起计日期以委托人书面通知为准，结束日期以最终保修终止日期 / 为准。 对于本工程范围内隐蔽性的、通过合理检查、试验不能发现的缺陷，或未按合同文件要求施工的，或国家、地方的法律法规或合同文件对分部分项工程或个别材料规定有较长的质量保修期，保修期满并不影响监理人就该部分		夏衍发

			工程或材料继续承担相应责任。 5.3.3 本工程整体竣工验收并通过后3个月为免费服务期，免费服务期时间暂定[2027年9月30日至2027年12月30日]，免费服务期内的人员素质不能改变。。		
2	中科华信(北京)工程咨询有限公司	/	/	/	/
3	北京中联环建设工程管理有限公司	1600000	施工阶段监理服务期： 392 日历天；自 2026年09月03日 始，至 2027年09月30日 止。相关服务期 监理服务期包括： 5.3.1 自本工程施工准备阶段开始至整体工程综合验收、竣工验收备案、项目移交完成； 5.3.2 本工程保修阶段： 监理人承诺监理责任期包含质量保修期间在内，起计日期以委托人书面通知为准，结束日期以最终保修终止日期为准。对于本工程范围内隐蔽性的、通过合理检查、试验不能发现的缺陷，或未按合同文件要求施工的，或国家、地方的法律法规或合同文件对分部分项工程或个别材料规定有较长的质量保修期，保修期满并不影响监理人就该部分工程或材料继续承担相应责任。 5.3.3 本工程整体竣工验收并通过后3个月为免费服务期，免费服务期时间暂定[2027年9月30日至2027年12月30日]，免费服务期内的人员素质不能改变。。	/	张立
4	北京创石工程咨询有限公司	1443200	施工阶段监理服务期： 392 日历天；自 2026年09月03日 始，至 2027年09月30日 止。相关服务期 监理服务期包括： 5.3.1 自本工程施工准备阶段开始至整体工程综合验收、竣工验收备案、项目移交完成； 5.3.2 本工程保修阶段： 监理人承诺监理责任期包含质量保修期间在内，起计日期以委托人书面通知为准，结束日期以最终保修终止日期为准。对于本工程范围内隐蔽性的、通过合理检查、试验不能发现的缺陷，或未按合同文件要求施工的，或国家、地方的法律法规或合同文件对分部分项工程或个别材料规定有较长的质量保修期，保修期满并不影响监理人就该部分工程或材料继续承担相应责任。 5.3.3 本工程整体竣工验收并通过后3个月为免费服务期，免费服务期时间暂定[2027年9月30日至2027年12月30日]，免费服务期内的人员素质不能改变。。	/	何倬
5	北京双圆工程咨询监理有限公司	1600000	施工阶段监理期限：自2026 年 09 月 03 日始，至2027 年 09 月 30 日止；共计392日历天。相关服务期限： 监理服务期包括： 5.3.1自本工程施工准备阶段开始至整体工程综合验收、竣工验收备案、项目移交完成； 5.3.2本工程保修阶段： 监理人承诺监理责任期包含质量保修期间在内，起计日期以委托人书面通知为准，结束日期以最终保修终止日期为准。对于本工程范围内隐蔽性的、通过合理检查、试验不能发现的缺陷，或未按合同文件要求施工的，或国家、地方的法律法规或合同文件对分部分项工程或个别材料规定有较长的质量保修期，保修期满并不影响监理人就该部分工程或材料继续承担相应责任。 5.3.3本工程整体竣工验收并通过后3个月为免费服务期，免费服务期时间暂定[2027年9月30日至2027年12月30日]，免费服务期内的人员素质不能改变。。	/	张陆凯
6	北京国金管理咨询有限公司	1486077.6	施工阶段监理服务期： 392 日历天；自 2026年09月03日 始，至 2027年09月30日 止。相关服务期 监理服务期包括： 5.3.1 自本工程施工准备阶段开始至整体工程综合验收、竣工验收备案、项目移交完成； 5.3.2 本工程保修阶段： 监理人承诺监理责任期包含质量保修期间在内，起计日期以委托人书面通知为准，结束日期以最终保修 终止日期为准。对于本工程范围内隐蔽性的、通过合理检查、试验不能发现的缺陷，或未按合同文件要求施工的，或国家、地方的法律法规或合同文件对分部分项工程或个别材料规定有较长的质量保修期，保修期满并不影响监理人就该部分工程或材料继续承担相应责任。 5.3.3 本工程整体竣工验收并通过后3个月为免费服务期，免费服务期时间暂定[2027年9月30日至2027年12月30日]，免费服务期内的人员素质不能改变。。	/	田健
7	北京诺士诚国际工程项目管理有限	1449999	施工阶段监理服务期： 392 日历天；自 2026年09月03日 始，至 2027年09月30日 止。相关服务期 监理服务期包括： 5.3.1自本工程施工准备阶段开始至整体工程综合验收、竣工验收备案、项目移交完成； 5.3.2本工程保修阶段： 监理人承诺监理责任期包含质量保修期间在内，起计日期以委托人书面通知为准，结束日期以最终保修终止日期为准	/	葛志刚

	公司		。对于本工程范围内隐蔽性的、通过合理检查、试验不能发现的缺陷，或未按合同文件要求施工的，或国家、地方的法律法规或合同文件对分部分项工程或个别材料规定有较长的质量保修期，保修期满并不影响监理人就该部分工程或材料继续承担相应责任。 5.3.3本工程整体竣工验收并通过后3个月为免费服务期，免费服务期时间暂定[2027年9月30日至2027年12月30日]，免费服务期内的人员素质不能改变。。	
--	----	--	---	--



(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京国金管理咨询有限公司	投标人名称

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京创石工程咨询有限公司	技术评审	35.8	30.3	35.86	34.3	39
	投标报价	42.98	42.98	42.98	42.98	42.98
	信誉评审	10	10	10	10	10
北京中建协工程咨询有限公司	技术评审	35	27.9	34.74	34.1	38.8
	投标报价	13.1	13.1	13.1	13.1	13.1
	信誉评审	10	10	10	10	10
北京双圆工程咨询监理有限公司	技术评审	34.5	30.1	37.23	36.8	36.7
	投标报价	8.65	8.65	8.65	8.65	8.65
	信誉评审	10	10	10	10	10
北京中联环建设工程管理有限公司	技术评审	34.7	27.2	35.35	33.7	37.5
	投标报价	8.65	8.65	8.65	8.65	8.65
	信誉评审	10	10	10	10	10
北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	技术评审	34.1	27.2	36.38	33.9	37.9
	投标报价	44.36	44.36	44.36	44.36	44.36

	信誉评审	10	10	10	10	10

