

东城区亮马河体育空间及平急两用项目（监理） 监理资格预审公告

1. 招标条件

本工程东城区亮马河体育空间及平急两用项目（监理）已由北京市东城区发展和改革委员会以京东城发改（审）〔2025〕32号批准建设，招标人为北京市东城区城市管理委员会，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为100%。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点东城区东直门街道

2.2 本工程的建设规模总建筑面积27600平方米，地上建筑面积900平方米，地下建筑面积26700平方米。

工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：

√ 工程估算投资额30461.81（万元）

□ 工程概算投资额 （万元）

□ 建筑安装工程费 （万元）

2.3 本工程的计划工期730日历天

2.4 本工程的招标范围包含但不限于地基与基础工程、主体结构工程、屋面及防水工程、室内外装饰装修工程、地面专业运动场地铺装工程、看台及配套休憩设施工程、无障碍设施工程等全部土建施工内容；建筑给排水、采暖通风、消防工程、强弱电工程、照明系统、体育专用配电系统、充电桩配套电气系统等安装工程；体育场地专项设施安装、健身器材固定安装、场地围网、灯光音响、计分显示系统预埋及配套、智能化系统、安防监控、广播系统、门禁系统等专项工程；室外道路、场地硬化、景观绿化、排水管网、室外照明、围挡及配套附属工程，电箱迁改等投资范围内所有工程以及项目施工过程中所有设计变更、洽商、增项、改造等全部工程内容的监理工作。

2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备有效的企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有具有近5年内（2021年7月1日至2026年6月30日）具备已竣工且验收合格的投资额在24000万元及以上或建筑面积20000平方米及以上房屋建筑工程监理业绩。（近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。在工程施工期间，拟派总监理工程师不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求： /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。

其他信誉要求____/____

4.3 安全管理风险企业

本工程资格预审对安全管理风险企业____采用____（采用/不采用）否决性惩戒。

5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用____有限数量制____（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于____2026____年____07____月____08____日____10____时____00____分至____2026____年____07____月____13____日____17____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：____<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>____）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为____2026____年____07____月____20____日____17____时____00____分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：____<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>____）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：____<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>____上发布，同时在____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：____北京市东城区住房和城乡建设委员会____。

10. 联系方式

招 标 人：北京市东城区城市管理委员会

地 址：北京市东城区东花市大街2号

联 系 人：孙辉

电 话：010-67185989

传 真：/

电子邮箱：/

招标人项目负责人：孙辉

招标人项目负责人联系电话：010-67185989

招标人内部纪检监察联系方式：010-67185989

受理异议的联系人和联系方式：孙辉，010-

招标代理机构：北京中润达工程咨询有限公司

地 址：北京市东城区珠市口大街4号2层2-4号

联 系 人：刘晶

电 话：87150241-8713

传 真：/

电子邮箱：zrd417a@163.com

招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

刘军

日期： 2026 年 07 月 06 日