



丰台区小屯西路棚户区改造项目25-134商品房地块小市政四水工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001026678024)

丰台区小屯西路棚户区改造项目25-134商品房地块小市政四水工程(招标项目编号: FZZFA02600161), 建设单位名称: 北京城建建设工程有限公司-北京城建道桥建设集团有限公司, 建设地点: 丰台区卢沟桥乡, 评标日期: 2026年7月6日, 经评标委员会评审, 确定丰台区小屯西路棚户区改造项目25-134商品房地块小市政四水工程 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

丰台区小屯西路棚户区改造项目25-134商品房地块小市政四水工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京金润达建筑安装工程有限责任公司	98.23
2	北京创源市政建设工程有限公司	89.57
3	北京驰宝建设工程有限公司	86.47

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京金润达建筑安装工程有限责任公司	单玉飞	京2112018201968089	大兴区黄村七街安置房项目(1101地块、1103地块)二期(1101-10#住宅楼等14项)、三期(1101-1#住宅楼等13项)给水、中水、雨污水、热力工程
2	北京创源市政建设工程有限公司	房鑫君	一级建造师 京1112015201854255	大兴区西红门镇新建地区棚户区改造土地开发项目(A片区、B片区)(大兴区西红门镇新建地区棚户区改造土地开发项目)(A、B)片区金服大街(鼎业路~鼎源路)道路及管线工程
3	北京驰宝建设工程有限公司	刘建芳	一级建造师 京1112023202312245	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京金润达建筑安装工程有	石汉彬	工程师证书	大兴区黄村七街安置房项目(1101地块、1103地块)二期(1101-

	北京创源市政建设工程有限公司	： ZG0051284634	10#住宅楼等14项)、三期(1101-1#住宅楼等13项)给水、中水、雨污水、热力工程
2	北京创源市政建设工程有限公司	高级工程师 61016B881249	大兴区西红门镇新建地区棚户区改造土地开发项目(A片区、B片区)(大兴区西红门镇新建地区棚户区改造土地开发项目)(A、B)片区金服大街(鼎业路~鼎源路)道路及管线工程
3	北京驰宝建设工程有限公司	高级工程师 G1993071	新鹏北路排水管网提升改造工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京金润达建筑安装工程有限责任公司	完全响应
2	北京创源市政建设工程有限公司	完全响应
3	北京驰宝建设工程有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京金润达建筑安装工程有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	项目名称:大兴区黄村七街安置房项目(1101地块、1103地块)二期(1101-10#住宅楼等14项)、三期(1101-1#住宅楼等13项)给水、中水、雨污水、热力工程建设单位:北京城建道桥建设集团有限公司-北京城建八建设发展有限责任公司建设规模:/ 合同金额:22668357.95元 开竣工日期:2022年8月20日-2022年10月19日 项目负责人:单玉飞
2	北京创源市政建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	业绩1: 项目名称: 北京地铁6号线二期工程东小营车辆段热力管线接入工程 建设单位: 北京市轨道交通建设管理有限公司 建设规模: 约14万平方米 合同金额: 6158722.98元 开竣工日期: 2021年04月01日-2021年8月4日 项目负责人: 张波 业绩2: 项目名称: 大兴区西红门镇新建地区棚户区改造土地开发项目

	 		(A片区、B片区) (大兴区西红门镇新建地区棚户区改造土地开发项目) (A、B) 片区金服大街(鼎业路~鼎源路)道路及管线工程 建设单位: 北京盛世宏华置业有限公司 建设规模: / 合同金额: 26133363.05元 开竣工日期: 2022年6月16日-2023年6月20日 项目负责人: 房鑫君
3	北京驰宝建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	项目名称: 新鹏北路排水管网提升改造工程 建设单位: 河南城市发展投资有限公司 建设规模: / 合同金额: 24252643.85元 开竣工日期: 2025年10月22日-2026年01月15日 项目负责人: 孙亚双

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话: 李成 010-64906589

被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话: 010-55524552

五、联系方式

招标人: 北京城建建设工程有限公司-北京城建道桥建设集团有限公司
地址: 北京市丰台区金丽南路3号院2号楼1至16 层 01 内七层2069-61室
联系人: 刘春华

电话：010-82838899

电子邮件：5744515@QQ.com

招标代理机构：北京泽之然工程项目管理有限公司

地址：北京市朝阳区豆各庄乡(北京皮革公司化工厂南院)9幢3层8312室

联系人：李成

电话：13501080867

电子邮件：zzrzb8888@126.com

六、开标、评标情况

丰台区小屯西路棚户区改造项目25-134商品房地块小市政四水工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京金润达建筑安装工程有限责任公司
2	深圳市中深装建设集团有限公司
3	北京驰宝建设工程有限公司
4	北京创源市政建设工程有限公司
5	北京京铁路达市政工程有限公司
6	中通建工城建集团有限公司
7	北京建海建设集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京金润达建筑安装工程有限责任公司	7112938.97	121	合格	单玉飞
2	深圳市中深装建设集团有限公司	/	/	/	/
3	北京驰宝建设工程有限公司	7256846.45	121	合格	刘建芳
4	北京创源市政建设工程有限公司	7032597.35	121	合格	房鑫君
5	北京京铁路达市政工程有限公司	/	/	/	/
6	中通建工城建集团有限公司	/	/	/	/
7	北京建海建设集团有限公司	7332456.18	121	合格	张冲

--	--	--	--	--	--

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京驰宝建设工程有限公司	投标报价	63	63	63	63	63
	信誉评审	0	0	0	0	0
	其他因素评审	2	2	2	2	2
	施工组织设计评审	21	22.15	21.7	20.5	21.7
北京建海建设集团有限公司	投标报价	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5
	信誉评审	0	0	0	0	0
	其他因素评审	2	2	2	2	2
	施工组织设计评审	24.4	24.45	24.1	21	23.1
北京创源市政建设工程有限公司	投标报价	65.8	65.8	65.8	65.8	65.8
	信誉评审	0	0	0	0	0
	其他因素评审	2	2	2	2	2
	施工组织设计评审	23.7	22.5	21.5	20.6	21.3
北京金润达建筑安装工程有限责任公司	投标报价	70	70	70	70	70
	信誉评审	0	0	0	0	0
	其他因素评审	2	2	2	2	2
	施工组织设计评审	26	26.3	27.4	23.6	25.3

--	--	--	--	--	--

