

2026年昌平区中小学校园食堂质量提升改造项目（一标段）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044141005）



2026年昌平区中小学校园食堂质量提升改造项目（一标段）（招标项目编号：221F0SG202600048），建设单位名称：北京市昌平区教育委员会，建设地点：昌平区昌平区昌平镇，评标日期：2026年7月30日，经评标委员会评审，确定2026年昌平区中小学校园食堂质量提升改造项目（一标段）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

2026年昌平区中小学校园食堂质量提升改造项目（一标段）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京路鹏达建设发展有限责任公司	95.36
2	北京市大兴区建设集团有限公司	91.76
3	北京首控建设工程有限责任公司	90.23

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京路鹏达建设发展有限责任公司	赵正义	建筑工程二级注册建造师；京2112024202402392	项目名称：北京市昌平区 2023 年第二批老旧小区综合整治工程 - 天通苑南街道天通苑四区（一标段）
2	北京市大兴区建设集团有限公司	曹承祥	建筑工程一级注册建造师；京1112022202301596	/
3	北京首控建设工程有限责任公司	辛国华	建筑工程一级注册建造师；京1112022202305665	项目名称：2024 年黄村镇老旧小区综合整治项目 - 新风小区 3、4 号楼

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京路鹏达建设发展有限责 任公司	姚保华	中级工程师 ； ZGC05127019	项目名称：北京市昌平区2023年第二批老旧小区综合整治工程-天 通苑南街道天通苑四区（一标段）
2	北京市大兴区建设集团有限 公司	王志兴	高级工程师 ； ZGB05075998	/
3	北京首控建设工程有限责任 公司	曹晓晶	中级工程师 ； 20213010516	项目名称：东河沿小区2021年老旧小区综合整治项目-东河沿民委 小区甲1、甲2号楼

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京路鹏达建设发展有限责 任公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求
2	北京市大兴区建设集团有限 公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求
3	北京首控建设工程有限责任 公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京路鹏达建设发展有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、项目名称：4#公租房等15项（昌平区沙河镇西沙屯南侧局部地块公共租赁住房项目） 2、项目名称：2021年第一批老旧小区综合整治项目-昌平区拓然家苑、职工学校、驾校宿舍（楼本体、上下水）；砂石厂小区、新汇园3号楼、清朗园（上下水） 3、项目名称：北京市昌平区2021年老旧小区综合整治工程—城南街道郝庄家园南区、秋实家园10号楼 4、项目名称：北京市昌平区2022年老旧小区综合整治工程—城南街道郝庄家园（北区1-4号楼、东区） 5、项目名称：北京市昌平区2023年第二批老旧小区综合整治工程-天通苑南街道天通苑四区（一标段） 6、项目名称：北京市昌平区2023年第二批老旧小区综合整治工程-天通苑南街道天通苑五区 7、项目名称：北京市昌

			昌平区特殊教育学校灾后重建项目 8、项目名称：北京响水泉工艺品厂苏绣生产研发（1#厂房等3项） 9、项目名称：昌平区档案馆新馆建设工程（档案馆等3项） 10、项目名称：昌平区沙河镇第三幼儿园建设工程项目（12班幼儿园等6项） 11、项目名称：昌平区小汤山镇文化体育活动中心建设工程项目（文体活动中心） 12、项目名称：地铁昌平线生命科学园站A口连廊工程（地铁昌平线生命科学园站A口连廊工程） 13、项目名称：回龙观京都儿童医院南侧地下停车场建设工程 14、项目名称：领秀慧谷小区西侧九年一贯制学校项目 15、项目名称：清华国重昌平基地（清华科学城）项目（A1-2? 实验室、A7? 门卫室、雨水调蓄池） 16、项目名称：清华国重昌平基地（清华科学城）项目二期施工（二标段）
2	北京市大兴区建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、项目名称：大兴新城核心区埝坛安置房项目（DX00-0103-6002地块）（1#住宅楼等10项） 2、项目名称：同仁医院配套项目（67F1地块） 3、项目名称：大兴区西红门镇新建地区棚户区改造土地开发项目（A片区）X04-0202-6002地块
3	北京首控建设工程有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、项目名称：丰台区2021年老旧小区综合改造丰台街道东幸福街1号楼、文体路15号楼项目 2、项目名称：东河沿小区2021年老旧小区综合整治项目-东河沿民委小区甲1、甲2号楼 3、项目名称：2022年大兴区旧宫镇老旧小区综合整治项目-育龙家园（1-3、5、7、9、10号楼） 4、项目名称：2022年黄村镇老旧小区综合整治项目-长丰园（7、9、11-14号楼） 5、项目名称：2024年黄村镇老旧小区综合整治项目-新风小区3、4号楼

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人或招标代理机构提出加盖单位CA电子印章的书面异议文件

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市昌平区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-89716055

五、联系方式

招标人：北京市昌平区教育委员会

地址：北京市昌平区南环东路1号广电大厦

联系人：赵老师、樊老师

电话：010-69711464

电子邮件：/

招标代理机构：北京京园诚得信工程管理有限公司

地址：北京市昌平区科技园区昌盛路12号院9号楼-1至3层101内202-206室

联系人：王志颖、张文丽

电话：010-89713391

电子邮件：bjjyzbb@bj-jy.com

六、开标、评标情况

2026年昌平区中小校园食堂质量提升改造项目（一标段）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京昌水建筑有限公司

2	北京城乡建设集团有限责任公司
3	北旺集团有限公司
4	北京经开城发建设集团有限公司
5	北京路鹏达建设发展有限责任公司
6	北京市大兴区建设集团有限公司
7	北京首控建设工程有限责任公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京昌水建筑有限公司	4694769.79	40	合格	谷萍萍
2	北京城乡建设集团有限责任公司	4694759.19	40	合格	钟鸣
3	北旺集团有限公司	4619800.99	40	合格	李增飞
4	北京经开城发建设集团有限公司	4694102.8	40	合格	袁凤凤
5	北京路鹏达建设发展有限责任公司	4671106.44	40	合格	赵正义
6	北京市大兴区建设集团有限公司	4627010.39	40	合格	曹承祥
7	北京首控建设工程有限责任公司	4695639.99	40	合格	辛国华

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北旺集团有限公司	投标报价	97	97	97	97	97	97	97

	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	72	71.5	69.5	66.5	69.5	78	78.5
北京昌水建筑有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5
北京城乡建设集团有限责任公司	施工组织设计评审	68.5	74.5	78.5	64.5	76.5	79.5	84
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	95.33	95.33	95.33	95.33	95.33	95.33	95.33
北京经开城发建设集团有限公司	施工组织设计评审	68	75	74.5	62	74	82.5	83.5
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	82.85	82.85	82.85	82.85	82.85	82.85	82.85
北京市大兴区建设集团有限公司	施工组织设计评审	48.5	61.5	66	54.5	61.5	69	80
	投标报价	97	97	97	97	97	97	97
	信誉评审	97	97	97	97	97	97	97
北京首控建设工程有限责任公司	施工组织设计评审	77.5	77	81	74.5	74.5	83	79.5
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	78.5	78.5	78.5	78.5	78.5	78.5	78.5
北京路鹏达建设发展有限责任公司	施工组织设计评审	78.5	77	84	72.5	80.5	85.5	83
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	89.94	89.94	89.94	89.94	89.94	89.94	89.94
	施工组织设计评审	95	76.5	82.5	74	75.5	96.5	85