

阜外大街32号学位保障工程（监理）中标候选人公示



(招标项目编号: S110000A001043898002)

阜外大街32号学位保障工程（监理）（招标项目编号: 102F0JL202600004），建设单位名称: 北京市西城区教育委员会基建管理中心，建设地点: 西城区阜外大街32号，评标日期: 2026年6月30日，经评标委员会评审，确定阜外大街32号学位保障工程（监理）的中标候选人，现公示如下:

一、中标候选人

阜外大街32号学位保障工程（监理）:

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京宏远工程建设管理有限责任公司	94.13
2	北京新森智业工程咨询有限公司	88.97
3	北京建扶工程建设监理有限责任公司	88.13

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京宏远工程建设管理有限责任公司	胡佳胜	监理工程师注册证书 11011872	15#住宅楼等4项（怀柔区北房镇驸马庄村村民自住楼项目）
2	北京新森智业工程咨询有限公司	裴小东	注册监理工程师注册证书 11009650	1、商业办公楼（大兴区庞各庄镇镇区改造 4 号地 PGZ02-18、PGZ02-28 地块二类居住、商业金融用地项目）（监理），2、太阳宫乡回迁安置房项目（监理），3、北京中医药大学国家医学攻关产教融合创新平台项目
3	北京建扶工程建设监理有限责任公司	刘征	监理工程师注册证书 11002062	1、朝阳区王四营乡李罗营新村安置房项目（二标段）2、丰台区羊坊村回迁房项目（监理）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京宏远工程建设管理有限	刘海涛	监理工程师注册证书	朝阳区豆各庄3、4号地铁惠灌渠东侧地块城东区旧城保护定向安

	责任公司		11014170	置房项目5-1#、5-2#住宅楼、5-13#配套公建及地下车库（北段）工程（监理）
2	北京新森智业工程咨询有限公司	李瑞辉	注册监理工程师注册证书 11004027	太阳宫乡回迁安置房项目（监理）
3	北京建扶工程建设监理有限责任公司	刘小松	注册监理工程师注册证书 11011484	1、地理与资源科学实验研究中心及陆地表层系统模拟科研实验研究平台，2、海淀区温泉镇中心区F地块“三定三限三结合”定向安置房项目（22-1#住宅楼等21项、17-1#住宅楼等31项）

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京宏远工程建设管理有限责任公司	完全响应
2	北京新森智业工程咨询有限公司	完全响应
3	北京建扶工程建设监理有限责任公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京宏远工程建设管理有限责任公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、国门商务区科研配套集体职工宿舍项目(1#职工宿舍等12项)(监理)，2、顺义区顺义新城牛栏山组团一级开发项目17-11-07地块(南侧)R2二类居住用地项目(701#住宅楼等14项)，3、北京师范大学附属实验中学顺义分校新建项目监理
2	北京新森智业工程咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、太阳宫乡回迁安置房项目(监理)，2、通州口岸(YZ00-0606-0014 地块)F3 其他类多功能用地项目(二标段)，3、稻香湖景酒店贵宾楼及附属设施装修改造工程项目监理，4、北京中医药大学国家医学攻关产教融合创新平台项目，5、海星医药健康创新园 B 区(监理)，6、清华国重昌平基地(清华科学城)项目一期(监理)，7、海淀区永丰产业基

			地（新）L 地块 HD00-0411-0083 地块项目 （监理）
		川马 印权	房屋建筑工程监理甲级
3	北京建扶工程建设监理有限责任公司		1、中国科学院大学研究生教育教学保障设施（1# 楼本科生宿舍等 9 项），2、北京邮件综合处理中心四期工程（机房楼（四期）等 2 项）监理，3、昌平区沙河镇丰善村职工住宅项目（监理），4、朝阳区王四营乡李罗营新村安置房项目（二标段）

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，请以书面形式加盖单位公章后以纸质文件或电子扫描件的方式向招标人或招标代理机构提出，电子邮箱zwj202588888@163.com，联系人：贺工 联系电话：19520301548，地址：北京市石景山区北京重型电机厂（东厂7）10幢1层18号（中外建华诚工程技术集团有限公司）

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市西城区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：63022761

五、联系方式

招标人：北京市西城区教育委员会基建管理中心

地址：北京市西城区菜园街26号

联系人：谢小华

电话：010-63515700

电子邮件：/

招标代理机构：中外建华诚工程技术集团有限公司

地址：北京市石景山区北京重型电机厂（东厂7）10幢1层18号

联系人：贺龙飞、孙磊
电话：19520301548
电子邮件：zwj2025888888@163.com



六、开标、评标情况

阜外大街32号学位保障工程（监理）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京建扶工程建设监理有限责任公司
2	北京中外建工程管理有限公司
3	北京方正建设工程管理有限公司
4	北京新森智业工程咨询有限公司
5	北京化科工程管理有限公司
6	北京百事百达工程管理有限公司
7	北京宏远工程建设管理有限责任公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京建扶工程建设监理有限责任公司	4552343.75	施工阶段监理服务期：416 日历天；自 2026年07月01日 始，至 2027年08月21日 止。相关服务期 施工阶段监理期限以实际工期为准。	/	刘征
2	北京中外建工程管理有限公司	4176462.16	施工阶段监理服务期：416 日历天；自 2026年07月01日 始，至 2027年08月21日 止。相关服务期 施工阶段监理期限以实际工期为准。	/	史永刚
3	北京方正建设工程管理有限公司	4543062.73	施工阶段监理服务期：416 日历天；自 2026年07月01日 始，至 2027年08月21日 止。相关服务期 施工阶段监理期限以实际工期为准。	/	鲁春林
4	北京新森智业工程咨询有限公司	4533781.7	施工阶段监理服务期：416 日历天；自 2026年07月01日 始，至 2027年08月21日 止。相关服务期 施工阶段监理期限以实际工期为准。	/	裴小东

5	北京化科工程管理有限公司	4566265.29	施工阶段监理服务期：416日历天；自2026年07月01日始，至2027年08月21日止。相关服务期 施工阶段监理期限以实际工期为准。。	/	李和建
6	北京百事百达工程管理有限公司	4556984.1	施工阶段监理期限：自2026年07月01日始，至2027年08月21日止；共计416日历天。相关服务期限：施工阶段监理期限以实际工期为准。。	/	于景生
7	北京宏远工程建设管理有限责任公司	4552343.75	施工阶段监理服务期：416日历天；自2026年07月01日始，至2027年08月21日止。相关服务期 施工阶段监理期限以实际工期为准。。	/	胡佳胜

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京化科工程管理有限公司	技术评审	54	63.15	51.6	62	54.37
	投标报价	29.63	29.63	29.63	29.63	29.63
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	59	67.35	56.5	66	53.56
	投标报价	25.1	25.1	25.1	25.1	25.1
北京百事百达工程管理有限公司	技术评审	50	60.55	44	58.2	52.56
	投标报价	29.82	29.82	29.82	29.82	29.82
北京方正建设工程管理有限公司	技术评审	49.8	58.45	42	59.1	52.44
	投标报价	29.94	29.94	29.94	29.94	29.94
北京新森智业工程咨询有限公司	技术评审	54.5	63.9	48.7	63.1	59.88
	投标报价	29.81	29.81	29.81	29.81	29.81

北京宏远工程建设管理 有限责任公司	技术评审	56.5	65.95	60.3	63.7	68.65
	投标报价	29.91	29.91	29.91	29.91	29.91
北京建扶工程建设监理 有限责任公司	技术评审	58	60.05	45.8	60.2	62.6
	投标报价	29.91	29.91	29.91	29.91	29.91

