

委托方（甲方）：北京市密云区水务工程建设与管理事务中心

受托方（乙方）：北京京密鸿图测绘有限公司

甲乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下技术服务合同，并由双方共同恪守。

第一条 咨询项目概况

1.1项目名称：科学城东区防洪排水（云西河治理）航拍及权属审查服务

1.2招标范围：

- 1、土地权属审查测绘；
- 2、土地勘测定界；
- 3、临时用地测绘；
- 4、航拍服务。

1.3项目目标：甲方委托乙方提供航拍及权属审查相关服务，乙方接受甲方委托提供航拍及权属审查相关服务。

第二条 咨询服务的内容和要求

2.1 乙方根据国家有关政策、法律、法规，航拍及权属审查相关服务，编制的成果文件应符合项目内容的要求，满足国家相关部门对此类文件的深度要求，并负责协助办理相关政府审批手续。

2.2依据甲方委托，乙方负责提供航拍及权属审查相关服务，30日内向甲方交付满足各级要求的成果文件，协助办理完成相关政府审批手续，最终乙方向甲方交付电子成果文件1份及纸质项目成果文

件3套。

2.3 甲方依据以上约定接受乙方成果，不免除乙方作为专业机构，对科学城东区防洪排水（云西河治理）航拍及权属审查服务相关成果文件的科学性、准确性、时限性所应承担的责任。

第三条 甲方的权利和义务

3.1 有权要求乙方在约定的时间内完成本合同约定的各项咨询服务工作，交付成果文件。

3.2 有权对乙方的咨询工作成果进行确认。

3.3 依据乙方出具的项目资料清单向乙方提供相关资料。根据乙方咨询工作的需要，按期向乙方提供必要的文件、技术资料 and 基础数据，并对所提供的相关资料的可靠性和准确性负责。甲方提供以上清单资料时，乙方为甲方出具签收手续。乙方没有提出补充、调整、修改要求，或没有提出异议的，视为甲方提供的资料齐全，满足乙方报告的编制要求。

3.4 按照本合同规定的时间、方式和金额，向乙方支付咨询服务合同价款。

第四条 乙方的权利和义务

4.1 在本合同签订后5日内向甲方提供项目所需资料清单，有权要求甲方提供乙方咨询服务所需的各种相关资料。

4.2 乙方应具有完成甲方本项目的相应资质和能力，保证航拍及权属审查质量，并对其编制的成果文件负责。

4.3 按本合同约定向甲方提供咨询服务及其成果文件。乙方编制

的成果文件应满足相关主管部门的要求。

4.4在甲方需要时，对成果文件提供讲解、技术支持等工作。

4.5对本合同所涉及的内容及甲方提供的相关资料严格保密。

未经甲方书面同意，乙方不得向社会公众或第三方通过任何途径出示、泄露，不得许可使用，不得传播、销售。本保密条款不因本合同的无效、终止、解除、撤销而失去效力。保密期限自本合同生效之日起，至甲方约定的保密信息成为公开信息之日或甲方确认的解密之日止。

第五条 验收方式、标准、时间

5.1验收方式及标准：咨询的成果文件要达到本合同第二条所列要求，通过有关部门审批要求并取得批复的方式验收。

第六条 合同价款及支付方式

6.1 合同价款

本合同的价款确定方式：以概算批复金额乘以中标费率为合同价。中标费率为99%。

合同价格调整方式：最终结算金额以政府相关部门决(结)算评审为准。

6.2 支付方式：

(1) 完成全部技术服务工作，并取得相关政府部门审批且资金到位后，甲方向乙方支付合同价款的30%；根据工程建设进度和甲方资金到位情况，甲方分批支付至乙方不高于合同价款的90%。

(2) 本工程取得决算批复且甲方资金到位后，甲方依据决算批

复中技术服务费拨付剩余资金。

6.3 乙方收取咨询服务费前，提供满足甲方要求的发票。乙方依据国家规定自行缴纳相关税费。乙方延迟提供发票的，甲方相应延迟支付合同价款并不承担违约责任。

6.4乙方的账户信息如下：

公司名称：北京京密鸿图测绘有限公司

公司账号：中国建设银行股份有限公司北京密云支行

开户银行：11001008800053015369

第七条 违约金或者损失赔偿额的计算方法

7.1本合同生效后，各方应严格履行本合同义务，不得擅自终止本合同的履行，否则违约方应向守约方承担违约责任，并赔偿对方经济损失。

7.2乙方工作质量不合格且未能及时采取补救措施的，支付合同总价10%违约金。

7.3除不可抗力外，因甲方原因无故终止合同时，乙方已收取的服务费用不予退还。

7.4除不可抗力或甲方违约外，乙方迟延交付成果的，每逾期一日向甲方支付合同总额千分之五的违约金。乙方迟延30日不能完成相应报告，甲方可解除合同。合同解除后，乙方应返还甲方已支付的款项及全部资料，违约金不足以弥补损失的，甲方可要求赔偿。

7.5乙方单方终止合同的，应向甲方支付合同总额10%的违约金，违约金不足以弥补损失的，甲方有权要求赔偿。

7.6乙方违反保密责任的约定，泄露甲方涉密信息，应向甲方支付合同总额10%的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求赔偿。

第八条 知识产权约定

本合同签署前已有的知识产权属于原所有权人。乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果（包括项目报告以及其他技术资料、方案等）的所有权及相应的知识产权归甲方所有。未经甲方书面许可，乙方不得擅自使用、对外披露、申报成果或转让第三方或许可第三方使用。

第九条 不可抗力

9.1不可抗力执行《中华人民共和国民法典》的规定。

9.2因不可抗力所造成的损失双方互不承担责任，但因一方迟延履行合同履行后发生不可抗力的，责任不能免除。国家政策调整、政府指令比照不可抗力执行。

第十条 争议的解决办法

甲、乙双方在履行合同的过程中，如果出现争议，甲乙双方应通过友好协商解决。若无法达成一致，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 合同生效

11.1合同执行过程中，甲方如要求乙方提供额外咨询服务的，双方应当另签补充合同，明确补充工作内容、成果提交时间、追加乙方咨询服务费用及双方应履行的义务等事宜。

11.2甲方与乙方办理完成成果文件的移交手续，且乙方收到咨询服务合同价款尾款后，本合同即终止。

11.3、本合同经双方法定代表人或授权代表签署，并加盖单位公章后，即发生法律效力。

11.4、本合同一式6份，甲方4份，乙方2份，具有同等法律效力。

发包人：
北京市密云区水务工程建设
与管理事务中心（盖单位章）

法定代表人
或其委托代理人：

（签字或盖章）

受托方（乙方）：
北京京密鸿图测绘有限公司
（盖单位章）

法定代表人
或其委托代理人：

（签字或盖章）



年 月 日

年 月 日

附件一 合同协议书

合同协议书

北京市密云区水务工程建设与管理事务中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施科学城东区防洪排水（云西河治理）航拍及权属审查服务（项目名称） / （标段名称），已接受北京京密鸿图测绘有限公司（人名称，以下简称“乙方”）对该项目投标。发包人和乙方共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）合同；
- （5）招标工作内容和要求；
- （8）其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：费率 99%，最终以政府相关部门决（结）算批复文件为准。

4. 项目负责人：张徐成。

5. 服务工作质量符合的标准和要求：合格。

6. 中标人承诺按合同约定承担工程的服务工作。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向服务人支付合同价款。

8. 服务期限自本合同签订当日起至本工程取得政府相关部门决（结）算批复止。

9. 本合同协议书一式 6 份，甲方 4 份，乙方 2 份

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：

北京市密云区水务工程建设
与管理事务中心（盖单位章）



受托方（乙方）：

北京京密鸿图测绘有限公司
（盖单位章）



法定代表人

或其委托代理人：



（签字或盖章）

法定代表人

或其委托代理人：



（签字或盖章）

2016年 5 月 22 日

2016年 5 月 22 日