

北京市怀柔区怀柔新城0103街区HR00-0103-6001地块二类城镇住宅用地项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043928003)



北京市怀柔区怀柔新城0103街区HR00-0103-6001地块二类城镇住宅用地项目(招标项目编号: 227F0SG202600016), 建设单位名称: 北京兴澜房地产开发有限公司, 建设地点: 怀柔区怀柔区龙山街道, 评标日期: 2026年7月9日, 经评标委员会评审, 确定北京市怀柔区怀柔新城0103街区HR00-0103-6001地块二类城镇住宅用地项目 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京市怀柔区怀柔新城0103街区HR00-0103-6001地块二类城镇住宅用地项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建一局集团建设发展有限公司	96.83
2	北京六建集团有限责任公司	87.96
3	北京建工四建工程建设有限公司	87.55

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团建设发展有限公司	李政强	一级建造师, 京1112006200701297	E1住宅楼等4项(E1、E2号楼)
2	北京六建集团有限责任公司	孟晓勇	一级建造师, 京1112012201221746	海淀北部地区整体开发永丰产业基地(新)HD00-0403-013、122地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目(二标段)
3	北京建工四建工程建设有限公司	刘海山	一级建造师, 京1112006200701803	1. 研发办公楼等8项(科研设计制造一体化基地) 2. 昌平区北七家镇CP07-0203-0007等地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团建设发展有限公司	孔亚陶	孔亚陶, 高级工程师, (2017) 1101122	湖南投资大厦项目

2	北京六建集团有限责任公司	周文武	周文武，高级工程师，ZGB08011005	石景山区京西商务中心（东区）商业金融用地项目
3	北京建工四建工程建设有限公司	贾洪振	贾洪振，高级工程师，ZGB08013407	1. 商业金融（东城区崇文门路口东南角0138-607地块商业金融项目） 2. 昌平区北七家镇CP07-0203-0007等地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建一局集团建设发展有限公司	满足招标文件要求
2	北京六建集团有限责任公司	满足招标文件要求
3	北京建工四建工程建设有限公司	满足招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建一局集团建设发展有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆垓组团A区） 2. 朝阳区孙河乡前苇沟组团棚户区改造土地开发项目3006-006地块二类居住用地项目（1#住宅楼等27项）-1#住宅楼 3. 朝阳区王四营乡上市地块（一期）配套学校新建工程 4. 国家科技传播中心
2	北京六建集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 大兴区首创团河西地块定向安置房项目（DX00-0305-0009地块、DX00-0305-0010地块） 2. 城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目 3. 朝阳区将台乡F地块产业项目（绿隔产业用房等5项）
3	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目CP00-1600-0015等地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地项目QLQ-001地

			块 2. 北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L02、L05地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目 3. 中关村论坛永久会址主会场项目（集体产业用房（中关村论坛会址）等2项）
--	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，请以书面形式加盖单位公章后以纸质文件或电子扫描件的方式向招标人提出。联系人：孙玥 联系地址：北京市怀柔区雁栖经济开发区雁栖南四街6号1号楼一层1301 电话：18633375173；邮箱：1103037842@qq.com；传真：010-61954100
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市怀柔区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-69606204

五、联系方式

招标人：北京兴澜房地产开发有限公司
地址：北京市怀柔区雁栖经济开发区雁栖南四街6号1号楼一层1301
联系人：孙玥
电话：18633375173
电子邮件： /
招标代理机构：中招国际招标有限公司
地址：北京市海淀区学院南路62号
联系人：杨珊珊、杨振军、吴菲
电话：010-61954062
电子邮件：yangshanshan@cntcitc.com.cn

六、开标、评标情况

北京市怀柔区怀柔新城0103街区HR00-0103-6001地块二类城镇住宅用地项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建一局集团建设发展有限公司
2	中铁建工集团有限公司
3	北京建工四建工程建设有限公司
4	中建二局第三建筑工程有限公司
5	北京城建北方集团有限公司
6	泛华建设集团有限公司
7	北京六建集团有限责任公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中建一局集团建设发展有限公司	328885108.17	485	合格	李政强
2	中铁建工集团有限公司	329465982.43	485	合格	李五星
3	北京建工四建工程建设有限公司	329431387.68	485	合格	刘海山
4	中建二局第三建筑工程有限公司	329371422.88	485	合格	杜焕宇
5	北京城建北方集团有限公司	311813777.47	485	合格	马晓峰
6	泛华建设集团有限公司	329383284.54	485	合格	高学政
7	北京六建集团有限责任公司	329411289.8	485	合格	孟晓勇

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
泛华建设集团有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	71.17	71.17	71.17	71.17	71.17	71.17	71.17
	施工组织设计评审	60.5	74.5	74.5	55.5	77	69	80.9
中铁建工集团有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	96.34	96.34	96.34	96.34	96.34	96.34	96.34
	施工组织设计评审	55.5	58.5	63.5	46.5	63.5	60	67.6
北京城建北方集团有限公司	投标报价	85	85	85	85	85	85	85
	信誉评审	96	96	96	96	96	96	96
	施工组织设计评审	58	71.5	74.5	48.5	68.5	59	69.8
北京六建集团有限责任公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	64	72.5	79.5	49.5	69.5	66.5	78.6
北京建工四建工程建设有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	96	96	96	96	96	96	96
	施工组织设计评审	63	73	67	51	69	65	73.5
中建二局第三建筑工程有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	93.19	93.19	93.19	93.19	93.19	93.19	93.19
	施工组织设计评审	64	73.5	74	53.5	64.5	67	70.7
中建一局集团建设发展有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	93	89.5	85.5	94	89.5	84.5	90.5