

房山区民政局小区等9个老旧小区市政管线改造工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043331003)

房山区民政局小区等9个老旧小区市政管线改造工程(招标项目编号: 111F0SG202600015), 建设单位名称: 北京市房山区城市管理委员会, 建设地点: 房山区房山区民政局小区、苏庄小区、月华小区、良乡西路22号院工商局家属院、农林路12号楼、黄辛庄东里小区、南大街1、3号楼、南大街10号楼、永安家园小区, 评标日期: 2026年7月10日, 经评标委员会评审, 确定房山区民政局小区等9个老旧小区市政管线改造工程 的中标候选人, 现公示如下:



一、中标候选人

房山区民政局小区等9个老旧小区市政管线改造工程:
(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市市政四建设工程有限责任公司	94.18
2	北京润安建设工程有限公司	89.92
3	中诚投建工集团有限公司	89.67

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市市政四建设工程有限责任公司	徐利君	一级建造师注册证书 京1112021202200813	/
2	北京润安建设工程有限公司	高济华	一级建造师注册证书 京1112016201741871	/
3	中诚投建工集团有限公司	兰廷波	一级建造师注册证书 川1512020202101382	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京市市政四建设工程有限责任公司	马晓春	高级工程师 ZGB36026598	/

2	北京润安建设工程有限公司	丁克	高级工程师 ZGB05051917	/
3	中诚投建工集团有限公司	唐超	高级工程师 20190067059	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市市政四建设工程有限公司	响应
2	北京润安建设工程有限公司	响应
3	中诚投建工集团有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市市政四建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	北京经济技术开发区博兴六路、博兴七路、凉水河一街、凉水河二街道道路改造工程； 孙河乡前苇沟组团棚户区改造土地开发项目平衡资金地块道路及市政管线二标段施工； 中国动漫游戏城张仪村东四路、张仪村东五路道路工程。
2	北京润安建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	朝阳区管庄乡杨闸(二期)安置房项目热力一次线工程(朝阳路段)； 大兴区西红门镇规划十五路(宏康东路)道路及管线工程(规划十五路(宏康东路)道路及管线工程-道路工程(K0+000—K0+438.782)、排水工程、给水工程、再生水工程)。
3	中诚投建工集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	泸州市茜草长江大桥东岸互通立交工程(二期)及茜草片区市政道路(西区)工程-A、C路施工； 内江城市过境高速公路高桥互通连接线工程； 华府片区配套道路建设工程。

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)
(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)，联系人：吕寰宇；联系电话：
：18201165813；联系地址：北京市丰台区海鹰路1号院2号楼5层
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市房山区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-81312742

五、联系方式

招标人：北京市房山区城市管理委员会
地址：房山区良乡拱辰北大街11号
联系人：李颖
电话：89351408
电子邮件： /
招标代理机构：北京建智达工程管理股份有限公司
地址：北京市丰台区海鹰路1号院2号楼5层
联系人：来卫芝
电话：18201165813
电子邮件： /

六、开标、评标情况

房山区民政局小区等9个老旧小区市政管线改造工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	中诚投建工集团有限公司
2	通州建总集团有限公司
3	北京经开城发建设集团有限公司
4	北京润安建设工程有限公司
5	安徽新建控股集团有限公司
6	鸿川建筑产业集团有限公司
7	北京市市政四建设工程有限责任公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中诚投建工集团有限公司	45071318.01	312	合格	兰廷波
2	通州建总集团有限公司	/	/	/	/
3	北京经开城发建设集团有限公司	43252519	312	合格	郭俊辉
4	北京润安建设工程有限公司	44958461.64	312	合格	高济华
5	安徽新建控股集团有限公司	45074687.17	312	合格	郑理乔
6	鸿川建筑产业集团有限公司	44693956.99	312	合格	陈立
7	北京市市政四建设工程有限责任公司	44898687.92	312	合格	徐利君

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
-----------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

中诚投建工集团有限公司	投标报价	98.1	98.1	98.1	98.1	98.1	98.1	98.1
	信誉评审	70	70	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	87.5	73.5	74	64.5	82	80.5	76.5
安徽新建控股集团有限公司	投标报价	98.05	98.05	98.05	98.05	98.05	98.05	98.05
	信誉评审	70	70	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	74	63.5	64	66	73	78.5	70.5
北京润安建设工程有限公司	投标报价	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4
	信誉评审	71.75	71.75	71.75	71.75	71.75	71.75	71.75
	施工组织设计评审	83.5	67	70.5	67.5	78	83.5	73.5
鸿川建筑产业集团有限公司	投标报价	98.56	98.56	98.56	98.56	98.56	98.56	98.56
	信誉评审	69.5	69.5	69.5	69.5	69.5	69.5	69.5
	施工组织设计评审	81	66.5	68.5	62	75	79.5	73
北京经开城发建设集团有限公司	投标报价	88.69	88.69	88.69	88.69	88.69	88.69	88.69
	信誉评审	82.8	82.8	82.8	82.8	82.8	82.8	82.8
	施工组织设计评审	83	70	71.5	65.5	78.2	87	73.5
北京市市政四建设工程有限责任公司	投标报价	99.94	99.94	99.94	99.94	99.94	99.94	99.94
	信誉评审	94	94	94	94	94	94	94
	施工组织设计评审	89	78.5	73	70	92	80.5	80