

怀柔商业街远明辉商场城市更新改造项目（施工）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043760002）

怀柔商业街远明辉商场城市更新改造项目（施工）（招标项目编号：227F0SG202600008），建设单位名称：北京市怀柔区工业品有限公司，建设地点：怀柔区北京市怀柔区龙山街道商业街17号，评标日期：2026年7月23日，经评标委员会评审，确定怀柔商业街远明辉商场城市更新改造项目（施工）的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

怀柔商业街远明辉商场城市更新改造项目（施工）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建一局集团东南建设有限公司	93.65
2	北京市第三建筑工程有限公司	88.98
3	北京住总第四开发建设有限公司	88.55

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团东南建设有限公司	林荣晖	一级注册建造师：闽1352019202102366	环首都·太行山能源信息技术产业基地七期工程
2	北京市第三建筑工程有限公司	王靖宇	一级注册建造师：京1112017201746350	通州区马驹桥镇C01、C-07、C-09地块项目(1#住宅楼等22项)(1#住宅楼至10#住宅楼、地下车库西侧库区)
3	北京住总第四开发建设有限公司	李磊	一级注册建造师：京1112011201119144	渠阳新苑二期项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团东南建设有限公司	赖文鹄	高级工程师 证书编号：(2021) 11018188	/
2	北京市第三建筑工程有限公司	王东	高级工程师证书编号	/

	司		:ZGB05087434	
3	北京住总第四开发建设有限公司	张勐	高级工程师 证书编号 :ZGB08015534	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建一局集团东南建设有限公司	完全响应
2	北京市第三建筑工程有限公司	完全响应
3	北京住总第四开发建设有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建一局集团东南建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 润生二期城市更新产业升级项目(1#生产研发楼等8项) 2. 环首都? 太行山能源信息技术产业基地七期工程 3. 厦门软件园三期F26地块
2	北京市第三建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 清华大学附属中学昌平学校建设工程项目 2. 海淀区中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目(0803-638地块N1#研发楼(含配套设施用房)等6项)
3	北京住总第四开发建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 渠阳新苑二期项目 2. 光源里棚户区改造项目(S-1#公建楼等7项) 3. 北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目1303-685地块R2二类居住用地项目



二、提出异议的渠道和方式

公示期间投标人或其他利害关系人的对中标候选人有异议的请以书面形式加盖单位公章后以纸质文件或电子扫描件的方式向招标人提出。联系人：肖杰，联系电话：69644431，联系地址：北京市怀柔区南大街24号
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市怀柔区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：89993823

五、联系方式

招标人：北京市怀柔区工业品有限公司
地址：北京市怀柔区南大街24号
联系人：肖杰
电话：69644431
电子邮件：/
招标代理机构：北京汇智兴业建筑工程咨询有限公司
地址：北京市平谷区府前西街渔阳大厦703室
联系人：徐芊
电话：010-89986456
电子邮件：huizhixingye703@163.com



六、开标、评标情况

怀柔商业街远明辉商场城市更新改造项目（施工）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建一局集团东南建设有限公司
2	北京住总第四开发建设有限公司
3	北京市第三建筑工程有限公司

4	保定建业集团有限公司
5	中建一局集团第三建筑有限公司
6	北京城建北方集团有限公司
7	华北建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	华北建设集团有限公司	48059010.09	349	合格	范建忠
2	北京城建北方集团有限公司	46654563.43	349	合格	许龙迪
3	北京市第三建筑工程有限公司	48073439.37	349	合格	王靖宇
4	中建一局集团东南建设有限公司	47712708.17	349	合格	林荣晖
5	中建一局集团第三建筑有限公司	/	/	/	/
6	北京住总第四开发建设有限公司	47034533.64	349	合格	李磊
7	保定建业集团有限公司	48049390.59	349	合格	吴璇

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
保定建业集团有限公司	投标报价	95.55	95.55	95.55	95.55	95.55	95.55	95.55
	信誉评审	66	66	66	66	66	66	66

	施工组织设计评审	62	67.5	47	57.5	71.5	70	67
华北建设集团有限公司	投标报价	95.45	95.45	95.45	95.45	95.45	95.45	95.45
	信誉评审	57	57	57	57	57	57	57
	施工组织设计评审	64.5	69	61.5	70	74.5	68.5	67
北京城建北方集团有限公司	投标报价	91.6	91.6	91.6	91.6	91.6	91.6	91.6
	信誉评审	96	96	96	96	96	96	96
	施工组织设计评审	70.5	85.5	64	69.5	68.5	79.5	76.5
北京市第三建筑工程有限公司	投标报价	95.25	95.25	95.25	95.25	95.25	95.25	95.25
	信誉评审	92.55	92.55	92.55	92.55	92.55	92.55	92.55
	施工组织设计评审	67	78.5	63.5	73.5	72	80	72.5
北京住总第四开发建设有限公司	投标报价	94.63	94.63	94.63	94.63	94.63	94.63	94.63
	信誉评审	93	93	93	93	93	93	93
	施工组织设计评审	72.5	76	63.5	75	71	76	69
中建一局集团东南建设有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	64	64	64	64	64	64	64
	施工组织设计评审	79	84	93	87.5	97	98.5	82