

喜悦家项目配套商业室内精装修工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044238001)



喜悦家项目配套商业室内精装修工程(招标项目编号: F0SG202600306), 建设单位名称: 北京市燕安保障性住房建设投资有限公司, 建设地点: 密云区密云区经济开发区三期科技路南侧, 评标日期: 2026年7月10日, 经评标委员会评审, 确定喜悦家项目配套商业室内精装修工程的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

喜悦家项目配套商业室内精装修工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	95.26
2	中昊欣源建设集团有限公司	95.00
3	北京首华建设经营有限公司	94.14

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	赵会娟	二级建造师注册证书, 京2112007200804954	天医汇(北京)生命科学技术有限公司室内改造装饰工程
2	中昊欣源建设集团有限公司	曹杰	一级建造师注册证书, 京1112010201221026	凤凰小区翻新改造工程
3	北京首华建设经营有限公司	赵菁倩	二级建造师注册证书, 京2112012201439816	中体方城装修装饰工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	田毅	田毅, 高级工程师, ZGB11050730	国家石油天然气管网集团有限公司研究总院办公楼装修
2	中昊欣源建设集团有限公司	张雷雷	张雷雷, 高级工程师, HRF25115537	省广电局老军营小区翻新改造工程
3	北京首华建设经营有限公司	白永胜	白永胜, 高级工程师, ZGB08037936	中央戏剧学院昌平校区舞美制作实验工坊工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	完全响应
2	中昊欣源建设集团有限公司	完全响应
3	北京首华建设经营有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	国家石油天然气管网集团有限公司研究总院办公楼装修
2	中昊欣源建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	朝阳区望京利泽中园二区203号A段1-8层局部内装修工程
3	北京首华建设经营有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	白云观6号楼装修改造工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的, 应当在中标候选人公示期间通过北京市公共资源交易系统 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 网上提出, 或向招标人或招标代理机构提出加盖公章的书面异议文件扫描件发送至邮箱 397272658@qq.com, 并将原件提交至北京市朝阳区建国门外大街甲三号404室, 联系人: 齐天易, 联系电话: 010-85343486

被否决的投标人: 天津恒鼎建筑工程有限公司

三、其他公示内容

/



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京市燕安保障性住房建设投资有限公司

地址：北京市密云区水源路南侧A-04地块2#商业办公楼2层1单元-218北侧

联系人：陈工

电话：010-69052856

电子邮件：/

招标代理机构：北京国际贸易有限公司

地址：北京市朝阳区建国门外大街甲3号

联系人：齐天易

电话：010-85343486

电子邮件：397272658@qq.com

六、开标、评标情况

喜悦家项目配套商业室内精装修工程：

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	汉禄科技(北京)集团有限公司	/	/	/	/
2	北京首华建设经营有限公司	11533522.75	85	合格	赵菁倩
3	北京住总建设安装工程有限责任公司	/	/	/	/
4	中恬建设集团有限公司	/	/	/	/
5	北京宇航建筑工程有限公司	11599980.13	85	合格	付美玲

6	北京天通顺达建筑工程有限公司	/	/	/	/
7	双蓝建设有限公司	/	/	/	/
8	建洲建设工程集团有限公司	/	/	/	/
9	北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司	/	/	/	/
10	中恒创兴建设有限公司	/	/	/	/
11	北京晟图建筑工程有限公司	11764311.86	85	合格	李久坤
12	中建二局装饰工程有限公司	/	/	/	/
13	中晟旺达建设工程有限公司	/	/	/	/
14	中冶宏大(北京)建设工程有限公司	/	/	/	/
15	北京中建润通机电工程有限公司	11668676.57	85	合格	王乐文
16	北京宸晨建设工程有限公司	/	/	/	/
17	北京中瑞博祥建筑工程有限公司	/	/	/	/
18	北京戎信建筑装饰工程有限公司	/	/	/	/
19	北京华尊建设集团有限公司	11368653.19	85	合格	姜涛
20	中北华宇建筑工程公司	/	/	/	/
21	中天开元建设发展有限公司	/	/	/	/
22	北京太江湾建筑工程有限公司	/	/	/	/
23	北京城建十六建筑工程有限责任公司	/	/	/	/
24	北京市辛迪森建筑装饰工程设计有限公司	/	/	/	/
25	北京市安泰运源建筑工程有限公司	/	/	/	/
26	北京锦锋建设工程有限公司	11382808.29	85	合格	张延东
27	东宸建设(北京)有限公司	/	/	/	/
28	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	11581855.98	85	合格	赵会娟
29	北京新兴保信建设工程有限公司	11986695.88	85	合格	张永道
30	北京华邑建设集团有限公司	11459217.93	85	合格	马彪
31	贝森铭筑(北京)建筑工程有限公司	11366092.83	85	合格	孙璐璐
32	北京兴达鸿展装饰工程有限公司	/	/	/	/
33	京开建设集团有限公司	11458606.96	85	合格	杨秋璞

34	旭锋建设集团有限公司	/	/	/	/
35	北京昌兴建设工程有限公司	/	/	/	/
36	中航建设集团有限公司	/	/	/	/
37	中苗建设(北京)有限公司	/	/	/	/
38	北京宏阳建设工程有限公司	/	/	/	/
39	深圳市科建建设集团有限公司	/	/	/	/
40	北京经开城发建设集团有限公司	/	/	/	/
41	北京佳兴恒业工程技术有限公司	11539547.47	85	合格	杜兴飞
42	国艺天成建设工程技术有限公司	/	/	/	/
43	北京钜祥工程有限公司	/	/	/	/
44	北京市大兴区建设集团有限公司	/	/	/	/
45	新兴华北(北京)建设工程有限公司	/	/	/	/
46	中能基业(北京)建设有限公司	/	/	/	/
47	中昊欣源建设集团有限公司	11627772.58	85	合格	曹杰
48	方圆化集团有限公司	11660397.72	85	合格	万里
49	北京拓翌建筑工程有限责任公司	11462397.76	85	合格	李仰东
50	深圳市中深装建设集团有限公司	/	/	/	/
51	北京城建一建设发展有限公司	/	/	/	/
52	北京城建远东建设投资集团有限公司	11984323.27	85	合格	秦德旭
53	北京龙城华夏建设工程有限公司	/	/	/	/
54	中誉建业建筑(北京)有限公司	/	/	/	/
55	中建昌盛(北京)建筑工程有限公司	/	/	/	/
56	北京顺鑫建筑装饰工程有限公司	11418735.69	85	合格	原炜
57	北京一力建设有限公司	/	/	/	/
58	成都海瑞建筑工程有限公司	/	/	/	/
59	中积兴业建设集团有限公司	/	/	/	/
60	北京当代创新建设工程有限责任公司	11959272.68	85	合格	黄国君

61	北京天龙建筑集团有限公司	/	/	/	/
62	湖北建工集团有限公司	/	/	/	/
63	北京坤厚建设工程有限公司	/	/	/	/
64	北京润锦建筑工程有限公司	11898495.67	85	合格	李卫杰
65	北京润泽永恒建设工程有限公司	/	/	/	/
66	北京兴坤建筑有限公司	11504125.95	85	合格	刘振海
67	中禾建设(北京)有限公司	/	/	/	/
68	中坝建工(北京)有限公司	11581855.16	85	合格	张依凡
69	北京万兴建筑集团有限公司	11611579.7	85	合格	李会彦
70	雅新工程有限公司	/	/	/	/
71	中诚恒诺建设有限公司	/	/	/	/
72	北京同州建设有限公司	/	/	/	/
73	金工建设集团股份有限公司	/	/	/	/
74	深圳市湛艺建设集团有限公司	/	/	/	/
75	北京三泰建设工程有限责任公司	/	/	/	/
76	北京市建筑装饰设计工程有限公司	/	/	/	/
77	深圳市顺洲建设集团有限公司	/	/	/	/
78	忠信博艺建设集团有限公司	11660394.01	85	合格	王海涛
79	广跃建设有限公司	11841637.21	85	合格	王瑞芳
80	朔方集团有限公司	/	/	/	/
81	南京凯风建筑装饰工程有限公司	11450090.31	85	合格	高甜
82	中建城投路桥建设有限公司	/	/	/	/
83	北京天航达建设工程有限公司	/	/	/	/
84	北京弘洁建设集团有限公司	11575770.84	85	合格	杨晓峰
85	中建生态环境集团有限公司	/	/	/	/
86	广东金辉华集团有限公司	/	/	/	/
87	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	/	/	/	/

88	山西恒业建设集团有限公司	/	/		/
89	北京市电话工程有限公司	/	/		/
90	译诚实业集团有限公司	/	/		/
91	中外建工程建设有限责任公司	/	/		/
92	北京诚达磐基建设工程有限公司	/	/		/
93	茂荣集团股份有限公司	/	/	/	/
94	北京源丰源建设工程有限公司	/	/	/	/
95	戴工建设集团有限公司	11661608.77	85	合格	童安琦
96	中明建投建设集团有限责任公司	/	/	/	/
97	楚海力(北京)建设集团有限公司	/	/	/	/
98	中新合创建设集团有限公司	/	/	/	/
99	河北跃启禾信建筑工程有限公司	/	/	/	/
100	北京双盈达建设集团有限公司	/	/	/	/
101	河北建工集团有限责任公司	/	/	/	/
102	北京卓磊建设有限公司	/	/	/	/
103	北京同德建设工程有限公司	/	/	/	/
104	北京中达远航建设工程有限公司	/	/	/	/
105	天拓建设集团有限公司	11624147.58	85	合格	王俊蕾
106	北京城建北方集团有限公司	/	/	/	/
107	亮堂建设集团有限公司	/	/	/	/
108	中企万业建设集团有限公司	/	/	/	/
109	郑州久鼎路桥工程有限公司	/	/	/	/
110	天津恒鼎建筑工程有限公司	11900005.48	85	合格	康军强
111	北京顺世建设有限公司	11738928.98	85	合格	朱建春
112	中能京建(北京)建设有限公司	/	/	/	/
113	北京东方展星建设工程有限公司	/	/	/	/
114	北京乾建工程建设有限公司	/	/	/	/

115	中工投建设有限公司	/	/		/
116	聊城兴丰建筑安装有限公司	/	/		/
117	中翎建业集团有限公司	/	/		/
118	北京城建八建设发展有限责任公司	/	/		/



(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	天津恒鼎建筑工程有限公司	项目经理

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
天津恒鼎建筑工程有限公司	施工组织设计评审	61.2	69	59	76	64
	投标报价	89.05	89.05	89.05	89.05	89.05
广跃建设有限公司	信誉评审	70	70	70	70	70
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	49	67.5	58	69.5	53.5
	投标报价	97.45	97.45	97.45	97.45	97.45
方圆化集团有限公司	信誉评审	79	79	79	79	79
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	64.6	72	62.5	77	64.5
	投标报价	93.8	93.8	93.8	93.8	93.8
北京顺世建设有限公司	信誉评审	77	77	77	77	77

	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	68	97.5	97.5	98.5	88.5
北京兴坤建筑有限公司	投标报价	97.18	97.18	97.18	97.18	97.18
	信誉评审	96	96	96	96	96
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	61.8	69.5	61	75	65
戴工建设集团有限公司	投标报价	97.4	97.4	97.4	97.4	97.4
	信誉评审	85.17	85.17	85.17	85.17	85.17
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	71.4	69.5	64	76.5	64.5
京开建设集团有限公司	投标报价	95.92	95.92	95.92	95.92	95.92
	信誉评审	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	68.1	96.5	93.5	98.5	91.5
天拓建设集团有限公司	投标报价	99.15	99.15	99.15	99.15	99.15
	信誉评审	78	78	78	78	78
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	59.6	71	59	76	66
中坝建工(北京)有限公司	投标报价	99.34	99.34	99.34	99.34	99.34
	信誉评审	80.5	80.5	80.5	80.5	80.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	73.9	69	64.5	77.5	68.5
北京弘洁建设集团有限公司	投标报价	99.19	99.19	99.19	99.19	99.19
	信誉评审	85	85	85	85	85
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	62.2	70	62.5	74.5	74.5
北京华邑建设集团有限公司	投标报价	95.95	95.95	95.95	95.95	95.95
	信誉评审	69	69	69	69	69

	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	89.9	68.5	61	77.5	68
北京华尊建设集团有限公司	投标报价	93.43	93.43	93.43	93.43	93.43
	信誉评审	80.17	80.17	80.17	80.17	80.17
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	51.6	66.5	55.5	63.5	56
北京锦锋建设工程有限公司	投标报价	93.82	93.82	93.82	93.82	93.82
	信誉评审	77	77	77	77	77
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	50.2	68	59	64.5	55.5
北京润锦建筑工程有限公司	投标报价	86.45	86.45	86.45	86.45	86.45
	信誉评审	84	84	84	84	84
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	75.7	71	64.5	80	65
北京首华建设经营有限公司	投标报价	98.02	98.02	98.02	98.02	98.02
	信誉评审	87.35	87.35	87.35	87.35	87.35
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	62.5	96.5	96	98.5	91.5
北京万兴建筑集团有限公司	投标报价	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7
	信誉评审	92.5	92.5	92.5	92.5	92.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	72.1	67.5	60.5	77	64.5
北京宇航建筑工程有限公司	投标报价	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85
	信誉评审	93	93	93	93	93
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	75	69	63	76.5	67.5
北京晟图建筑工程有限公司	投标报价	92.65	92.65	92.65	92.65	92.65

公司						
	信誉评审	81.5	81.5	81.5	81.5	81.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	71.2	68.5	64.5	78	67.5
中昊欣源建设集团有限公司	投标报价	98.95	98.95	98.95	98.95	98.95
	信誉评审	84	84	84	84	84
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	66.6	97.5	95.5	98	87
忠信博艺建设集团有限公司	投标报价	97.45	97.45	97.45	97.45	97.45
	信誉评审	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	64.2	69.5	64.5	78	66.5
北京佳兴恒业工程技术有限公司	投标报价	98.17	98.17	98.17	98.17	98.17
	信誉评审	70	70	70	70	70
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	60	66	58.5	73	57
北京顺鑫建筑装饰工程有限公司	投标报价	94.81	94.81	94.81	94.81	94.81
	信誉评审	47.5	47.5	47.5	47.5	47.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	87.6	69	59.5	75	63.5
北京拓翌建筑工程有限责任公司	投标报价	96.04	96.04	96.04	96.04	96.04
	信誉评审	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	49.5	64	58	69.5	56.5
北京新兴保信建设工程有限公司	投标报价	82.35	82.35	82.35	82.35	82.35
	信誉评审	86	86	86	86	86
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	66.7	68.5	63.5	77.5	68

北京中建润通机电工程有限公司	投标报价	97.05	97.05	97.05	97.05	97.05
	信誉评审	65	65	65	65	65
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	66	69.5	61	75.5	68.5
南京凯风建筑装饰工程有限公司	投标报价	95.68	95.68	95.68	95.68	95.68
	信誉评审	70	70	70	70	70
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	48.5	68.5	58.5	74.5	61
贝森铭筑(北京)建筑工程有限公司	投标报价	93.37	93.37	93.37	93.37	93.37
	信誉评审	64.5	64.5	64.5	64.5	64.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	59.2	71.5	61	74.5	64.5
中装华泰(北京)装饰工程有限公司	投标报价	99.34	99.34	99.34	99.34	99.34
	信誉评审	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	67.9	97.5	94.5	98.5	91
北京城建远东建设投资有限公司	投标报价	82.45	82.45	82.45	82.45	82.45
	信誉评审	94.87	94.87	94.87	94.87	94.87
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	70.9	69.5	63.5	78	64.5
北京当代创新建设工程有限责任公司	投标报价	83.6	83.6	83.6	83.6	83.6
	信誉评审	84.86	84.86	84.86	84.86	84.86
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	70.5	69	66	77	64.5