

北京市规划和自然资源委员会 顺义分局

京规自（顺）初审函[2026]0045 号

关于顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边 用地土地一级开发项目 SY00-2101-2001 等 地块市政交通规划综合方案“多规合一”协 同平台初审意见的函

北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心：

你单位《关于顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边用地土地一级开发项目 SY00-2101-2001、2002 地块市政交通规划综合方案纳入多规合一平台审查的申请》、《关于顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边用地土地一级开发项目 SY00-2101-2001 等地块市政交通规划综合方案情况说明》及所报方案收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、项目方案

（一）交通规划方案

1. 道路网规划方案

依据区政府批复的《关于报审顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边用地土地一级开发项目 SY00-2101-2001 等地块规划综合实施方案的请示》，项目用地周边涉及 8 条规划城

市道路，其中城市主干路 1 条，即新国展联络线；城市次干路 2 条，即裕园路、榆阳路；城市支路 3 条，即裕园南路、安悦路、馨园六路；街坊路 2 条，即裕园南路（新国展联络线-安悦路）、安悦北路。

（1）城市主干路

新国展联络线（裕园路-榆阳路）。规划为城市主干路，红线宽度 53 米，该段为新国展联络线下穿温榆河公园及温榆河后与地面衔接的拉槽段。

（2）城市次干路

裕园路（新国展联络线-馨园六路）。规划为城市次干路，红线宽度为 40 米。

榆阳路（新国展联络线-馨园六路）。规划为城市次干路，红线宽度为 30 米；近期受周边现状条件限制，实施宽度为 17.5 米，远期按规划宽度实施。

（3）城市支路

裕园南路（安悦北路-馨园六路）。规划为城市支路，红线宽度为 20 米。

安悦路（裕园南路-榆阳路）。规划为城市支路，红线宽度为 20 米。

馨园六路（裕园路-榆阳路）。规划为城市支路，规划红线宽度为 25 米，依据项目东侧现状地块权属及规划项目一级开发建设用地钉桩边界范围确定红线宽度约 22-23 米，已按规划实施。

（4）街坊路

安悦北路（裕园路-裕园南路）。规划为街坊路，红线宽度为 12 米。

裕园南路（新国展联络线-安悦路）。规划为街坊路，红线宽度为 20 米。

2. 道路交叉口

研究范围内新国展联络线与榆阳路相交处为分离式立交（新国展联络线主路下穿温榆河和榆阳路，辅路与榆阳路平交）。其他道路相交处均采用平面交叉口形式。

3. 机动车出入口规划

机动车出入口应优先设置在低等级道路上，具体位置及数量，后续应结合建筑方案进一步细化落实。

（二）市政规划方案

根据周边现况市政管线及规划情况，本区域周边市政管线情况分述如下：

1. 雨水排除规划方案

本项目及周边地区的雨水排除出路为温榆河本项目及周边地区的雨水排除出路为温榆河。

根据《顺义分区规划（国土空间规划）（2017 年～2035 年）》，规划废除榆阳路北侧现状罗田排干，榆阳路北侧段原罗田排干流域内雨水分别由裕民大街、安庆街、安祥街、新国展联络线等道路现状及规划雨水管道承担，下游分别接入龙道河及温榆河。榆阳路南侧段罗田排干位于温榆河公园内，仅承担温榆河公园内部雨水调蓄功能，不再承担上游建设区雨水排除任务。

规划道路需按照 20 年一遇雨水管道计算水压线加上 0.2 米作为规划道路最低要求高程进行填垫。建设用地应参考《北京市城市重要基础设施及建筑物内涝防护技术要点（暂行）》的相关要求进行填垫，填垫区面积约 23 公顷，平均填垫深度约为 0.5 米，填垫量约为 12 万立方米。

规划废除新国展联络线 D300 毫米现状雨水管道；规划废除榆阳路 D1200 ~ □2800 × 1500 毫米现状雨水管道；规划废除馨园六路 □2400 × 1200 毫米现状接入罗田排干的雨水管道。

规划保留裕园路 ~ 馨园六路 D500 ~ □2000 × 1200 毫米现状雨水管道。规划保留新国展联络线东侧辅路 D1800 毫米拟建雨水管道；规划保留裕园南路 ~ 安悦路 D1200 ~ D1800 毫米拟建雨水管道。

规划沿榆阳路，自新国展联络线东侧辅路至安悦路，新建一条 2□2600 × 2000 毫米雨水管道，由北向南接入榆阳路同步建设雨水管道。

为保障本项目雨水排除下游，规划沿榆阳路，自安悦路至温榆河，同步新建一条 2□2800 × 2000 ~ 3□3400 × 2000 毫米雨水管道，由北向南再向东接入温榆河。

2. 污水排除规划方案

本项目及周边用地污水排除出路为顺义区再生水厂。

规划保留新国展联络线 D500 毫米现状污水管道；规划保留馨园六路 D500 毫米现状污水管道；规划保留新国展联络线东侧辅路 D300 ~ D400 毫米拟建污水管道；规划保留安

悦路 D400 毫米拟建污水管道；规划保留裕园南路 D400 毫米拟建污水管道。

3. 再生水规划方案

本项目再生水水源为顺义新城再生水管网，主要引自顺义区再生水厂和生态调水管理中心。

规划保留裕园路 DN200 毫米现状再生水管道；规划保留馨园六路 DN200 毫米现状再生水管道；规划保留新国展联络线东侧辅路 DN400 毫米拟建再生水管道；规划保留安悦路 DN200 毫米拟建再生水管道；规划保留裕园南路 DN200 毫米拟建再生水管道；

规划沿榆阳路，自新国展联络线东侧辅路至安悦路，新建一条 DN200 毫米再生水管道，与周边拟建及其它规划再生水管道相连。

4. 供水规划方案

本项目规划供水水源为顺义新城供水管网，主要引自第三水厂、第九水厂和顺义地表水厂。

规划保留裕园路 DN400 毫米现状供水管道；规划保留馨园六路 DN300 毫米现状供水管道；规划保留新国展联络线东侧辅路 DN300 毫米拟建供水管道；规划保留安悦路 DN300 毫米拟建供水管道；规划保留裕园南路 DN300 毫米拟建供水管道。

规划沿榆阳路，自新国展联络线东侧辅路至安悦路新建一条 DN400 毫米供水管道，与周边拟建及其它规划供水管道相连。

5. 供热规划方案

根据《顺义分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年）》，本项目位于分散供热区内。为满足本项目供热需求，项目内新建分布式能源站1座。

项目最终供热方案以发展改革委、城市管理委等行业主管部门意见为准。

6. 供气规划方案

本项目气源引自项目周边现状中压天然气管线。项目内规划安排1座中低压调压箱，具体数量及位置可结合项目实施进一步明确。

规划保留裕园路、馨园六路现状DN300毫米中压天然气管道；规划保留沿裕园南路，自安悦路至馨园六路拟建DN200毫米中压天然气管道。

7. 供电规划方案

根据本项目配电网方案，项目电源引自项目东南侧地块规划开闭站，上级电源引自裕园220千伏变电站（在建）。规划商业地块（SY00-2101-2002）内新建电缆分界室一座，建筑面积约35平方米，独立建设。

规划保留裕园路现状电力管道；规划保留沿新国展联络线，自榆阳路至裕园路12 ϕ 150+2 ϕ 150毫米拟建电力管井；规划保留沿安悦路，自榆阳路至裕园南路12 ϕ 150+2 ϕ 150毫米拟建电力管井；规划保留裕园南路，自安悦路至馨园六路12 ϕ 150+2 ϕ 150毫米拟建电力管井。

规划沿榆阳路，自新国展联络线至安悦路，新建12 ϕ

150+2 ϕ 150 毫米电力管井。考虑本项目周边电力架空线入地需求，规划沿新国展联络线预留 $\square 2600 \times 2900$ 毫米电力隧道建设空间，沿裕园路预留 $\square 2100 \times 2300$ 毫米电力隧道建设空间。

8. 电信规划方案

项目范围内新建通信机房 1 处，建筑面积 50 平方米，不独立占地，可结合项目建筑设置。本项目范围内规划新建 5G 通信基站 1 处。

规划保留裕园路、馨园六路现状电信管道；规划保留新国展联络线，自榆阳路至裕园路，10 孔拟建电信管道；规划保留安悦路，自榆阳路至裕园南路，12 孔拟建电信管道；规划保留裕园南路，自安悦路至馨园六路，12 孔拟建电信管道。

规划沿榆阳路，自新国展联络线至安悦路，新建 12 孔电信管道。

9. 有线广播电视网络规划方案

项目范围内新建有线电视机房 1 处，建筑面积 30 平方米，不独立占地，可结合项目建筑设置。

规划保留裕园路、馨园六路现状有线电视管道；规划保留沿新国展联络线，自榆阳路至裕园路，2 孔拟建有线电视管道；规划保留沿安悦路，自榆阳路至裕园南路，2 孔拟建有线电视管道；规划保留裕园南路，自安悦路至馨园六路，2 孔拟建有线电视管道。

规划沿榆阳路，自新国展联络线至安悦路，新建 2 孔有线电视管道。

（三）本项目市政交通配套工程汇总

1. 项目配套工程：项目涉及 1 条城市主干路（新国展联络线），2 条城市次干路（榆阳路、裕园路），3 条城市支路（馨园六路、裕园南路、安悦路）、2 条街坊路（裕园南路、安悦北路）。随上述道路新建并保留现状及拟建的雨水、污水、供水、再生水、电力、供气、通信、有线广播电视等管线工程。

2. 项目市政配套工程包含：地块内配建中低压燃气调压箱、分布式能源站、通信机房、5G 基站、有线电视机房、电缆分界室等。

3. 经初步研究，由北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心提供本项目内、外市政交通保障工程清单（工程规模、工程投资、建设时序等）详见附件。

二、初审意见

（一）请你单位按照《关于加强配套市政交通基础设施同步规划统筹实施的意见（试行）》（京规自发〔2022〕350 号）要求，将本项目市政交通规划综合方案及初审意见函纳入项目规划综合实施方案。并将梳理出的市政交通配套项目清单函告区发展改革部门、行业主管部门及公共服务企业，进一步压实配套工程建设计划及责任主体，结合实际情况及时启动工程建设。

（二）请你单位按照区水务局要求：该项目位于顺义区后沙峪镇，属于水土流失低级风险区 A 区，不需要编报水土保持方案，但生产建设单位应当依法履行水土保持法定义

务，按照水土保持有关技术标准做好水土流失防治工作。

（三）请你单位按照区城管委要求：此方案中涉及榆阳路、安宁大街和馨园六路为区城市管理委管养的城市道路，项目施工中涉及占、挖掘城市道路，需按区城市管理委（道路中心）要求标准进行施工。

（四）请你单位按照区交通局意见，告知道路建设主体，主次干路按规划实施时考虑随路建设公交车站。

（五）请你单位按照自来水公司意见，告知相关建设主体，建议随 SY00-2101-2001 地块开发建设同步建设实施榆阳路 DN400 给水管线，管道建成后可与裕园路现状给水管线、新国展联络线待建给水管线、安悦路待建给水管线形成环状供水管网，有效保障周边地块的供水安全稳定性；同时可以防止新国展联络线、安悦路给水管线末端形成“死水”，保障周边用户用水安全。

（六）请你单位按照供电公司要求，后续请以供电部门批复的供电方案为准。

（七）请你单位按照移动公司要求，在本工程实施前，建设单位务必在北京市地下管线防护系统发布工程信息，与移动公司取得联系，在维护人员现场配合的情况下，进行开挖作业，以确保移动管道和线缆的安全。

（八）请你单位告知二级竞得企业，建设项目用地内高程要按照周边道路设计高程及温榆河防洪要求确定，满足开口及区域排水要求。

（九）请建设单位按照基本建设程序办理相关手续。

专此函达。

附件：顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边用地土地一级开发项目 SY00-2101-2001 等地块项目配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单

北京市规划和自然资源委员会顺义分局

2026 年 7 月 24 日

顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边用地土地一级开发项目SY00-2101-2001等地块项目配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单



项目内 外	道路及场站等名称	等级	起点	终点	工程类型	工程规格	工程量	资金来源	投资估算 (万元)	建设主体	立项时间	计划开工时间	计划竣工时间	备注	
项目规划 范围内	安悦北路	街坊路	裕园南路	裕园路	道路工程	红线宽度12m	360m	企业自筹	432	二级主体	随项目同步	随项目同步实施	随项目同步投入使用		
	裕园南路	街坊路	新国展联络线	安悦北路	道路工程	红线宽度20m	370m	企业自筹	740	二级主体	随项目同步	随项目同步实施	随项目同步投入使用		
	合计														
	1172														
项目规划 范围外	新国展联络线	城市主干路	裕园路	京平高速	道路工程	红线宽度33/50m	3000m	市固定资产投资	120000	公联公司	2025年4月	已开工	2027年12月		
					雨水工程	d1800	610m	市固定资产投资	324.5						
		供水工程	DN300	610m	市固定资产投资	79.3									
		再生水工程	DN400	610m	市固定资产投资	109.8									
	榆阳路	城市次干路	新国展联络线	馨园六路	道路工程	红线宽度30m（近期拟实施宽度17.5m）	1240m	区级财政性资金	3100	区域管委	2027年3月	2027年12月	2028年12月		
					雨水工程	2□2600×2000-3□3400×2000	1190m	区级财政性资金	2743.8						
	裕园路	城市次干路	新国展联络线	馨园六路	道路及其配套管线工程	红线宽度40m	360m	拟申请市区两级资金	—	有现状道路及配套管线，具体改造工程施工以后续实施计划为准					
	馨园六路	城市支路	裕园路	榆阳路	道路及其配套管线工程	红线宽度22-23m	910m	纳入一级开发成本	—	大龙公司	2025年7月	已开工	2027年9月		
					道路工程	红线宽度20m	250m	纳入一级开发成本	500						
					供水工程	d1200	195m	纳入一级开发成本	60.1						
					雨水工程	d400	245m	纳入一级开发成本	32						
	安悦路	城市支路	裕园南路	榆阳路	污水工程	DN200	245m	纳入一级开发成本	23.3	大龙公司	2025年7月	已开工	2027年9月		
					再生水工程	DN200	245m	纳入一级开发成本	23.3						
					供气工程	DN200	245m	纳入一级开发成本	19.6						
					电力工程	12Φ150+2Φ150	245m	纳入一级开发成本	220.5						
					道路工程	红线宽度20m	350m	纳入一级开发成本	700						
					供水工程	d1800	350m	纳入一级开发成本	188.9						
					雨水工程	d400	350m	纳入一级开发成本	45.7						
总计	128552.4														
	129724.4														

注：工程规格、投资估算以具体设计方案批复及立项批复为准；计划立项时间、计划开工时间、计划竣工时间可结合项目竣工时间动态调整，以满足竣工要求。