

北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发A片区项目SY00-0702-15、26地块R2二类居住用地项目精装修工程二标段中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001038559008)

北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发A片区项目SY00-0702-15、26地块R2二类居住用地项目精装修工程二标段(招标项目编号: FZZFA02600163), 建设单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司, 建设地点: 顺义区北京市顺义区仁和镇, 评标日期: 2026年7月6日, 经评标委员会评审, 确定北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发A片区项目SY00-0702-15、26地块R2二类居住用地项目精装修工程二标段的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发A片区项目SY00-0702-15、26地块R2二类居住用地项目精装修工程二标段:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建七建设工程有限公司	96.00
2	保定建业集团有限公司	86.98
3	广东金辉华集团有限公司	84.34

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京城建七建设工程有限公司	任炬晖	一级注册建造师/京1112011201119051	/
2	保定建业集团有限公司	郭强	一级注册建造师/冀1132024202500116	/
3	广东金辉华集团有限公司	赵春蕾	一级注册建造师/粤1342016201828073	英德市120医疗急救体系和英德市人民医院内儿科、急诊业务用房二次装修及配套工程项目施工

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京城建七建设工程有限公司	吴忠诚	高级工程师	/

	司		/ZGC05082304	
2	保定建业集团有限公司	张立明	高级工程师/0287828	/
3	广东金辉华集团有限公司	郑国灿	高级工程师/粤高职证学第1800101035581号	天堡寨公租房二组团 7# 、 8# 、 9# 楼装修工程 （ 第二次 ）

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建七建设工程有限公司	完全响应
2	保定建业集团有限公司	完全响应
3	广东金辉华集团有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建七建设工程有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1. 北京氢能中试基地条件保障项目研发楼改造工程； 2. 安德路112号楼二层改造工程。
2	保定建业集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	育英学校（本校）02、48、50、56#楼局部装修； 51、55#楼外墙、换窗； 53#楼外墙改造
3	广东金辉华集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1. 重庆市荣昌区妇幼保健院综合楼暨康复中心联建工程（室内装修部分）； 2. 英德市 120 医疗急救体系和英德市人民医院内儿科、急诊业务用房二次装修及配套工程项目施工； 3. 天堡寨公租房二组团7#、8#、9#楼装修工程（第二次）。

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市

) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：杨静、刘硕，联系方式：82575731-204，邮箱：kjyzb10@163.com。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-5524552

五、联系方式

招标人：中国建筑第八工程局有限公司
地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层
联系人：王星棚
电话：13512252954
电子邮件：/
招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
联系人：杨静、刘硕
电话：82575731-204
电子邮件：kjyzb10@163.com

六、开标、评标情况

北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发A片区项目SY00-0702-15、26地块R2二类居住用地项目精装修工程二标段：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	广东美科建工集团有限公司
2	北京建工一建工程建设有限公司
3	广东金辉华集团有限公司

4	保定建业集团有限公司
5	北京城建七建设工程有限公司
6	北京晨洲建设集团有限公司
7	中集建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	广东美科建工集团有限公司	/	/	/	/
2	北京建工一建工程建设有限公司	/	/	/	/
3	广东金辉华集团有限公司	19428246.46	94	合格	赵春蕾
4	保定建业集团有限公司	19597187.76	94	合格	郭强
5	北京城建七建设工程有限公司	19789388.77	94	合格	任炬晖
6	北京晨洲建设集团有限公司	20484129.39	94	合格	张庆坤
7	中集建设集团有限公司	20167364.6	94	合格	王军红

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
保定建业集团有限公司	投标报价	67	67	67	67	67	67	67
	施工组织设计评审	21.3	18	19.3	19.8	21.3	21	20.3

中集建设集团有限公司	投标报价	60	60	60	60	60	60	60
	施工组织设计评审	20.7	17.9	19.1	21.1	21.9	20.6	20.2
广东金辉华集团有限公司	投标报价	64	64	64	64	64	64	64
	施工组织设计评审	21.2	18.7	19.2	21.2	21.7	21.1	21.4
北京晨洲建设集团有限公司	投标报价	50	50	50	50	50	50	50
	施工组织设计评审	22.3	18.8	20.2	22.1	22.7	21.2	21.1
北京城建七建设工程有限公司	投标报价	70	70	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	25.6	29	24.4	26	24.6	25	28.7

