

建筑设施修缮 施工招标公告

1. 招标条件

本工程 建筑设施修缮 已由 北京市文化和旅游局 以 京文旅发[2026]15号 批准建设，招标人为 北京戏曲艺术职业学院，建设资金来自 政府投资（地方），项目出资比例为 100%。工程已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 南三环西路马家堡东里8号
- 2.2 本工程的建设规模 ①图书馆外墙保温修缮：墙体保温隔热层拆除2173.87m²，墙体保温隔热层 新做2173.87m²，屋面排水管安装555.39m，空调拆除、安装83台（含主机支架换新10副）；京音教室外墙保温：涂料层清理970.23m²，外墙面保温涂料新做595.67m²；②校园防恐围栏更换维修：道路拆除、道路新建310.16m²；③少儿剧场墙面粉刷：清理新做涂料层2665.34m²，平面吊顶天棚新做1346.64m²，吸顶灯拆除及新做15套；综合楼四-八层室内墙面：涂料层清理6459.11m²，喷刷涂料新做5222.30m²，天棚喷刷涂料新做1236.81m²，天棚面层除灰888.69m²。（以上内容具体以工程量清单及图纸为准） 合同估算价 423.913169（万元）
- 2.3 本工程的计划工期 77 日历天
- 2.4 招标范围 北京戏曲艺术职业学院图书馆外墙保温修缮、校园防恐围栏更换维修、综合教学楼及少儿戏剧场内墙粉刷等，包括建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、室外工程等图纸范围内的全部工作内容。
- 2.5 其他 /

3. 投标人资格要求

- 3.1 本工程招标要求投标人须具备 建筑工程施工总承包三级[新]及以上 资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师二级及以上 级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。
- 3.2 本工程招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
- （1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。
- 3.3 其他要求 /

4. 信誉要求

- 4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。
- 4.2 本工程招标对信誉的其他要求
- （1）本工程招标对被警示为施工安全风险企业 采取否决性（不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。
- （2）其他要求： /

5. 招标文件的获取

- 5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2026 年 07 月 10 日 17 时 00 分至 2026 年 07 月 15 日

17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者，请于 2026 年 07 月 13 日至 2026 年 07 月 15 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 13 时至 17 时，在 北京市通州区中关村科技园区通州园国际种业科技园区聚和七街1号-693或线上邮箱形式获取。（详细地址）领取招标图纸。图纸押金 0 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2026 年 07 月 31 日 11 时 00 分。

6.2 逾期未上传成功的投标文件，招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

8. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

9. 联系方式

招 标 人：北京戏曲艺术职业学院

地 址：丰台区马家堡东里8号

联 系 人：黄子扬

电 话：100068

传 真：/

电子邮件：/

招标人项目负责人：黄子扬

招标人项目负责人联系电话：010-67972221-

2007

招标人内部纪检监督联系方式：01067527095

受理异议的联系人和联系方式：朱艳

，01067527095

招标代理机构：北京环宇祥吉工程咨询有限公司

地 址：北京市通州区中关村科技园区通州园国际种业科技园区聚和七街1号-693

联 系 人：刘洋

电 话：15510052668

传 真：/

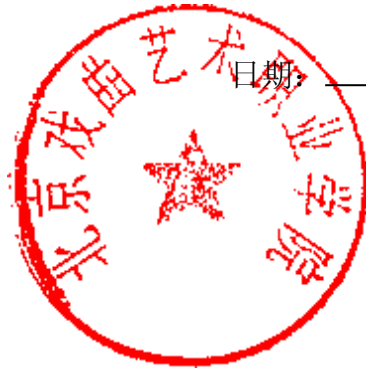
电子邮件：jun1234567@126.com

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

吴雷



日期: 2026 年 07 月 14 日