

朝阳区商务中心区（CBD）核心区Z8地块项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042372001）

朝阳区商务中心区（CBD）核心区Z8地块项目（招标项目编号：105F0SG202500054），建设单位名称：北京昆泰嘉文置业有限公司，建设地点：朝阳区朝阳区光华路CBD核心区，评标日期：2026年7月3日，经评标委员会评审，确定朝阳区商务中心区（CBD）核心区Z8地块项目的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

朝阳区商务中心区（CBD）核心区Z8地块项目：

（一）基本情况



排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建一局集团第五建筑有限公司	95.89
2	中建一局集团建设发展有限公司	93.30
3	北京建工集团有限责任公司	91.23

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团第五建筑有限公司	郑小强	一级建造师注册证书，京1112011201119193	办公商业楼（民源大厦）
2	中建一局集团建设发展有限公司	崔大勇	一级建造师注册证书，京1112016201637092	南京NO.2017G29B地块项目建筑施工总承包工程
3	北京建工集团有限责任公司	谷国艳	一级建造师注册证书，京1112011201119563	中国电子信息安全技术研究院

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	中建一局集团第五建筑有限公司	王静梅	王静梅, 高级工程师, (2015) 1101106	办公商业楼 (民源大厦)
2	中建一局集团建设发展有限公司	刘卫未	刘卫未, 高级工程师, (2015) 1101061	国贸三期工程B阶段地上部分
3	北京建工集团有限责任公司	李康	李康, 高级工程师, ZGB05052285	昌平区沙河镇七里渠南北村QLQ-004地块综合性商务金融服务业项目 (商业及商务办公)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建一局集团第五建筑有限公司	完全响应
2	中建一局集团建设发展有限公司	完全响应
3	北京建工集团有限责任公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	中标候选人名称	
		资质	业绩
1	中建一局集团第五建筑有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发六片区项目FS10-0107-0032地块
2	中建一局集团建设发展有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	E-05地块2#办公楼等2项 (丰台区丽泽路E-01、E-05、E-06地块C2商业金融用地项目)
3	北京建工集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	昌平区沙河镇七里渠南北村QLQ-004地块综合性商务金融服务业项目 (商业及商务办公)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的, 应当在中标候选人公示期间通过北京市公共资源交易系统 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 网上提出, 或向招标人或招标代理机构提出加盖公章的书面异议文件扫描件发送至邮箱 397272658@qq.com, 并将原件提交至北京市朝阳区建国门外大街甲三号404室, 联系人: 齐天易, 联系电话: 010-85343486

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市朝阳区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-85641720

五、联系方式

招标人：北京昆泰嘉文置业有限公司
地址：北京市朝阳区朝外大街乙12号办公楼19层（实际楼层16层）0-1901B
联系人：任子木
电话：13439946078
电子邮件：/
招标代理机构：北京国际贸易有限公司
地址：北京市朝阳区建国门外大街甲3号
联系人：丁力戈、齐天易
电话：010-85343486
电子邮件：397272658@qq.com

六、开标、评标情况

朝阳区商务中心区（CBD）核心区Z8地块项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京建工集团有限责任公司
2	中铁建工集团有限公司
3	上海宝冶集团有限公司
4	中航建设集团有限公司

5	中建一局集团第五建筑有限公司
6	中交建筑集团有限公司
7	中建一局集团建设发展有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期 /服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目 经理
1	北京建工集团有限责任公司	133500016271.65	1248	合格。确保获得“北京市建筑（长城）结构精品工程”、“北京市建筑（长城）精品工程”、“LEED-DB+C: CS金级认证”、“WELL-CORE铂金级认证”以及绿色建筑三星认证，获得“中国钢结构金奖”、“中国安装之星”、“鲁班奖”。	谷国艳
2	中铁建工集团有限公司	1297352375.73	1248	合格	梅宇
3	上海宝冶集团有限公司	1302759812.38	1248	合格	刘卫东
4	中航建设集团有限公司	1333845123.81	1248	合格	邱江
5	中建一局集团第五建筑有限公司	1321649661.74	1248	合格	郑小强
6	中交建筑集团有限公司	1318978800.44	1248	合格	洪重诺
7	中建一局集团建设发展有限公司	1326380529.01	1248	合格	崔大勇

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

	信誉评审	90.5	90.5	90.5	90.5	90.5	90.5	90.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	95	90	86.5	94	87	92	99.5
中建一局集团建设发展 有限公司	投标报价	97.05	97.05	97.05	97.05	97.05	97.05	97.05
	信誉评审	95	95	95	95	95	95	95
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	80	86	79	84	71	83	90.5

