



密云区巨各庄镇丰各庄村京沈客专拆迁安置项目中标候选人公示

王 强

(招标项目编号: S110000A001044113002)

密云区巨各庄镇丰各庄村京沈客专拆迁安置项目(招标项目编号: 228F0JL202600005), 建设单位名称: 北京市密云区巨各庄镇丰各庄村经济合作社, 建设地点: 密云区巨各庄镇丰各庄村, 评标日期: 2026年7月30日, 经评标委员会评审, 确定密云区巨各庄镇丰各庄村京沈客专拆迁安置项目 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

密云区巨各庄镇丰各庄村京沈客专拆迁安置项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京华达建业工程管理股份有限公司	90.90
2	北京新森智业工程咨询有限公司	83.94
3	北京百事百达工程管理有限公司	78.86

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京华达建业工程管理股份有限公司	高占民	注册监理工程师 11004444	1. 半导体装备产业化基地扩产项目(四期)(1#生产厂房等16项) 2. 北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目(榆垓组团A区)(一标段)
2	北京新森智业工程咨询有限公司	裴小东	注册监理工程师 11009650	1. 东坝单店地块二期定向安置房项目(监理) 2. 商业办公楼(大兴区庞各庄镇镇区改造4号地PGZ02-18、PGZ02-28地块二类居住、商业金融用地项目)(监理) 3. 太阳宫乡回迁安置房项目(监理) 4. 北京中医药大学国家医学攻关产教融合创新平台项目
3	北京百事百达工程管理有限公司	于景生	注册监理工程师 21005192	城市绿心三大公共建筑共享配套设施 1 标段

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京华达建业工程管理股份有限公司	/	/	/
2	北京新森智业工程咨询有限公司	/	/	/
3	北京百事百达工程管理有限公司	/	/	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京华达建业工程管理股份有限公司	完全响应招标文件
2	北京新森智业工程咨询有限公司	完全响应招标文件
3	北京百事百达工程管理有限公司	完全响应招标文件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京华达建业工程管理股份有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 半导体装备产业化基地扩产项目(四期)(1#生产厂房等16项) 2. G6F-1地块1#办公楼等13项(经开区信创园一期项目) 3. 北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目(榆垓组团A区)(一标段) 4. 北京顺义区后沙峪0075地块项目建设工程监理 5. 北京大兴国际机场临空经济区DX12-0105-5006、6009地块国际航空总部园项目(监理)
2	北京新森智业工程咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 通州口岸(YZ00-0606-0014地块) F3其他类多功能用地项目(二标段) 2. 稻香湖景酒店贵宾楼及附属设施装修改造工程项目监理 3. 北京中医药大学国家医学攻关产教融合创新平台项目 4. 海星医药健康创新园B区(监理) 5. 清华国重昌平基地(清华科学城)项目一期

			(监理) 6. 海淀区永丰产业基地(新) L地块 HD00-0411-0083地块项目(监理)
3	北京百事达工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 城市绿心三大公共建筑共享配套设施 1 标段 2. 丰台花乡造甲村回迁安置房二期及配套工程(1#回迁住宅楼等9项) 3. 大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼(西片区) B 组团

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人:王磊;联系方式:18810150068;电子邮箱:xingyj69@163.com

被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

____/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市密云区住房和城乡建设委员会
监督部门电话: 69041187

五、联系方式

招标人: 北京市密云区巨各庄镇丰各庄村经济合作社
地址: 北京市密云区巨各庄镇丰各庄村
联系人: 朱明赛
电话: 13716376657
电子邮件: /
招标代理机构: 居察士(北京)科技有限公司
地址: 北京市密云区檀城家园4号楼1层门脸(居察士)
联系人: 王磊

电话：18810150068
电子邮件：xingy169@163.com



王强

六、开标、评标情况

密云区巨各庄镇丰各庄村京沈客专拆迁安置项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京华夏工程项目管理有限责任公司
2	北京东方华太建设监理有限公司
3	北京方正建设工程管理有限公司
4	北京新森智业工程咨询有限公司
5	北京百事百达工程管理有限公司
6	北京华达建业工程管理股份有限公司
7	北京建兴宏图工程管理有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京华夏工程项目管理有限责任公司	1319645	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2026年08月14日 始，至 2027年08月14日 止。 相关服务期 / 。	/	岳忠国
2	北京东方华太建设监理有限公司	1368264	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2026年08月14日 始，至 2027年08月14日 止。 相关服务期 / 。	/	张辉
3	北京方正建设工程管理有限公司	1384933	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2026年08月14日 始，至 2027年08月14日 止。 相关服务期 / 。	/	鲁春林
4	北京新森智业工程咨询有限公司	1351594	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2026年08月14日 始，至 2027年08月14日 止。 相关服务期 / 。	/	裴小东
5	北京百事百达工程管理有限公司	1291863	施工阶段监理期限：自2026 年 08 月 14 日始，至2027 年 08 月 14 日止；共计365日历天	/	于景生

			。相关服务期限：/。		
6	北京华达建业工程管理股份有限公司	1347427	施工阶段监理服务期：365 日历天；自 2026年08月14日 始，至 2027年08月14日 止。 相关服务期 /。	高占民	
7	北京建兴宏图工程管理有限公司	1354373	施工阶段监理服务期：365 日历天；自 2026年08月14日 始，至 2027年08月14日 止。 相关服务期 /。	/	井福才

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京百事百达工程管理有限公司	技术评审	55.5	45.1	55.6	52.3	52.7	49.8	46
	投标报价	27.6	27.6	27.6	27.6	27.6	27.6	27.6
北京东方华太建设监理有限公司	技术评审	54.8	46.9	48.8	50.4	52.95	49.5	46
	投标报价	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2
北京方正建设工程管理有限公司	技术评审	52.7	43.5	52.3	49.2	50.65	51	44
	投标报价	27.3	27.3	27.3	27.3	27.3	27.3	27.3
北京建兴宏图工程管理有限公司	技术评审	52	45.9	46.7	49.7	51.2	48.4	44
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
北京新森智业工程咨询有限公司	技术评审	59.7	49.7	58.5	62.8	56.1	52.9	47
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
北京华达建业工程管理有限公司	技术评审	62	60.1	59.5	64.7	65.9	56.2	57

北京华夏工程项目管理 有限责任公司	投标报价	30	30	30	30	30	30	30
	技术评审	55.1	40.6	46.8	49.3	48.8	49	44
	投标报价	28.8	28.8	28.8	28.8	28.8	28.8	28.8



Handwritten signature and the number 49.