

万润北街（柳村路-万泉寺东路）热力管线工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043006002）

万润北街（柳村路-万泉寺东路）热力管线工程（招标项目编号：F0SG202600301），建设单位名称：北京首开中阳政泰置业有限公司，建设地点：丰台区柳村路经丰台区到丰台区万泉寺东路，评标日期：2026年7月30日，经评标委员会评审，确定万润北街（柳村路-万泉寺东路）热力管线工程 的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

万润北街（柳村路-万泉寺东路）热力管线工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京热力市政工程建设有限公司	91.86
2	北京城建五维建设有限公司	86.89
3	新兴交通建设有限公司	84.16

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京热力市政工程建设有限公司	舒旭	二级建造师 京 2112023202389810	/
2	北京城建五维建设有限公司	张健	一级建造师 京 1112012201222260	1、阜石路西延(高井滨河路)热力管线工程(高井-永定河)；2、广渠路东延热力管线工程(广渠路东延热力管线工程)三标段
3	新兴交通建设有限公司	董旭涛	一级建造师 鲁 1372010201101491	胜利南路南延(含隧道)工程第三标段

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京热力市政工程建设有限公司	张晓嵩	二级建造师 京 2112010201014228	东坝北西区(兴坝路、西北门路、安德大街、阜阳西街)热力管线工程、北京市第一六一中学南校区改扩建项目(中学)热力工程、分钟寺桥西北侧地区回迁安置房项目热力管道工程、关家坑街(分

				钟寺地区五号路-龙爪树路)热力管线工程(分钟寺南街(分钟寺地区五号路)热力管线工程)
2	北京城建五维建设有限公司	熊挺	高级工程师 ZGB08013421	阜石路西延(高井滨河路)热力管线工程(高井-永定河)
3	新兴交通建设有限公司	林圣超	高级工程师 鲁 210600033	胜利南路南延(含隧道)工程第三标段

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京热力市政工程建设有限公司	完全响应
2	北京城建五维建设有限公司	完全响应
3	新兴交通建设有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京热力市政工程建设有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、东坝北西区(兴坝路、西北门路、安德大街、阜阳西街)热力管线工程；2、北京市第一六中学南校区改扩建项目(中学)热力工程；3、分钟寺桥西北侧地区回迁安置房项目热力管道工程；4、关家坑街(分钟寺地区五号路-龙爪树路)热力管线工程(分钟寺南街(分钟寺地区五号路)热力管线工程)；5、首钢东南区热力管线工程(二型材南路)、鲁谷村路)、(首钢东南区四街)、(首钢东南区中路)
2	北京城建五维建设有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、广渠路东延热力管线工程(广渠路东延热力管线工程)三标段；2、长安街西延(门头沟段)热力管线工程(西六环-冯村沟河西岸)(长安街西延(门头沟段)热力管线工程)；3、阜石路西延(高井滨河路)热力管线工程(高井-永定河)
3	新兴交通建设有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]

		业绩	1、南海新区观海新村、金湾名苑社区区外配套基础设施项目；2、烟台开发区城市供热基础设施提升项目-重庆大街(河海新能源-郑州路)高温水网工程设计施工总承包(EPC)；3、烟台开发区城市供热基础设施提升项目-南部热源高温水网工程(厦门大街-3号一级热力站)第一标段(厦门大街-北京南路)；4、长岛县道路大修及综合管网改造工程(长山路中段及南段、文苑路中段、县府街东段)施工
--	--	----	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过北京市公共资源交易系统(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 网上提出，或向招标人提出加盖公章的书面异议文件扫描件发送至邮箱229526951@qq.com，联系人：曹伟宏，联系电话：18518023177
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京首开中阳政泰置业有限公司
地址：北京市丰台区万泉盛景园10号楼底商
联系人：李琳
电话：13466326086
电子邮件： /
招标代理机构：北京中兴恒工程咨询有限公司
地址：北京市朝阳区东三环中路39号院24号楼24层2803-1房

联系人：曹伟宏
电话：18518023177
电子邮件： /

六、开标、评标情况

万润北街（柳村路-万泉寺东路）热力管线工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建五维建设有限公司
2	北京城建华宇建设工程有限公司
3	北京市市政一建设工程有限责任公司
4	北京经开城发建设集团有限公司
5	北京热力市政工程建设有限公司
6	译诚实业集团有限公司
7	新兴交通建设有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建五维建设有限公司	11739464.38	90	合格	张健
2	北京城建华宇建设工程有限公司	/	/	/	/
3	北京市市政一建设工程有限责任公司	/	/	/	/
4	北京经开城发建设集团有限公司	12440115.69	90	合格	赵振华
5	北京热力市政工程建设有限公司	12169611.86	90	合格	舒旭
6	译诚实业集团有限公司	12300287.83	90	合格	马波
7	新兴交通建设有限公司	11789424.69	90	合格	董旭涛

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
新兴交通建设有限公司	投标报价	92.59	92.59	92.59	92.59	92.59
	信誉评审	69.5	69.5	69.5	69.5	69.5
	施工组织设计评审	66	69.7	60	64	83.5
译诚实业集团有限公司	投标报价	91.2	91.2	91.2	91.2	91.2
	信誉评审	62	62	62	62	62
	施工组织设计评审	72	73.7	63.5	65	83.5
北京城建五维建设有限公司	投标报价	91.36	91.36	91.36	91.36	91.36
	信誉评审	72	72	72	72	72
	施工组织设计评审	80	84.6	88.5	70.5	81.5
北京经开城发建设集团有限公司	投标报价	85.45	85.45	85.45	85.45	85.45
	信誉评审	82.85	82.85	82.85	82.85	82.85
	施工组织设计评审	63	76.1	58.5	64	71
北京热力市政工程建设有限公司	投标报价	96.6	96.6	96.6	96.6	96.6
	信誉评审	46.5	46.5	46.5	46.5	46.5
	施工组织设计评审	83	87.36	75	95.5	91.5