

建设工程规划用地测量成果报告书

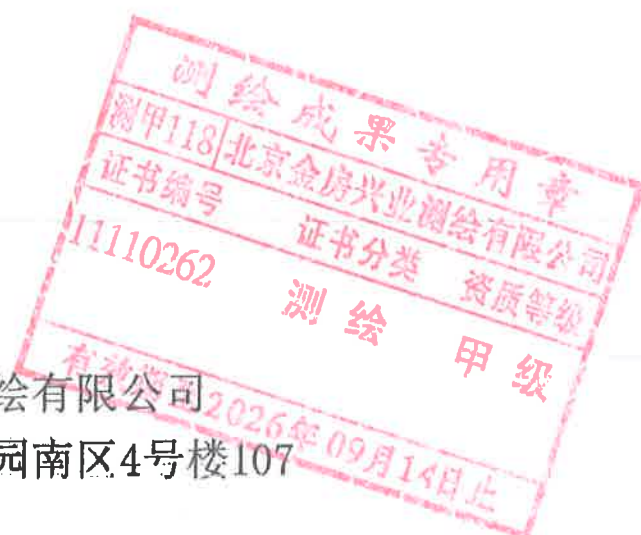
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局

测量成果编号：2026规自（昌）测字0020号

建设单位：北京铭嘉房地产开发有限公司

用地位置：昌平区南邵镇

项目名称/性质：昌平新城东区十期土地一级开发项目CP00-1101-0052、
0054、0057、0062、0063地块供地项目



测量单位：北京金房兴业测绘有限公司

地址：北京市丰台区美域家园南区4号楼107

电话：010-88400246



北京市规划和自然资源委员会昌平分局

建设工程规划用地测量条件

发文号：2026规自（昌）测字0020号

建设单位		北京铭嘉房地产开发有限公司			图幅号		
委托代理人		南紫燕		联系电话		13261612039	
项目基本情况	项目性质（名称）		昌平新城东区十期土地一级开发项目CP00-1101-0052、0054、0057、0062、0063地块供地项目				
	用地位置		昌平区南邵镇				
	用地规模		建设用地规模		约	162779	平方米
			城市公共用地规模		约		平方米
	相关规划案卷文号						
其他备注事项							
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）							
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称		备注		
1	CP00-1101-0052	F3	F3其他类多功能用地		/		
2	CP00-1101-0054	F3	F3其他类多功能用地		/		
3	CP00-1101-0057	F3	F3其他类多功能用地		/		
4	CP00-1101-0062	F3	F3其他类多功能用地		/		
5	CP00-1101-0063	F3	F3其他类多功能用地		/		
二、城市公共用地（ ）							
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称		备注		
/	/	/	/		/		
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：							
我局收到《关于昌平新城东区十期土地一级开发项目CP00-1101-0052、0054、0057、0062、0063地块办理钉桩条件的申请》，依据已批复的《北京城市总体规划（2016年-2035年）》《昌平分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年）》及《北京昌平新城东区（南邵组团）CP00-1002、1101、1201街区控制性详细规划（街区层面）》、《昌平新城东区CP00-1101-0051等地块（十期一级开发项目）规划综合实施方案》（昌政字〔2026〕1号）、道路定线成果（2026普测0033、2004定07 2024定07补充1、2024定04、2024定08 2024定08补充1、2024定10 2024定10补充1）、《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》（DB/T 1814-2020）、《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）。对昌平新城东区十期土地一级开发项目CP00 1101-0052、0054、0057、0062、0063地块供地项目进行拨地钉桩。作业工程中应考虑道路抹角、相邻用地权属、计算各点坐标及各地块围合面积，保证该用地与周边已钉桩用地无缝衔接。 建设用地 1、CP00-1101-0052地块为建设用地 东边界至昌平东扩内环西路道路西红线向西偏移15米确定； 南边界至文沛街道路北红线； 西边界至南丰东路道路东红线； 北边界至昌平东扩南环路道路南红线向南偏移20.50米确定； 2、CP00-1101-0054地块为建设用地 东边界至昌平东扩内环西路道路西红线向西偏移15米确定； 南边界至昌怀路道路北红线向北偏移20米确定；							

西边界至南丰东路道路东红线；
 北边界至文沛街道路南红线；
 3、CP00-1101-0057地块为建设用地
 东边界至张营东路道路西红线向西偏移21.90米确定；
 南边界至南邵中学北路道路北红线；
 西边界至昌平东扩内环西路道路东红线向东偏移15米确定；
 北边界至昌平东扩南环路道路南红线向南偏移20米确定；
 4、CP00-1101-0062地块为建设用地
 东边界至昌平东扩内环东路道路西红线向西偏移20米确定；
 南边界至南邵中学北路道路北红线；
 西边界至张营东路道路东红线；
 北边界至昌平东扩南环路道路南红线向南偏移20米确定；
 5、CP00-1101-0063地块为建设用地
 东边界至昌平东扩内环东路道路西红线向西偏移20米确定；
 南边界至文沛街道路北红线；
 西边界至张营东路道路东红线；
 北边界至南邵中学北路道路南红线；

拟定部门	实施科			联系电话	69712540
拟定人	郭淼	拟定人签字及日期	郭淼 2026.3.24	日期	2026年03月24日
审核人		审核人签字及日期	齐博 2026.3.24	日期	2026.3.24
签发人		签发人签字及日期	齐博 2026.3.24	日期	2026.3.24
测绘单位				测绘资质证号	
测绘单位内部编号					
工作联系记录：					
测量/计算人		审核人		签发人	

告知事项

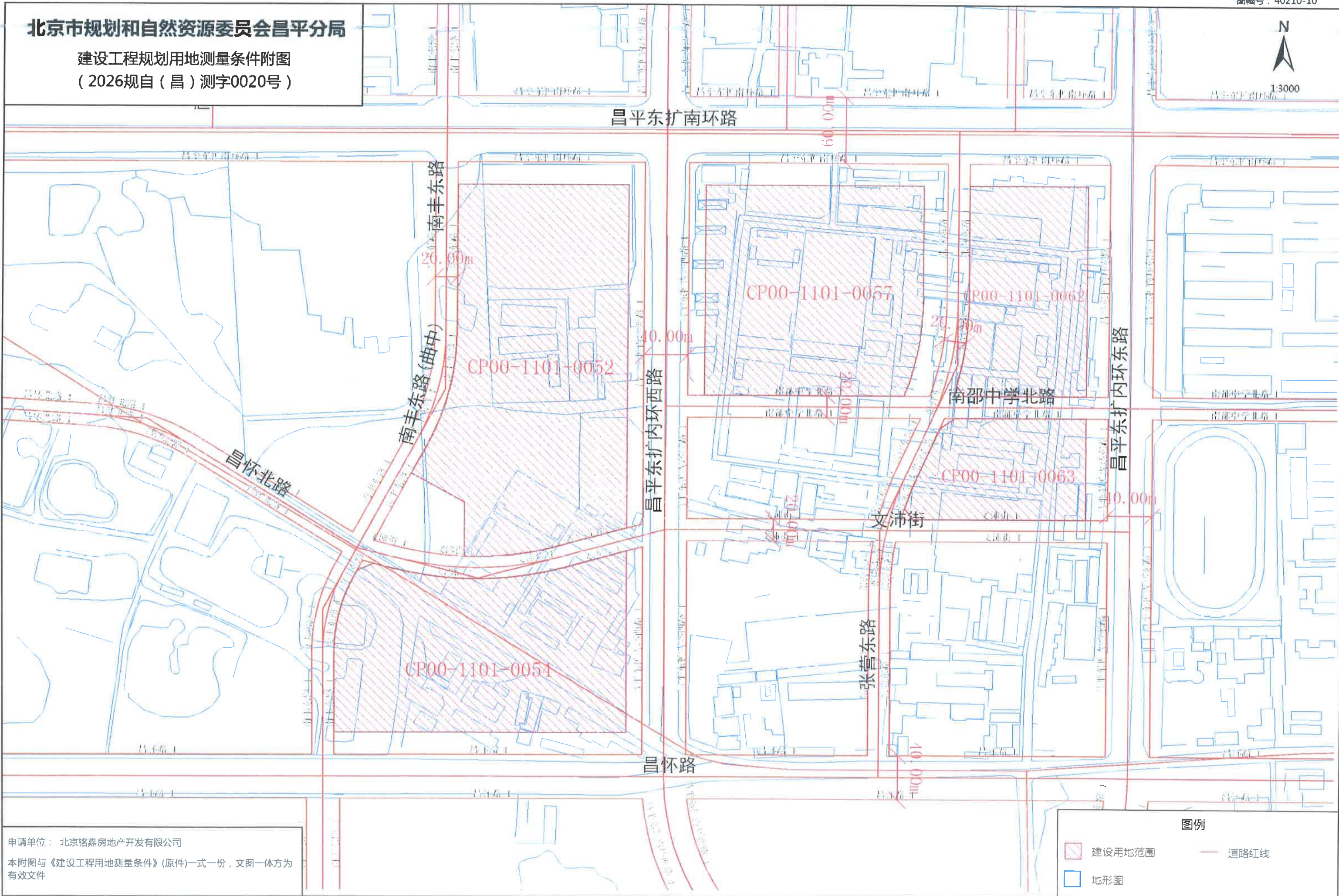
- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

建设工程规划用地测量条件附图
(2026规自(昌)测字0020号)



1:3000



申请单位：北京铭嘉房地产开发有限公司

本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（昌）测字0020号

核发日期：2026年3月25日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局					
规划文号：					
建设单位：北京铭嘉房地产开发有限公司					
用地位置：昌平区南邵镇（CP00-1101-0052其他多功能用地）					
成 <					

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（昌）测字0020号

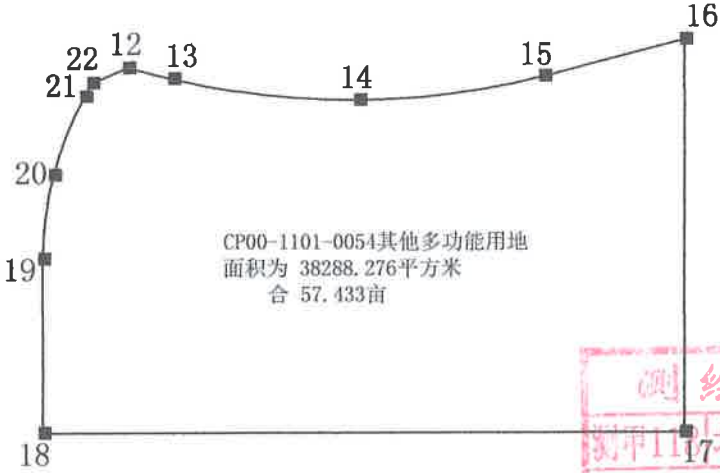
核发日期：2026年3月25日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局					
规划文号：					
建设单位：北京铭嘉房地产开发有限公司					
用地位置：昌平区南邵镇（CP00-1101-0052其他多功能用地）					
略图 北					
测量单位	北京金房兴业测绘有限公司			测量单位内部编号	JFC-2026-013
填表	李海建	校对	段月爽	审核	刘宏礼

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（昌）测字0020号

核发日期：2026年3月25日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局					
规划文号：					
建设单位：北京铭嘉房地产开发有限公司					
用地位置：昌平区南邵镇（CP00-1101-0054其他多功能用地）					
略图 北   测绘成果专用章 111北京金房兴业测绘有限公司 证书编号证书分类资质等级 11110262测绘甲级 有效期至2026年09月14日止					
测量单位	北京金房兴业测绘有限公司		测量单位内部编号	JFC-2026-013	
填表	李海建	校对	段月爽	审核	刘宏礼

桩 号		距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)
成	23	197.600	493744.214	338312.961
	24		493941.814	338312.825
	25	105.541	493941.814	338207.284
	26	43.704	493937.640	338163.847
	27	43.704	493925.271	338122.000
	28	181.057	493744.214	338122.000
	23	190.961	493744.214	338312.961
果				

测绘成果专用章

测字118/北京金房兴业测绘有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

1110262 测绘 甲级

有效期至2026年09月14日止

测量单位	北京金房兴业测绘有限公司	测量单位内部编号	JFC-2026-013
填 表	李海建	校 对	段月爽
		审 核	刘宏礼

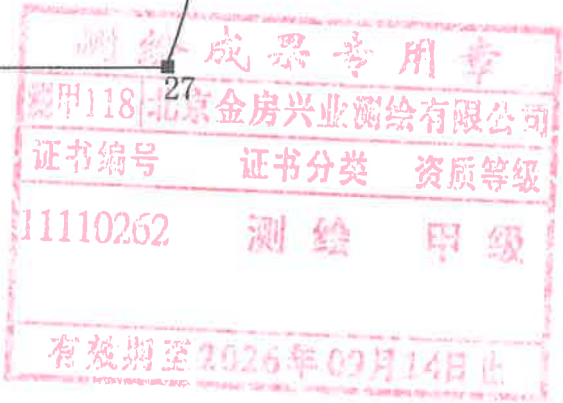
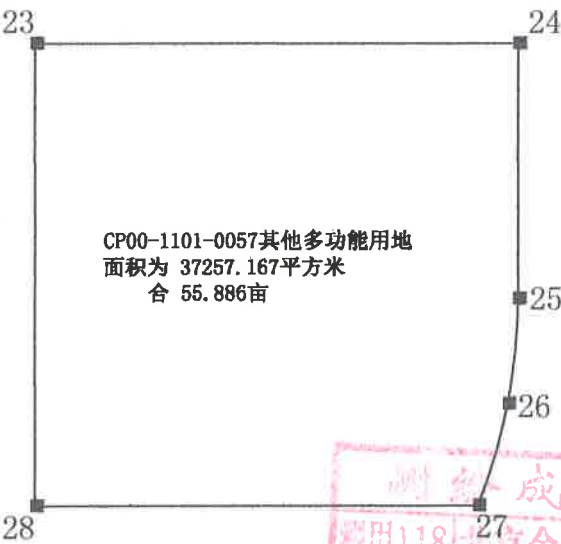
建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（昌）测字0020号

核发日期：2026年3月25日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局
规划文号：
建设单位：北京铭嘉房地产开发有限公司
用地位置：昌平区南邵镇（CP00-1101-0057其他多功能用地）

略 图



测量单位	北京金房兴业测绘有限公司		测量单位内部编号		JFC-2026-013
填 表	李海建	校 对	段月爽	审 核	刘宏礼

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（昌）测字0020号

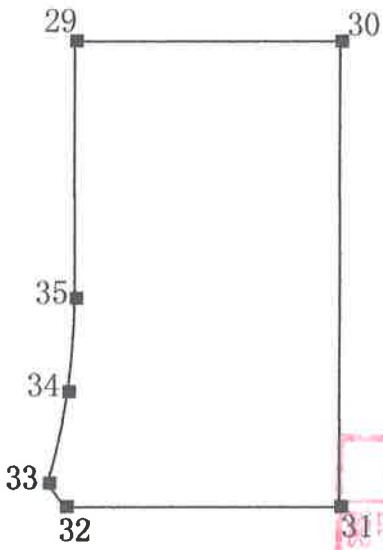
核发日期：2026年3月25日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局				
规划文号：				
建设单位：北京铭嘉房地产开发有限公司				
用地位置：昌平区南邵镇（CP00-1101-0062其他多功能用地）				
成 <				

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（昌）测字0020号

核发日期：2026年3月25日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局					
规划文号：					
建设单位：北京铭嘉房地产开发有限公司					
用地位置：昌平区南邵镇（CP00-1101-0062其他多功能用地）					
略图 北   CP00-1101-0062其他多功能用地 面积为 20847.990平方米 合 31.272亩 测绘成果专用章 京甲118北京金房兴业测绘有限公司 证书编号证书分类资质等级 11110262测绘甲级 有效期至2026年09月14日止					
测量单位	北京金房兴业测绘有限公司		测量单位内部编号	JFC-2026-013	
填表	李海建	校对	段月爽	审核	刘宏礼

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规白（昌）测字0020号

核发日期: 2026年3月25日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局				
规划文号：				
建设单位：北京铭嘉房地产开发有限公司				
用地位置：昌平区南邵镇（CP00-1101-0063其他多功能用地）				
成 				

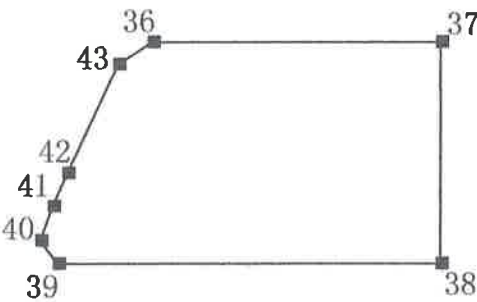
建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（昌）测字0020号

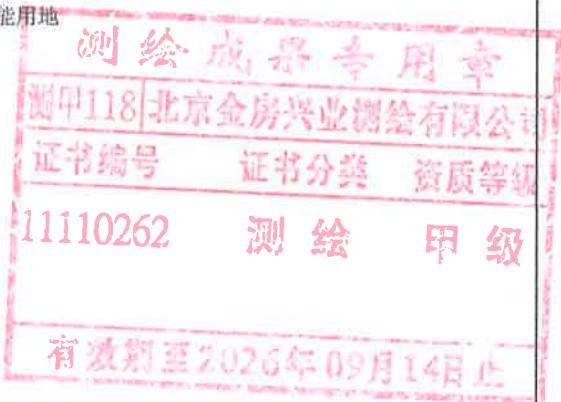
核发日期：2026年3月25日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局
规划文号：
建设单位：北京铭嘉房地产开发有限公司
用地位置：昌平区南邵镇（CP00-1101-0063其他多功能用地）

略 图



CP00-1101-0063其他多功能用地
面积为 13658.173平方米
合 20.487亩



测量单位	北京金房兴业测绘有限公司		测量单位内部编号		JFC-2026-013
填 表	李海建	校 对	段月爽	审 核	刘宏礼

建设工程规划用地测量成果报告

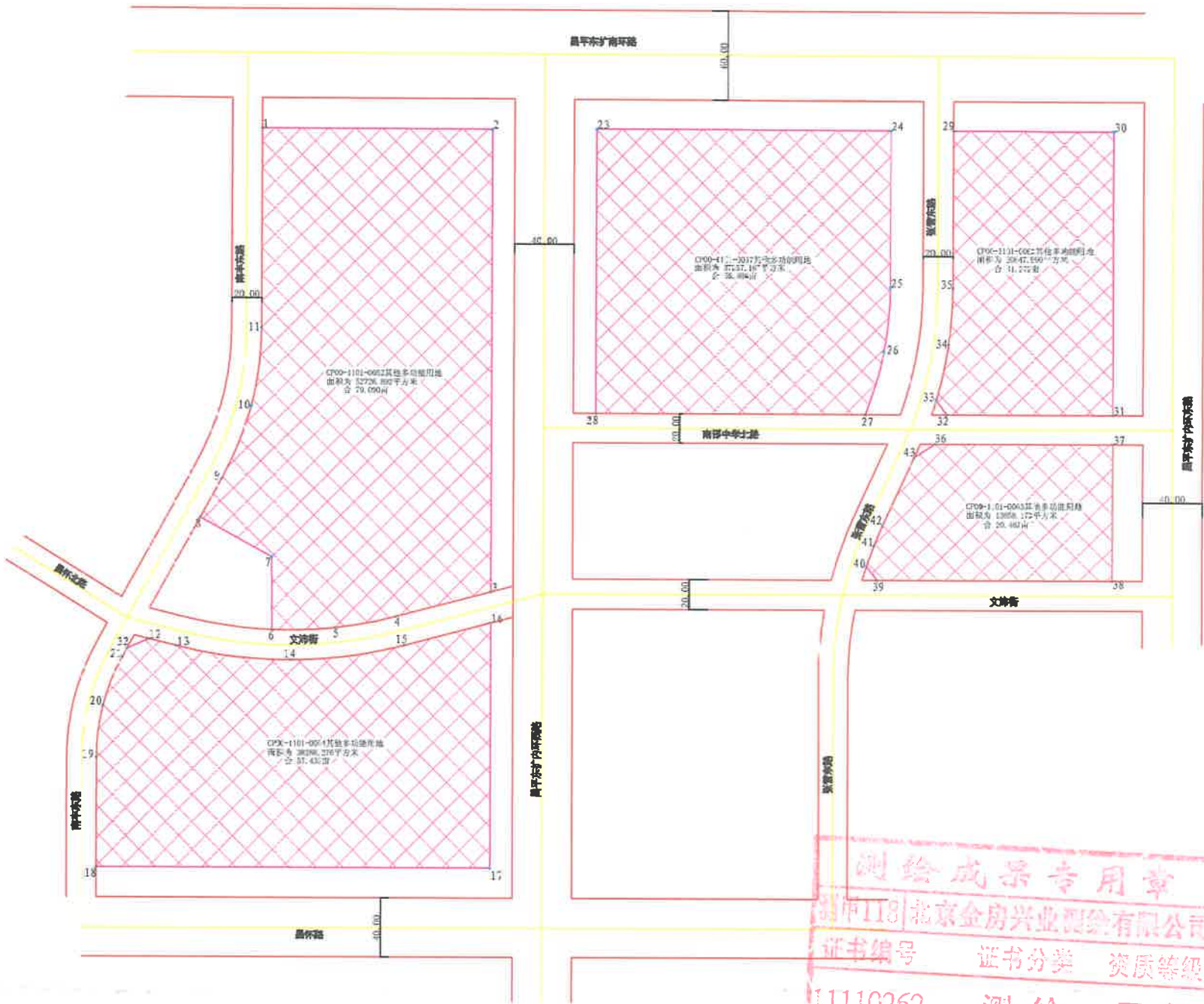
测量成果编号：2026规自（昌）测字0020号 核发日期：2026年3月25日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局
规划文号：
建设单位：北京铭嘉房地产开发有限公司
用地位置：昌平区南邵镇

略图

建设用地总面积为 162778.498平方米 合244.168亩
其中：CP00-1101-0052其他多功能用地面积为 52726.892平方米 合 79.090亩
CP00-1101-0054其他多功能用地面积为 38288.276平方米 合 57.433亩
CP00-1101-0057其他多功能用地面积为 37257.167平方米 合 55.886亩
CP00-1101-0062其他多功能用地面积为 20847.990平方米 合 31.272亩
CP00-1101-0063其他多功能用地面积为 13658.173平方米 合 20.487亩

北



测绘成果专用章
京中118北京金房兴业测绘有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11110262 测绘 甲级
有效期至2026年09月14日止

图例

道路红线
道路中线
建设用地

测量单位	北京金房兴业测绘有限公司		测量单位内部编号		JFC-2026-013	
填 表	李海建	校 对	段月爽	审 核	刘宏礼	