

大兴新城黄村镇狼垡地区芦花路（京良路-金星路）道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、桥梁工程中标候选人公示



（招标项目编号：S110000A001037044005）

大兴新城黄村镇狼垡地区芦花路（京良路-金星路）道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、桥梁工程（招标项目编号：224F0JL202600009），建设单位名称：北京市大兴区黄村镇人民政府，建设地点：大兴区北起京良路，南至金星路，评标日期：2026年7月3日，经评标委员会评审，确定大兴新城黄村镇狼垡地区芦花路（京良路-金星路）道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、桥梁工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

大兴新城黄村镇狼垡地区芦花路（京良路-金星路）道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、桥梁工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京政泰隆工程管理有限公司	91.37
2	北京中城建建设管理有限公司	87.61
3	北京华达建业工程管理股份有限公司	83.87

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京政泰隆工程管理有限公司	张克良	监理工程师注册证书；11011962	1. 冬奥会延庆区森林防火基础设施建设工程（监理） 2. 西红门镇2022年老旧小区综合整治新建雨、污水项目
2	北京中城建建设管理有限公司	刘俊学	监理工程师注册证书；11009953	1. 宝坻城区供热管网改造工程 2. 石城县城区道路白改黑（含西华路整体改造一期工程）PPP工程监理服务项目
3	北京华达建业工程管理股份有限公司	李昌申	监理工程师注册证书；11011197	北京经济技术开发区河西区东合盛街（三海子东路-博兴八路）道路工程监理

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京政泰隆工程管理有限公司	许丽	注册安全工程师执业	1. 2019年中国北京世界园艺博览会园区基础设施项目 2. 1#综合厂

	北京中城建建设管理有限公司		证；10110108629	房等3项（生物医药产业创新园）
2	北京中城建建设管理有限公司	李端文	注册安全工程师执业证；0015686	北京亦庄新城芯片配套产业园周边景盛南六街（马朱路~环宇东五路）新建道路工程监理
3	北京华达建业工程管理股份有限公司	吴义辉	注册安全工程师执业证；19220299679	瑞合路(南区南街-亦驰街)新建道路工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京政泰隆工程管理有限公司	响应
2	北京中城建建设管理有限公司	响应
3	北京华达建业工程管理股份有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京政泰隆工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1. 阜阳市城区水系综合整治(含黑臭水体治理)PPP项目(标段一) 2. 王佐公交保养场及场站 3. 霍尔果斯市城南中区道路建设项目 4. 霍尔果斯南部产业园北区道路基础设施建设项目(四标段)
2	北京中城建建设管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1. 宝坻城区供热管网改造工程 2. 瑞合路、博兴路、荣昌西街、荣昌东街、科创街道路改造及景观提升工程（监理） 3. 北京亦庄新城芯片配套产业园周边景盛南六街（马朱路~环宇东五路）新建道路工程监理 4. 海河南道（辛柴路-卫津河西路）道路及配套管线工程监理 5. 青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发项目青昌街(云鼎路-云利路)道路及桥梁工程、给水工程、排水工程、再生水工程、电力工程，青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发项目青荣街(云创路-云利路)道路工程、给水工程

			、排水工程、再生水工程、电力工程，青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发项目青瑞街（云创路-云利路）道路工程、给水工程、排水工程、再生水工程、电力工程
3	北京华达建业工程管理股份有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1. 瑞合路（南区南街-亦驰街）新建道路工程 2. 北京大兴国际机场综合保税区（一期）北京部分园区内基础设施（市政）工程（监理）

二、提出异议的渠道和方式

对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内通过电子化招标平台提出。在北京市公共资源交易服务平台网上提出或向招标人或招标代理机构提交加盖单位公章的异议文件。 异议接收邮箱：jxtlzb@163.com

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市大兴区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：69259847

五、联系方式

招标人：北京市大兴区黄村镇人民政府

地址：北京市大兴区

联系人：程工

电话：010-69249751

电子邮件：/

招标代理机构：北京捷迅通力工程咨询有限公司

地址：北京市大兴区魏善庄镇龙海路3号181室

联系人：苏德山

电话：010-60218289



电子邮件:

六、开标、评标情况

大兴新城黄村镇狼垡地区芦花路（京良路-金星路）道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、桥梁工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京华达建业工程管理股份有限公司
2	北京精诚华磊工程管理有限公司
3	北京政泰隆工程管理有限公司
4	北京方圆工程监理有限公司
5	北京中城建建设管理有限公司
6	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司
7	北京致远工程管理咨询有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京华达建业工程管理股份有限公司	1773816	施工阶段监理服务期： 387 日历天；自 2026年09月05日 始，至 2027年09月 27日 止。相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月 。	/	李昌申
2	北京精诚华磊工程管理有限公司	1775730	施工阶段监理服务期： 387 日历天；自 2026年09月05日 始，至 2027年09月 27日 止。相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月 。	/	李超军
3	北京政泰隆工程管理有限公司	1768659	施工阶段监理服务期： 387 日历天；自 2026年09月05日 始，至 2027年09月 27日 止。相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。 。	/	张克良
4	北京方圆工程监理有限公司	1778700	施工阶段监理服务期： 387 日历天；自 2026年09月05日 始，至 2027年09月 27日 止。相关服务期 自工程通过竣工	/	张保国

			验收之日起24个月。		
	北京中城建建设管理有限公司	1777780.5	施工阶段监理服务期：387 日历天；自2026年09月05日 始，至 2027年09月27日 止。相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。	/	刘俊学
6	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司	1748628	施工阶段监理服务期：387 日历天；自2026年09月05日 始，至 2027年09月27日 止。相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。	/	屈向前
7	北京致远工程管理咨询有限公司	1729590	施工阶段监理服务期：387 日历天；自2026年09月05日 始，至 2027年09月27日 止。相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。	/	余海

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京方圆工程监理有限公司	技术评审	42.04	50	58.9	53.8	61.6
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京政泰隆工程管理有限公司	技术评审	64.86	51.4	64.3	62.95	56.3
	投标报价	30	30	30	30	30
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京中城建建设管理有	技术评审	55.82	51.7	60.5	62.25	59.2

 北京精诚华磊工程管理有限公司	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京精诚华磊工程管理有限公司	技术评审	49.01	51.6	60.3	54.85	56.4
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
北京致远工程管理咨询有限公司	信誉评审	0	0	0	0	0
	技术评审	43.31	52	58.3	52.65	59.1
	投标报价	28.8	28.8	28.8	28.8	28.8
北京华达建业工程管理有限公司	信誉评审	0	0	0	0	0
	技术评审	48.5	51.1	58.8	57	60.9
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
中外天利(北京)工程管理有限公司	信誉评审	0	0	0	0	0
	技术评审	51.14	51.7	59.6	54.6	56
	投标报价	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4
	信誉评审	0	0	0	0	0