

第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包七十一）（西城区展览路街道、广安门内街道、新街口街道）（一标段）工程总承包（EPC）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001040065003）

公告开始时间：2026-07-08 09:30:00

公告结束时间：2026-07-10 17:00:00

第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包七十一）（西城区展览路街道、广安门内街道、新街口街道）（一标段）工程总承包（EPC）（招标项目编号：S110000A001040065003），建设单位名称：中国印刷有限公司，建设地点：北京市西城区北礼士路60号楼、北礼士路60号院、西直门南大街23号楼、车公庄大街1号院2号楼、3号楼、北礼士路56号、北礼士路乙56号、车公庄大街甲5号楼、西便门西里、玉桃园二区25#楼、23#楼，评标日期：2026.6.25，经评标委员会评审，确定S110000A001040065003第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包七十一）（西城区展览路街道、广安门内街道、新街口街道）（一标段）工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

S110000A001040065003第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包七十一）（西城区展览路街道、广安门内街道、新街口街道）（一标段）工程总承包（EPC）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建一局集团第五建筑有限公司-中国新兴建筑工程有限责任公司	91.14
2	北京建工四建工程建设有限公司	84.2
3	北京城建北方集团有限公司	82.42

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团第五建筑有限公司-中国新兴建筑工程有限责任公司	刘斌	一级建造师注册证书：京1112018201903054	/
2	北京建工四建工程建设有限公司	赵小伟	一级建造师注册证书：京1112018201905516	/
3	北京城建北方集团有限公司	刘清江	一级建造师注册证书：京1112010201017019	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团第五建筑有限公司-中国新兴建筑工程有限责任公司	郑小强	高级工程师：（2007）1101079	/
2	北京建工四建工程建设有限公司	梁权	高级工程师：ZGA05009904	/



黄颖

3	北京城建北方集团有限公司	郭艳艳	高级工程师： ZGB08029935	/
---	--------------	-----	-----------------------	---

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建一局集团第五建筑有限公司-中国新兴建筑工程有限责任公司	响应招标文件要求
2	北京建工四建工程建设有限公司	响应招标文件要求
3	北京城建北方集团有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建一局集团第五建筑有限公司-中国新兴建筑工程有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新],建筑行业设计甲级
		业绩	1、21#楼、22#楼和47#楼装修改造工程 2、通用时代中心节能降耗及空调系统优化提升改造项目 3、石家庄财经职业学校新校区 4、北辰中央公园项目施工总承包
2	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新],建筑行业设计甲级
		业绩	1、衢州市柯城区营商大楼项目EPC总承包 2、悦舞小镇装修改造项目二期工程 EPC 项目 3、北京怀柔医院二期扩建工程（医疗综合楼等7项） 4、丰台区花乡樊家村劳动力安置用地项目 5、中关村论坛永久会址主会场项目（集体产业用房（中关村论坛会址）等2项）
3	北京城建北方集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新],建筑行业(建筑工程)工程设计甲级
		业绩	1、第一批央企在京老旧小区综合整治项目（包三十三）（朝阳区望京街道、太阳宫街道、香河园街道）工程总承包 2、长春市柏辰艺术中学新校区建设项目 3、密云水库防灾减灾及蓄水能力提升工程-溪翁庄镇走马庄地块安置房建设项目 4、北京城市副中心住房项目（0701街区）九年一贯制学校地块 5、瀛海镇集体经营性建设用地YZ00-0803-0012地块（经开区国际人才社区1号地块）项目



黄颖

二、提出异议的渠道和方式

如有异议，请提交盖章的相关异议文件，递交地点：北京市朝阳区望京中环南路甲2号佳境天城A605，联系人：周丹，联系方式：13901242273

被否决的投标人（如有）：/

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

五、联系方式

招标人：中国印刷有限公司

地址：北京市西城区车公庄大街乙5号

联系人：贾维娥

电话：13810390140

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京恒乐工程管理有限公司

地址（如有）：北京市朝阳区望京中环南路甲2号A505

联系人（如有）：周丹

电话（如有）：13901242273

电子邮件（如有）：Henglezb@126.com

六、开标、评标情况

S110000A001040065003第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包七十一）（西城区展览路街道、广安门内街道、新街口街道）（一标段）工程总承包（EPC）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建二局第一建筑工程有限公司-中环建(北京)工程管理有限公司
2	河北建设集团股份有限公司
3	北京市第三建筑工程有限公司
4	北京建工四建工程建设有限公司
5	北京城建北方集团有限公司
6	中建一局集团第五建筑有限公司-中国新兴建筑工程有限责任公司



黄领

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日 历 天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京城建北方集团有限公司	43063379.13	153	合格	刘清江
2	北京建工四建工程建设有限公司	43079485.21	153	合格	赵小伟
3	北京市第三建筑工程有限公司	43476699.89	153	合格	王莹
4	河北建设集团股份有限公司	43466366.04	153	合格	闫树新
5	中建一局集团第五建筑有限公司-中国新兴建筑工程有限责任公司	43320410.38	153	合格	刘斌

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/		

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/					

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中建一局集团第五建筑有限公司-中国新兴建筑工程有限责任公司	30.8	36	30.92	35.2	36.8	35.6	24
承包人建议书	13.35	12.75	12.5	13.2	12.9	13.5	12.6
承包人实施方案	39.85	39.85	39.85	39.85	39.85	39.85	39.85
投标报价	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53
资信业绩（信用 分值）	22	30	28.68	30.4	33.6	30.4	18.8
北京建工四建工程建设有限公司	12.6	12.15	11.04	11.85	9.3	10.8	9.9
承包人建议书	39.39	39.39	39.39	39.39	39.39	39.39	39.39
承包人实施方案							
投标报价							



黄颖

	资信业绩（信用 分值）	4.83	4.83	4.83	4.83	4.83	4.83	4.83
北京城建北 方集团有限 公司	承包人建议书	19.6	30	29.08	26.8	35.6	30.4	17.6
	承包人实施方案	10.95	11.1	11.03	10.65	10.2	11.78	10.65
	投标报价	39.34	39.34	39.34	39.34	39.34	39.34	39.34
	资信业绩（信用 分值）	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8
北京市第三 建筑工程有 限公司	承包人建议书	17.6	28.4	27.8	22.4	31.6	29.2	16.4
	承包人实施方案	12.45	11.7	11.7	9.45	10.8	11.63	11.25
	投标报价	39.08	39.08	39.08	39.08	39.08	39.08	39.08
	资信业绩（信用 分值）	4.6	4.6	4.6	4.6	4.6	4.6	4.6
河北建设集 团股份有限 公司	承包人建议书	16.4	28	26.6	19.6	32.8	29.2	18.8
	承包人实施方案	10.35	11.1	10.98	8.55	9.3	11.33	10.05
	投标报价	39.13	39.13	39.13	39.13	39.13	39.13	39.13
	资信业绩（信用 分值）	4.35	4.35	4.35	4.35	4.35	4.35	4.35

黄朝

