

2026年天坛地区西草红庙街区更新项目（一期）30处保护性修缮施工中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044172001）

2026年天坛地区西草红庙街区更新项目（一期）30处保护性修缮施工（招标项目编号：101F0SG202600008），建设单位名称：北京京诚集团崇西房屋管理有限公司，建设地点：东城区东至西草市东街，南至天坛路，西至前门南大街，北至珠市口东大街，评标日期：2026年7月15日，经评标委员会评审，确定2026年天坛地区西草红庙街区更新项目（一期）30处保护性修缮施工的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

2026年天坛地区西草红庙街区更新项目（一期）30处保护性修缮施工：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	凯基鼎世建设发展有限公司	94.52
/	北京东兴建设有限责任公司	86.68
/	建洲建设工程集团有限公司	82.05

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	凯基鼎世建设发展有限公司	陈东升	一级建造师，京1112017201743329	1、昌平烟草办公楼及院落附属设施改造工程 2、吾悦广场商业圈升级改造 3、龙瑞苑商务写字楼装修改造工程
/	北京东兴建设有限责任公司	李征	一级建造师，京1112016201636631	2021年第二批老旧小区综合整治项目-东直门街道-清水苑小区
/	建洲建设工程集团有限公司	栾云先	一级建造师，京1112006200807888	西陆华府商业配套公建装修改造工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
/	凯基鼎世建设发展有限公司	王雁鹏	高级工程师，A391810291	1、北京市朝阳区朝阳北路99号楼、101号楼地下一层、首层局部内装修工程 2、吾悦广场商业圈升级改造
/	北京东兴建设有限责任公司	孟波	高级工程师	朝阳区豆各庄3、4号地通惠灌渠东侧地块东城区旧城保护定向安

			， 20701B049530	置房项目5-1#、5-2#住宅楼、5-13#配套公建及地下车库（北段）工程
/	建洲建设工程集团有限公司	刘磊	高级工程师 ， ZGB23050494	1、江南新天地改造工程、 2、竹溪福安国际大酒店装修改造工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	凯基鼎世建设发展有限公司	完全响应
/	北京东兴建设有限责任公司	完全响应
/	建洲建设工程集团有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
/	凯基鼎世建设发展有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、北京市朝阳区朝阳北路99号楼、101号楼地下一层、首层局部内装修工程 2、太原富力铂尔曼酒店装修改造 3、吾悦广场商业圈升级改造 4、龙瑞苑商务写字楼装修改造工程
/	北京东兴建设有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、2021年第二批老旧小区综合整治项目-东直门街道-清水苑小区 2、东城区2020年老旧小区综合整治工程（胡家园西区、东营房八条一号院） 3、通州区两站一街E5、E6地块东城区旧城保护定向安置房项目（15#住宅楼、17#住宅楼、18#住宅楼、2#密闭清洁站、残疾人康复中心、K3车库二标段）
/	建洲建设工程集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、江南新天地改造工程 2、竹溪福安国际大酒店装修改造工程 3、新世纪商场改建项目

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人或招标代理

机构提出加盖单位CA电子印章的书面异议文件。联系人：马健， 联系电话：18518927782
被否决的投标人： ____

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市东城区住房和城乡建设委员会
监督部门电话： 010-84030512

五、联系方式

招标人：北京京诚集团崇西房屋管理有限公司
地址：北京市东城区西晓市街72号101室
联系人：刘嘉瑞
电话：67025721-8004
电子邮件： /
招标代理机构： 北京中城建华工程咨询有限公司
地址：北京市东城区天坛路55号元隆大厦B座四层401室
联系人：钟诚
电话：64023004-8019
电子邮件： zhaobiao@bjzcyj.net.cn

六、开标、评标情况

2026年天坛地区西草红庙街区更新项目（一期）30处保护性修缮施工：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城乡中昊建设有限责任公司
2	北京市东城区房屋修建工程有限公司
3	建洲建设工程集团有限公司
4	中昊欣源建设集团有限公司



5	北京东兴建设有限责任公司
6	凯基鼎世建设发展有限公司
7	北京晨洲建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城乡中昊建设有限责任公司	/	/	/	/
2	北京市东城区房屋修建工程有限公司	11709068.1	194	合格	张钦楷
3	建洲建设工程集团有限公司	12252284.16	194	合格	栾云先
4	中昊欣源建设集团有限公司	12260336.28	194	合格	王建华
5	北京东兴建设有限责任公司	12302689.29	194	合格	李征
6	凯基鼎世建设发展有限公司	12042880.84	194	合格	陈东升
7	北京晨洲建设集团有限公司	11728468.2	194	合格	罗春耕

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京晨洲建设集团有限公司	投标报价	91.3	91.3	91.3	91.3	91.3	91.3	91.3
	信誉评审	45.86	45.86	45.86	45.86	45.86	45.86	45.86
	施工组织设计评审	53	44.5	60.5	46.5	51	44.5	52

	项目管理机构评审	100	80	90	99	100	95	92
北京东兴建设有限责任公司	投标报价	90.2	90.2	90.2	90.2	90.2	90.2	90.2
	信誉评审	81	81	81	81	81	81	81
	施工组织设计评审	82	60	82	77.5	74	75	81
	项目管理机构评审	100	85	80	98	100	95	92
建洲建设工程集团有限公司	投标报价	92.35	92.35	92.35	92.35	92.35	92.35	92.35
	信誉评审	72.3	72.3	72.3	72.3	72.3	72.3	72.3
	施工组织设计评审	64.5	41.5	63.5	51.5	54.5	48	58
	项目管理机构评审	100	85	80	98	100	95	96
凯基鼎世建设发展有限公司	投标报价	99.28	99.28	99.28	99.28	99.28	99.28	99.28
	信誉评审	66	66	66	66	66	66	66
	施工组织设计评审	96.5	64	94	82.5	88	77	88
	项目管理机构评审	100	85	90	99	100	95	96
中昊欣源建设集团有限公司	投标报价	92	92	92	92	92	92	92
	信誉评审	75.5	75.5	75.5	75.5	75.5	75.5	75.5
	施工组织设计评审	54	47.5	62	49.5	48	48	50
	项目管理机构评审	100	80	90	98	100	90	90
北京市东城区房屋修建工程有限公司	投标报价	90.82	90.82	90.82	90.82	90.82	90.82	90.82
	信誉评审	63	63	63	63	63	63	63
	施工组织设计评审	65	47.5	64.5	56	60	52.5	54.5
	项目管理机构评审	100	90	90	100	100	100	89