

南新华街甲1号装修改造工程施工中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043974001)

南新华街甲1号装修改造工程(招标项目编号: 102F0SG202600011), 建设单位名称: 北京市西城区教育委员会基建管理中心, 建设地点: 西城区南新华街甲1号, 评标日期: 2026年7月3日, 经评标委员会评审, 确定南新华街甲1号装修改造工程的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

南新华街甲1号装修改造工程:

(一) 基本情况



排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国新兴建设开发有限责任公司	96.69
2	北京住总第一开发建设有限公司	90.88
3	中航天建设工程集团有限公司	90.61

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中国新兴建设开发有限责任公司	陈玉喜	中华人民共和国一级建造师注册证书, 京1112014201530549	豆各庄3、4号地通惠灌渠东侧地块东城区旧城保护定向安置房项目4-07#、4-08#住宅楼、4-11#幼儿园、车库(南)
2	北京住总第一开发建设有限公司	黄士海	中华人民共和国一级建造师注册证书, 京1112009200915045	怀柔区杨宋镇文化娱乐、商业金融及居住用地(配建租赁房)项目(商业办公楼)
3	中航天建设工程集团有限公司	宋艳成	中华人民共和国一级建造师注册证书, 京1112017201851485	平房乡姚家园新村三期安置房项目9#-12#住宅楼、3#低压配电室、5#人防出入口、2#地下汽车库、幼儿园、幼儿园门卫室

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中国新兴建设开发有限责任公司	冯捷	高级工程师, 证书编	齐齐哈尔通用·晶城项目一期一标段总包工程

	公司		号:新兴字0811026号	
2	北京住总第一开发建设有限公司	吴赞广	高级工程师, 证书编号: ZGB05052452	怀柔区杨宋镇文化娱乐、商业金融及居住用地(配建租赁房)项目(商业办公楼)
3	中航天建设工程集团有限公司	修勇	高级工程师, 证书编号: 2003022	航天云网科技发展有限公司科研经营用房装修改造项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国新兴建设开发有限责任公司	完全响应
2	北京住总第一开发建设有限公司	完全响应
3	中航天建设工程集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国新兴建设开发有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 北京京仪敬业电工有限公司低压电器楼装修改造工程; 2. 通用技术大厦业务区改造施工项目(施工图设计、EPC)工程总承包; 3. E09地块地上办公、商业等(丽泽商务区E-08、E-09地块商业金融项目)C座精装修工程。
2	北京住总第一开发建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 东坝北西区域项目回迁安置房工程一标段; 2. 北京市丰台区长辛店镇张郭庄村A区FT00-0203-6145、FT00-0203-6159地块R2二类居住用地项目; 3. 北京市平谷区金海湖镇PG06-0100-6019等地块R2二类居住用地、B1商业用地、A33基础教育用地项目(C-1#~C-34#住宅楼、C-35#、C-36#配套设施及3#地下车库等37项)
3	中航天建设工程集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 中央民族大学新校区第三教学楼组团项目

			建设工程（理学院教学楼、生命与环境学院教学楼、学生活动中心、校门等）； 2. 湖南航天麓谷产业基地一期工程项目施工总承包
--	--	--	--------------------------------------------------------------

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)并注明联系人联系方式。招标代理机构联系人:张莹,联系方式:010-63358875,邮箱:bjhxgc168@163.com,地址:北京市西城区广安门外大街168号朗琴国际B座1606A
被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

/



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市西城区住房和城乡建设委员会
监督部门电话: 010-63022761

五、联系方式

招标人: 北京市西城区教育委员会基建管理中心
地址: 北京市西城区双槐里小区甲1号楼
联系人: 谢老师
电话: 010-63515700
电子邮件: /
招标代理机构: 北京华询工程咨询有限公司
地址: 北京市西城区广安门外大街168号1幢13层2-1606A
联系人: 张工
电话: 18201299819
电子邮件: bjhxgc168@163.com

六、开标、评标情况

南新华街甲1号装修改造工程:

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单	
1	河北建设集团股份有限公司	
2	北京城建二建设工程有限公司	
3	北京建工四建工程建设有限公司	
4	北京住总第一开发建设有限公司	
5	中航天建设工程集团有限公司	
6	北京国际建设集团有限公司	
7	中国新兴建设开发有限责任公司	



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	河北建设集团股份有限公司	68258621.4	341	合格	吕建华
2	北京城建二建设工程有限公司	67334003.37	341	合格	张鹏
3	北京建工四建工程建设有限公司	70311015.86	341	合格	刘海山
4	北京住总第一开发建设有限公司	70169218.77	341	合格	黄士海
5	中航天建设工程集团有限公司	68152974.65	341	合格	宋艳成
6	北京国际建设集团有限公司	70595502.83	341	合格	王永祥
7	中国新兴建设开发有限责任公司	69111157.99	341	合格	陈玉喜

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京国际建设集团有限公司	投标报价	89.8	89.8	89.8	89.8	89.8
	信誉评审	96.93	96.93	96.93	96.93	96.93
	施工组织设计评审	93	75.5	90	84	97
河北建设集团股份有限公司	投标报价	95.86	95.86	95.86	95.86	95.86
	信誉评审	87	87	87	87	87
	施工组织设计评审	58.5	56	70.5	53.5	80
北京城建二建设工程有限公司	投标报价	91.81	91.81	91.81	91.81	91.81
	信誉评审	93.5	93.5	93.5	93.5	93.5
	施工组织设计评审	74	58.5	74.5	66	81
中航天建设工程集团有限公司	投标报价	95.41	95.41	95.41	95.41	95.41
	信誉评审	93.94	93.94	93.94	93.94	93.94
	施工组织设计评审	81	69.5	76.5	77	91
北京建工四建工程建设有限公司	投标报价	91.9	91.9	91.9	91.9	91.9
	信誉评审	96	96	96	96	96
	施工组织设计评审	80.5	64.5	80	81	91.5
北京住总第一开发建设有限公司	投标报价	92.9	92.9	92.9	92.9	92.9
	信誉评审	94	94	94	94	94
	施工组织设计评审	88	70.5	87	80	92.5
中国新兴建设开发有限责任公司	投标报价	99.61	99.61	99.61	99.61	99.61
	信誉评审	91.42	91.42	91.42	91.42	91.42
	施工组织设计评审	88.5	84	90	97	99