

刘娘府综合改造土地一级开发项目
A1 地块（1604-674、1604-684）
市政交通规划综合方案

国咨（北京）规划设计有限公司



设计文件扉页

院 长 吕铁铮 （正高级工程师）

总 工 程 师 孙光辉 （高级工程师）

项 目 负 责 人 杨清洲 （高级工程师）

道路专业负责人 杨清洲 （高级工程师）

管线专业负责人 陈 芳 （正高级工程师）

交通专业负责人 杨松柳 （工 程 师）

设 计 人 员 王亭亭 （工 程 师）

王晓盼 （工 程 师）

王明烨 （工 程 师）

王歆鑫 （工 程 师）

目录

1. 项目概况.....	5
1.1 基本情况.....	5
1.2 现状用地情况.....	6
1.3 规划依据.....	7
2. 现状交通情况.....	8
2.1 现状周边道路情况.....	8
2.2 现状道路交叉口.....	13
2.3 现状轨道.....	13
2.4 现状地面公交.....	14
2.5 现状步行和自行车交通.....	15
2.6 现状停车.....	15
2.7 现状问题分析.....	15
3. 土地使用规划.....	16
4. 交通规划方案.....	17
4.1 交通需求预测.....	17
4.2 道路规划方案.....	19
4.2.1 道路网规划.....	19
4.2.2 道路交叉口规划.....	20
4.2.3 地块机动车出入口规划.....	20
4.2.4 交通组织规划.....	21
4.3 轨道规划.....	21
4.3 地面公交规划.....	21
4.4.1 公交场站.....	21
4.4.2 公交线路及站点.....	22
4.5 停车规划.....	22
4.5.1 公共停车场.....	22
4.5.2 机动车停车配建.....	23
4.6 步行和自行车规划.....	23
4.6.1 非机动车停车位配建.....	23
4.6.2 人行道和非机动车道.....	24
4.6.3 人行出入口及过街设施.....	24
4.7 近期实施建议.....	24

5. 市政规划方案.....	25
5.1 雨水排除规划	25
5.1.1 现状情况	25
5.1.2 规划标准	25
5.1.3 雨水排除出路	26
5.1.4 雨洪控制要求	26
5.1.5 雨水排除规划方案	27
5.1.6 工程量及投资估算	27
5.2 污水排除规划	27
5.2.1 现状情况	27
5.2.2 规划标准	28
5.2.3 污水排除出路	28
5.2.4 污水管道规划方案	28
5.2.5 工程量及投资估算	29
5.3 供水规划.....	29
5.3.1 现状情况	29
5.3.2 需水量预测.....	29
5.3.3 供水水源	30
5.3.4 供水管道规划	30
5.3.5 工程量及投资估算	30
5.4 再生水规划	30
5.4.1 现状情况	30
5.4.2 再生水水源.....	30
5.4.3 需水量预测.....	31
5.4.4 再生水管道规划.....	31
5.4.5 工程量及投资估算	31
5.5 热力规划.....	31
5.5.1 现状情况	31
5.5.2 热负荷预测.....	32
5.5.3 供热方式及热源.....	32
5.5.4 热力管道规划	32
5.5.5 工程量与投资估算	32
5.6 燃气规划.....	33

5.6.1 现状情况	33
5.6.2 燃气负荷预测	33
5.6.3 供气方式及气源	33
5.6.4 燃气管道规划	33
5.6.5 工程量及投资估算	33
5.7 电力规划	33
5.7.1 现状情况	33
5.7.2 电力负荷预测	34
5.7.3 电力规划方案	34
5.7.4 工程量与投资估算	34
5.8 信息规划	34
5.8.1 现状情况	34
5.8.2 信息业务预测	35
5.8.3 规划方案	35
5.8.4 投资估算	35
5.9 有线电视规划	35
5.9.1 现状情况	35
5.9.2 信息业务预测	36
5.9.3 规划方案	36
5.9.4 工程量与投资估算	36
5.10 综合管廊建设要求	36
6. 环卫设施规划	37
6.1 现状情况	37
6.2 环卫垃圾负荷	37
7. 规划综合方案	37
8. 建议	39
8.1 投资汇总	39
8.2 有效期限	41

附图

附图 01：项目位置示意图

附图 02：用地规划示意图

附图 03：道路网及交通设施规划图

附图 04：道路网规划方案平面图

附图 05：道路规划标准横断面图

附图 06：周边机动车交通组织规划图

附图 07：周边交通设施近期实施建议图

附图 08：雨水规划方案平面图

附图 09：污水规划方案平面图

附图 10：供水规划方案平面图

附图 11：再生水规划方案平面图

附图 12：供热规划方案平面图

附图 13：燃气规划方案平面图

附图 14：供电规划方案平面图

附图 15：信息规划方案平面图

附图 16：有线电视规划方案平面图

附图 17：市政工程规划方案综合图

1. 项目概况

1.1 基本情况

本项目位于石景山区苹果园街道，属于石景山东部地区。石景山区刘娘府综合改造 A1 地块土地一级开发项目位于石景山区永定河引水渠以北、金顶山路以东，项目总用地面积约 18.12 公顷。本次研究 A1 地块范围内的 1604-674、1604-684 地块。其中，1604-674 地块位于金顶山路与金府北路交叉口的东南角，地块规划范围：东至 1604-673 地块西边界，西、北至 1604-672 地块东、南边界，南至金府路；1604-684 地块位于金顶山路与金府南路交叉口的东北角，地块规划范围：东至礼王小街，西至 1604-685 地块东边界，北至金府路，南至金府南路。

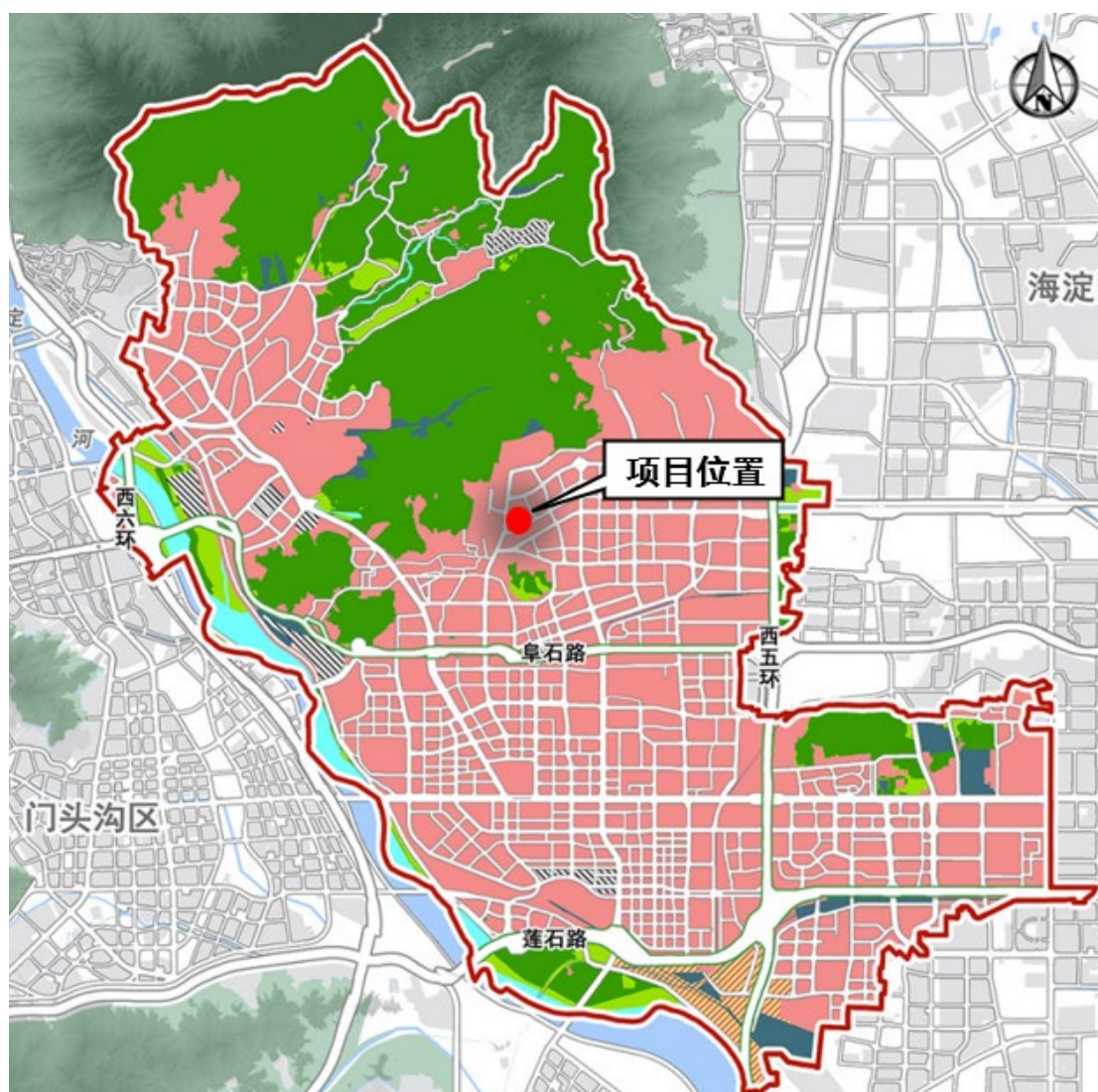


图 1-1 项目位置示意图

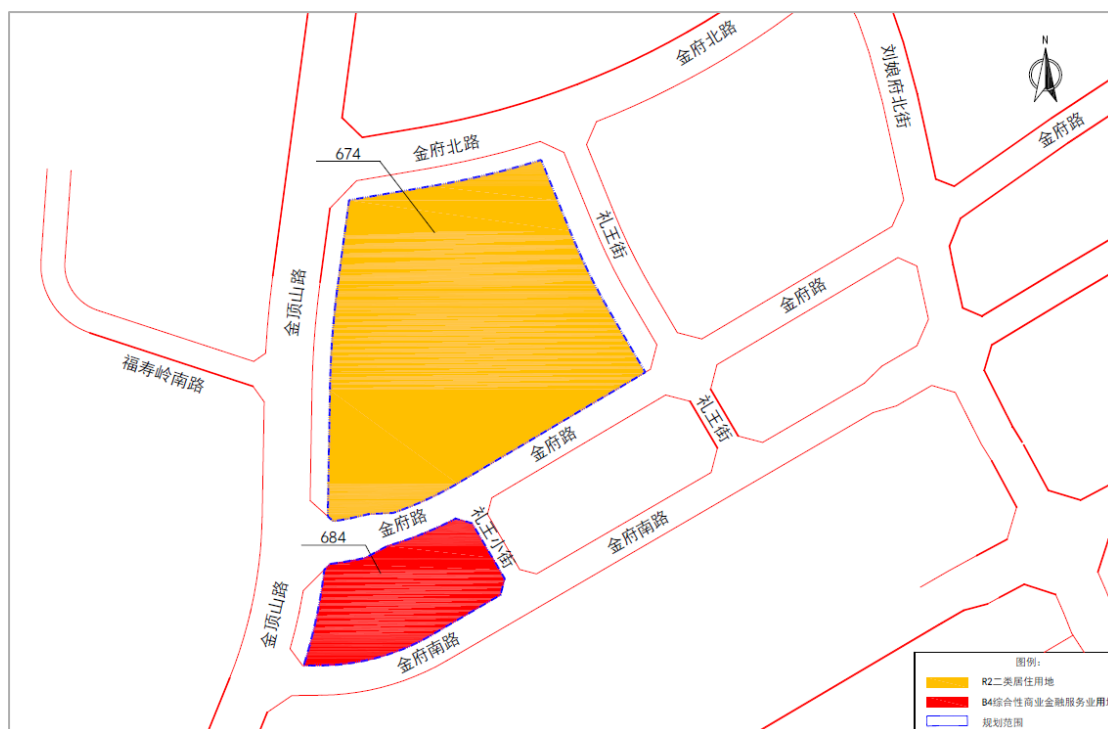


图 1-2 项目四至图

表 1-1 项目用地指标表

地块名称	用地代码	用地名称	用地面积 (公顷)	建筑规模 (万平方米)
1604-674	R2	二类居住用地	5.37	5.91
1604-684	B4	综合性商业金融 服务业用地	1.25	2.50
合计			6.62	8.41

为满足项目建成后的市政交通需求，我单位受北京石泰景盈置业有限公司委托，编制刘娘府综合改造土地一级开发项目（A1 地块 1604-674、1604-684）市政交通规划综合方案。

1.2 现状用地情况

674、684 地块现状用地主要为已拆迁空地。



图 1-3 地块现状影像图



图 1-4 地块项目现状

1.3 规划依据

- 《北京城市总体规划（2016 年-2035 年）》
- 《石景山分区规划（国土空间规划）（2017 年—2035 年）》
- 《石景山区刘娘府 A1、A2 地块土地一级开发项目市政工程规划方案综合》（2013 年 5 月，北京市城市规划设计研究院）
- 《控规编制及区域交通评估相关技术要求》（试行）

- 《北京市控制性详细规划编制技术标准及成果规范》（2022 年 9 月版）
- 《城市综合交通体系规划标准》（GB/T51328-2018）
- 《城市道路工程设计规范》（CJJ37-2012）（2016 年版）
- 《步行和自行车交通环境规划设计标准》（DB11/1761-2020）
- 《城市道路空间规划设计标准》（DB11/T 1116-2024）
- 《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》（DB11/T 1814-2020）
- 《公共建筑机动车停车配建指标》（DB11/T 1813-2020）
- 《城市停车规划规范》（GB/T 51149-2016）
- 《公共建筑机动车停车配建指标》（DB11/T1813-2020）
- 《电动汽车充电基础设施规划设计标准》（DB11/T 1455-2017）
- 《市政基础设施专业规划负荷计算标准》（DB11/T 1440-2017）

2. 现状交通情况

2.1 现状周边道路情况

674、684 地块周边现状道路有金府北路、金府路、金府南路、金顶山路、礼王小街、礼王街，目前金府北路（金顶山路—礼王街）、金府路（礼王小街—礼王街）、金府南路（金顶山路—礼王街）、礼王小街（金府南路—金府路）、礼王街（金府南路—金府北路）均已实现规划，金顶山路（金府南路—金府北路）、金府路（金顶山路—礼王小街）未实现规划，详述如下：



图例

- | | |
|-------------|-----------------|
| — 已按规划实施主干路 | - - - 未按规划实施主干路 |
| — 已按规划实施次干路 | - - - 未按规划实施次干路 |
| — 已按规划实施支路 | - - - 未按规划实施支路 |
| □ 规划范围 | |

图 2-1 项目周边现状道路示意图

(1) 金府北路（金顶山-礼王街）：规划为城市次干路，红线宽 35 米。现状路为一幅型式，双向四车道，两侧非机动车道各宽 3m，两侧人行道各宽 5m，已实现规划。



图 2-2 现状金府北路（金顶山-礼王街）

（2）金府路（礼王小街—礼王街）：规划为城市支路，红线宽 25 米。现状路为一幅路型式，双向三车道，两侧非机动车道各宽 2.5m，两侧人行道各宽 5m，已实现规划。



图 2-3 现状金府路（礼王小街—礼王街）

（3）金府路（金顶山路—礼王小街）：规划为城市支路，红线宽 25 米，无现状路。



图 2-4 现状金府路（金顶山路—礼王小街）

（4）金府南路（礼王小街—礼王街）：规划为城市支路，红线宽 25 米。现状路为一幅路型式，双向三车道，两侧非机动车道各宽 2.5m，两侧人行道各宽 4.25m，已实现规划。



图 2-5 现状金府南路（礼王小街—礼王街）

（5）金府南路（金顶山路—礼王小街）：规划为城市支路，红线宽 25 米。现状路为一幅路型式，双向三车道，两侧非机动车道各宽 2.5m，两侧人行道各宽 4.25m，已实现规划，未正式启用。

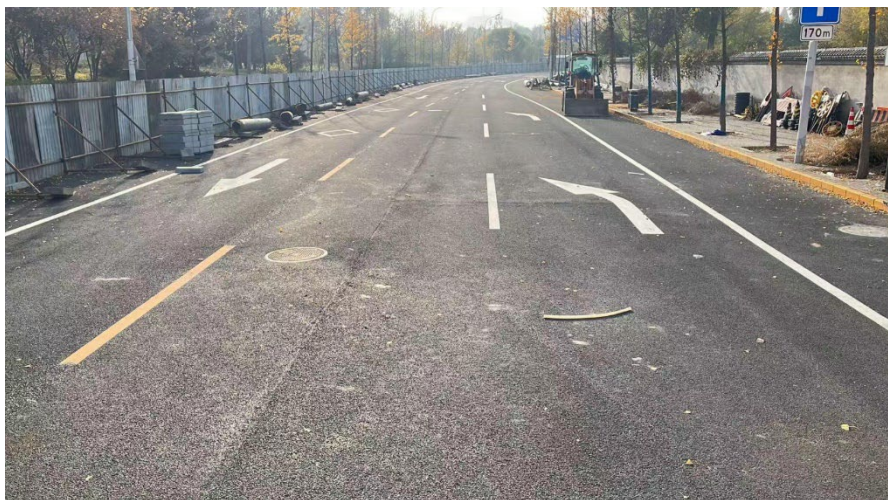


图 2-6 现状金府南路（金顶山路—礼王小街）

（6）金顶山路（金府南路—金府北路）：规划为城市次干路，红线宽 40 米。现状路为一幅路型式，路板宽 7m，双向两车道，无人行道、非机动车道，正在按规划实施拓宽改造。

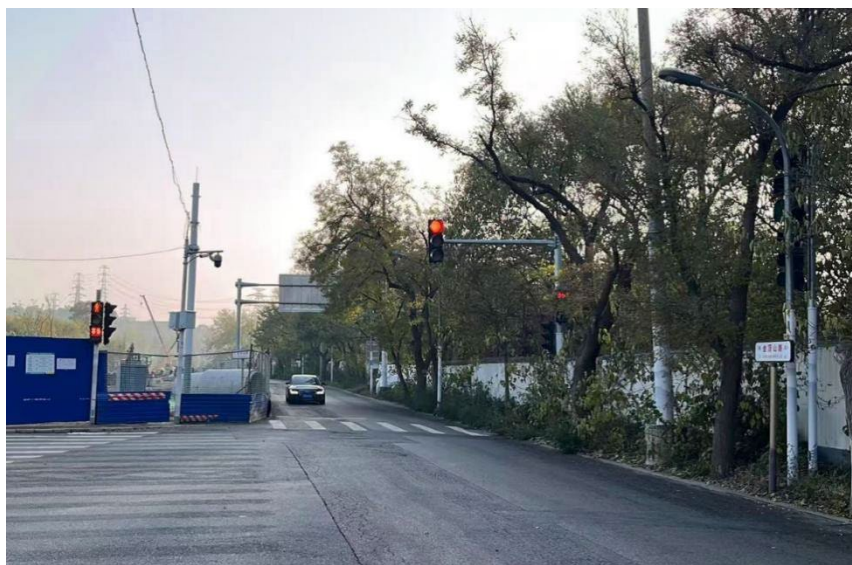


图 2-7 现状金顶山路（金府南路—金府北路）

（7）礼王小街（金府南路—金府路）：规划为城市支路，红线宽 15 米。现状路为一幅路型式，双向两车道，机非混行，两侧人行道各宽 3.5m，已实现规划。



图 2-8 现状礼王小街（金府南路—金府路）

（8）礼王街（金府南路—金府北路）：规划为城市支路，红线宽 20 米。现状路为一幅路型式，双向两车道，两侧非机动车道各宽 2.5m，两侧人行道各宽 3.5m，已实现规划。



图 2-9 现状礼王街（金府南路—金府北路）

2.2 现状道路交叉口

项目范围及周边现状道路相交处均为平交形式。

2.3 现状轨道

674、684 地块研究范围附近有福寿岭地铁站（途径 1 号线八通线，本站点尚未正式启用，启用时间未知），位于 674 地块西侧约 100m 范围。

684 地块南侧直线距离 2km 范围内有模式口站（途径地铁 11 号线）、金安桥站（途径 S1 线、6 号线、11 号线）、苹果园站（途径 1 号线八通线、S1 线、

6 号线)、杨庄站 (途径 6 号线)。

2.4 现状地面公交

(1) 公交线路

根据现状调查, 674、684 地块项目周边现状公交线路主要沿金顶山路布设, 674 地块西侧约 50m 范围有 1 处公交站点—福寿岭站, 有 2 条公交线路经过。

表 2-1 674、684 地块周边现状公交情况表

序号	公交线路	首末站	项目附近站点	途径道路
1	489 路	石府路—工人疗养院	福寿岭站	金顶山路
2	527 路	雍王府—吴庄公交场站	福寿岭站	金顶山路



图 2-10 现状公交站点示意图

(2) 现状公交场站设施

位于 674 地块西侧约 80m 范围有 1 处现状公交场站，已按规划实施。

2.5 现状步行和自行车交通

现状项目周边步行及自行车交通主要依托市政道路。现状行人过街设施主要为人行横道，在一些主要路口有专用的人行横道灯管制。此外，现有城市道路两侧大部分都设置了非机动车道和步行道，基本可满足行人和非机动车交通出行的需求。

674、684 地块周边现状道路慢行系统基本完善，金府路（金顶山路—礼王小街）尚未按规划实施，金顶山路（金府南路—金府北路）正在按规划实施改造，两条路现状均无步行和非机动车道。

步行和非机动车出行环境随着地块建设均有待提升。

2.6 现状停车

674 地块西侧约 100m 有一处社会公共停车场，其余停车需求主要依靠现状空地或路侧空间进行实现。



图 2-11 路侧停车

2.7 现状问题分析

项目及周边现状交通存在以下问题：

地块外部

(1) 金府路（金顶山路—礼王小街）、金顶山路（金府南路—金府北路）尚未按规划实施完成，故地块周边尚未构建完善的道路网体系；

地块内部

- (1) 公交覆盖率低，需逐步随着道路系统的完善优化；
- (2) 地铁 1 号线福寿岭站在本项目附近，待官方明确启用日期。

3. 土地使用规划

根据《石景山分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年）》，项目所处的石景山中部分组。

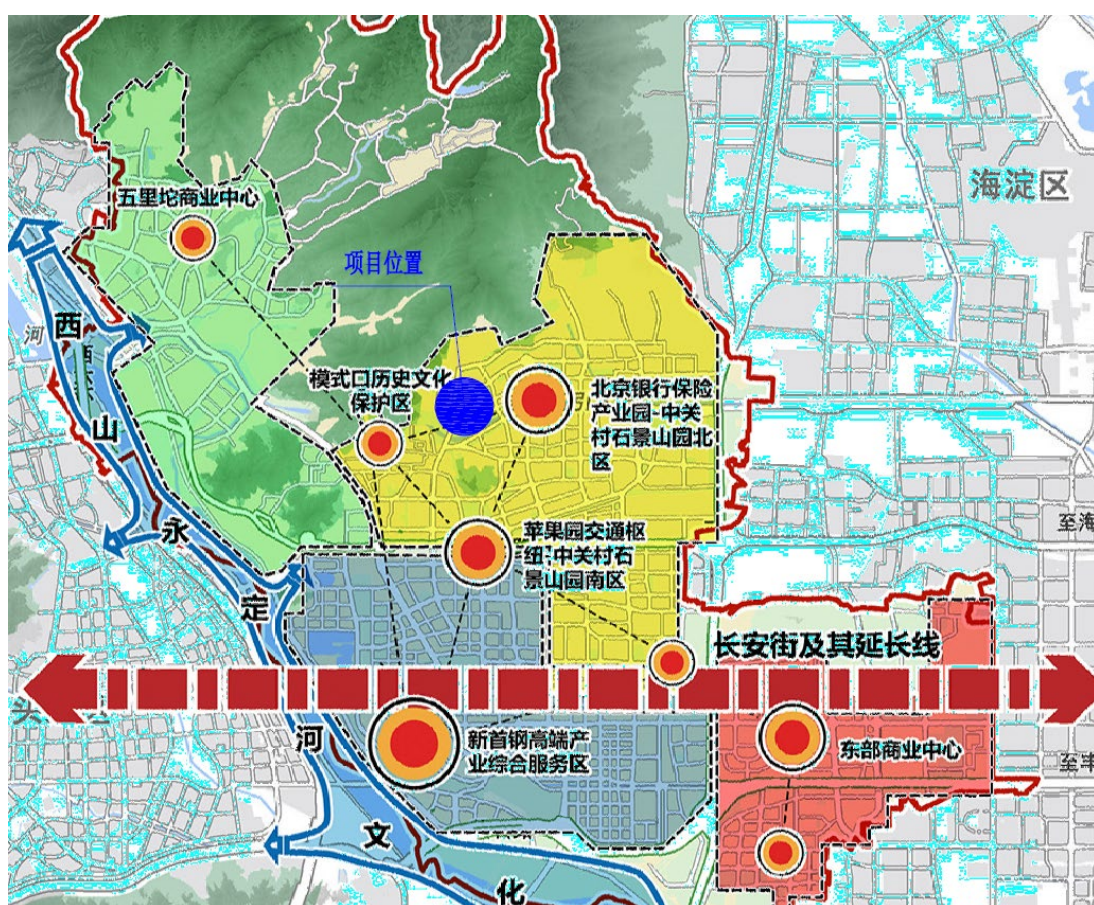


图 3-1 分区规划空间结构规划图

本项目范围内用地包含 R2 二类居住用地 53691.284 平方米；B4 综合性商业金融服务业用地 12512.339 平方米，总用地面积 66203.623 平方米，总建筑面积 84085.09 万平方米。

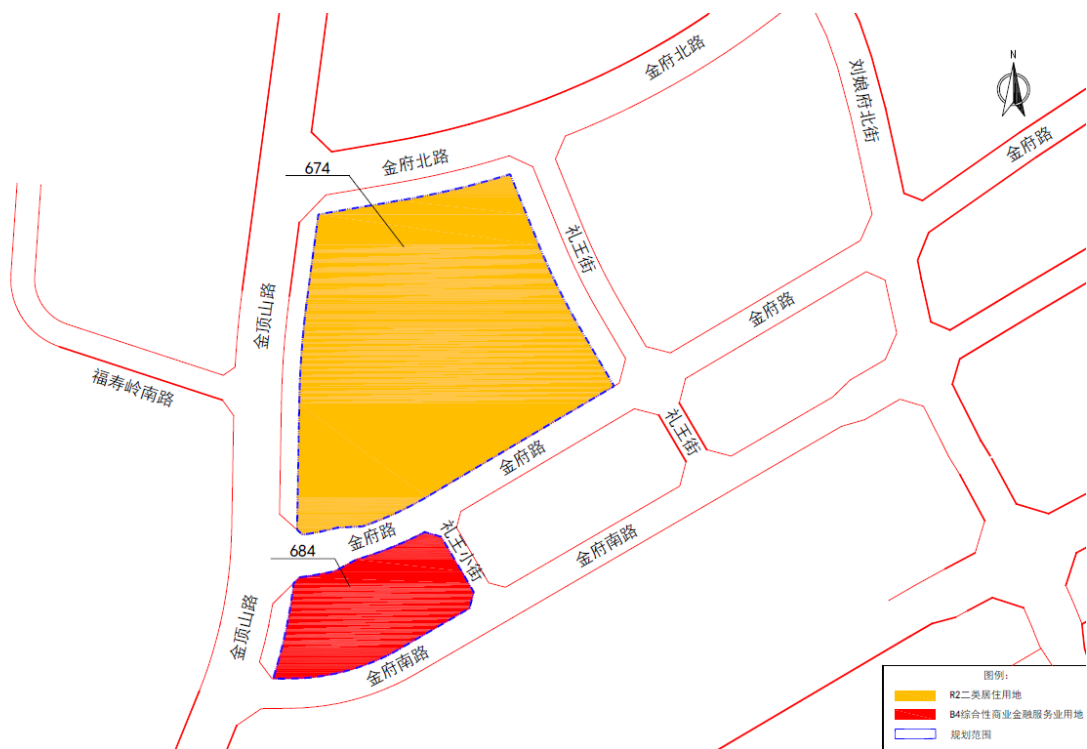


图 3-2 项目用地布局图

表 3-1 项目用地指标表

地块名称	用地代码	用地名称	用地面积 (平方米)	建筑规模 (平方米)
1604-674	R2	二类居住用地	53691.284	59060.41
1604-684	B4	综合性商业金融 服务业用地	12512.339	25024.68

4. 交通规划方案

4.1 交通需求预测

本项目建设用地为二类居住用地（R2）、综合性商业金融服务业用地（B4），未来交通量来源将以通勤出行为主，预测项目建成后工作日高峰 7:30-8:30 出行情况。综合判断本项目评价年限内的出行生成率、出行方式、各方式出行量如下表所示。

表 4-1 项目出行率表

用地性质	高峰小时产生率	高峰小时吸引率	高峰小时生成率
	(人次/万平方米)	(人次/万平方米)	(人次/万平方米)
二类居住用地	98	35	133
综合性商业金融 服务业用地	54	156	210

表 2-2 项目出行量生成表（人次）

地块名称	用地性质	建筑面积（万平米）	高峰小时产生人次	高峰小时吸引人次	高峰小时生成人次
1604-674	二类居住用地	5.91	579	207	786
1604-684	综合性商业金融服务业用地	2.50	135	390	525

表 4-3 项目出行方式分担比例表

用地性质	小汽车	出租	公共交通（含地铁）	自行车	步行	汇总
二类居住用地	25%	2%	45%	18%	10%	100%
综合性商业金融服务业用地	26%	5%	44%	15%	10%	100%

表 4-4 项目出行方式分担人次表（人次）

方向	地块名称	小汽车	出租	公交	轨道	自行车	步行	汇总
产生	1604-674	145	12	104	156	104	58	579
	1604-684	35	7	24	36	20	14	135
	小计	180	18	128	192	125	71	714
吸引	1604-674	52	4	37	56	37	21	207
	1604-684	101	20	69	103	59	39	390
	小计	153	24	106	159	96	60	597
合计		333	42	234	351	220	131	1311

表 4-5 项目机动车出行量表

方向	地块名称	小汽车（pcu/h）	出租（pcu/h）	合计（pcu/h）
产生	1604-674	132	9	141
	1604-684	32	5	37
	小计	164	15	178
吸引	1604-674	47	3	50
	1604-684	92	16	108
	小计	139	19	158
合计		303	34	336

综上，项目高峰小时生成机动车总量为 336pcu/h，其中产生 178pcu/h，吸引 158pcu/h。

基于项目出行特征，预测项目出行分布主要集中在石景山区内，东部海淀和中心城区、南部丰台等区域内。

表 4-6 项目出行分布

方向	产生		吸引	
	分布占比	产生（pcu/h）	分布占比	吸引（pcu/h）
东	0.50	89	0.45	71
西	0.10	18	0.10	16

南	0.35	62	0.40	63
北	0.05	9	0.05	8

4.2 道路规划方案

4.2.1 道路网规划

根据《石景山分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年）》，674、684地块项目周边有金府北路、金府路、金府南路、金顶山路、礼王小街及礼王街对外通道系统，对外联系比较便利。

674、684地块规划范围周边共涉及道路5条，其中次干路2条，支路4条。

表 4-7 项目范围周边规划道路一览表

道路名称	起止点	道路等级	红线宽度 (m)	道路长度 (km)	定线 情况	规划实施情况
金府北路	金顶山路~礼王街	城市次干路	35	0.21	已定线	已实现规划
金府路	金顶山路~礼王街	城市支路	25	0.37	已定线	金府路（金顶山路-礼王小街）未按照规划实施； 金府路（礼王小街-礼王街）已实现规划
金府南路	金顶山路~礼王街	城市支路	25	0.45	已定线	路段已实现规划，路口处随金顶山路同步实施
金顶山路	金府南路~金府北路	城市次干路	40	0.45	已定线	正在按规划实施
礼王街	金府南路~金府北路	城市支路	20	0.34	已定线	已实现规划
礼王小街	金府南路~金府路	城市支路	15	0.10	已定线	已实现规划

目前金府北路（金顶山路—礼王街）、金府路（礼王小街—礼王街）、金府南路（金顶山路—礼王街）、礼王小街（金府南路—金府路）、礼王街（金府南路—金府北路）均已实现规划，金顶山路（金府南路—金府北路）、金府路（金顶山路—礼王小街）未实现规划，其中金顶山路（金府南路—金府北路）正在按规划实施改造。

未实现规划的道路横断面规划断面情况如下：

1) 金顶山路（金府南街~金府北街）

规划为城市次干路，红线宽 40 米，规划为三幅路型式，中间车行道宽 15.5 米，双向四车道，两上两下，侧分带宽 2.5 米，两侧非机动车道宽 3.5 米，两侧人行道宽 5 米（含 1.5 米行道树设施带）。

2) 金府路（金顶山路～礼王小街）

规划为城市支路，红线宽 25 米，规划为单幅路型式，中间车行道宽 15 米，双向三车道，两上一下，两侧人行道宽 5 米（含 1.5 米行道树设施带），现状未实施。

上述各道路规划横断面最终应以规划审批部门审定的型式和尺寸为准。

4.2.2 道路交叉口规划

城市道路交叉口应根据相交道路性质、等级、交通流量特征及周围土地使用情况，确定道路交叉口的等级分类，选择其基本形式。高速公路、城市快速路与道路网中重要道路相交时采用立体交叉，其他路口一般采用平面交叉。城市主干路与城市次干路之间、城市次干路之间、城市次干路与城市支路之间相交，允许机动车直行及左右转弯；城市主干路与城市支路相交采用机动车右进右出方式组织。

本项目用地周边规划道路交叉口均采用平面交叉的形式。交叉口展宽和切角应满足《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》（DB11/T 1814-2020）相关要求，并以道路钉桩为准。在道路设计阶段，需根据相交道路的等级及相关规范，在平面交叉口设置右进右出或信号控制设施，并根据交叉口交通量、流向及用地条件，细化路口拓宽及渠化方案。

4.2.3 地块机动车出入口规划

规划范围内机动车出入口的规划设置应满足《城市道路交叉口规划规范》（GB 50647-2011）、《城市道路空间规划设计标准》（DB11/T 1116-2024）和《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）等相关规范与标准，做到科学规划、合理设置，保障城市交通顺畅运行。

机动车出入口应优先设置于低等级道路上，同时应妥善处理与交叉口、道路渠化段、公交专用道等之间的关系。机动车出入口具体位置及数量后续应结合建筑设计方案进一步细化落实，并以主管部门审批为准。

4.2.4 交通组织规划

根据《城市道路交通组织设计规范》（GB/T36670-2018），道路交通组织应根据城市道路条件，考虑社会效益、环境效益与经济效益的协调统一，合理采用技术标准，体现以人为本、节约资源、环境友好的设计要求。

在道路交通组织规划中，应优先保证主要干路的直行交通，与之相交的道路中，与主要道路相交处为立体交叉或平交灯控路口，保证两条相交主要道路的直行及全方向转向；与其他次要道路相交，为了保证主要道路的直行，并考虑相邻道路交叉口间距情况，一般采用右进右出的交通组织形式，特殊情况按需求设置。

依据以上原则，规划范围内道路相交处均采用全转向形式。

4.3 轨道规划

项目地块西侧规划有一条轨道线路，为地铁 1 号线，对应站点为福寿岭站，已按规划实施，但尚未启用。

地铁 1 号线西起苹果园站，东至环球度假区站。途径一共 23 各地铁站，分别为苹果园、古城、八角游乐园、八宝山、玉泉路、五棵松、万寿路、公主坟、军事博物馆、木樨地、南礼士路、复兴门、西单、天安门西、天安门东、王府井、东单、建国门、永安里、国贸、大望路、四惠、四惠东。全线途径石景山区、海淀区、西城区、东城区、朝阳区等 5 个地区，线路全长 54.47 千米。本项目地块距离最近站点福寿岭站直线距离约 100m，已建成尚未启用。

本项目 684 地块南侧道路金府南路将穿越地铁 1 号线，金府南路与金顶山路交叉路口将随金顶山路同步实施，本项目不涉及该部分内容。

本项目 684 地块西南角临近地铁 1 号线，项目主体已征求铁路相关部门意见，实施时需按照铁路等相关部门意见及要求执行，并办理相关手续。

本项目地块距地铁距离较近，建议按照相关部门意见，推动轨道交通场站一体化建设。

4.3 地面公交规划

4.4.1 公交场站

根据《石景山分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年）》，规划范围

附近有一处规划公交场站，位于 674 地块西侧，已按规划实施。

4.4.2 公交线路及站点

根据交通需求预测，项目早高峰时段地面公交出行为 234 人次/小时。其中产生 128 人次/小时，吸引 106 人次/小时。

674 地块西侧约 50m 范围有 1 处公交站点—福寿岭站，有 2 条公交线路经过。根据现状公交线路发车间隔及剩余载客容量估算，现状公交线路不能够满足项目未来的公交出行需求，需随着道路系统的完善逐步优化。

4.5 停车规划

4.5.1 公共停车场

根据《石景山分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年）》，规划范围西侧有一处规划公共停车场。



图 4-1 石景山分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年）-公共停车场

4.5.2 机动车停车配建

项目用地需按照《公共建筑机动车停车配建指标》（DB11/T 1813-2020）中相关要求对机动车停车配建，相关标准如下：

表 4-8 机动车配建标准

建筑类别		单位	三类区（上下限）
小学		车位/百师生	10-15
酒店、宾馆		车位/客房	0.4-0.6
餐饮、娱乐		车位/100m ² 建筑面积	1.7-2.2
商场	≥10000m ²	车位/100m ² 建筑面积	0.6-0.8
商场	≤10000m ²	车位/100m ² 建筑面积	0.7-0.9
大型超市、仓储市超市		车位/100m ² 建筑面积	1.25-1.75
综合市场、农贸市场、批发市场		车位/100m ² 建筑面积	1.1-1.5
居住		车位/户	1.0-1.3

轨道交通站点地面出入口 500 米范围内的公共建筑（医院除外），其机动车停车位配建指标应对停车标准上限和下限进行折减，折减不应低于 20%。

同时，电动汽车充电基础设施配建标准参照《电动汽车充电基础设施规划设计标准》（DB11/T 1455-2017）执行。

4.6 步行和自行车规划

4.6.1 非机动车停车位配建

项目各类用地的非机动车停车配建标准应参照《城市停车规划规范》（GB/T 51149-2016）和《公共建筑机动车停车配建指标》（DB11/T 1813-2020）标准执行，相关标准如下：

表 4-9 非机动车停车配建标准

建筑类别	单位	下限
小学	车位/百师生	8
居住	车位/户	2
办公	车位/100m ² 营业面积	50
商业	车位/100m ² 营业面积	400

同时，电动自行车停车位应符合《电动自行车停放场所防火设计标准》（DB11/T 1624-2025）的规定。

4.6.2 人行道和非机动车道

人行道和非机动车道应满足《步行和自行车交通环境规划设计标准》（DB11/1761-2020）和《城市道路空间规划设计标准》（DB11/T1116-2024）相关要求。

依托城市道路两侧步行和自行车道构建慢行主体网，建设连续、安全、宜人的步行和自行车网络，发挥步行和骑行在中短距离出行和公共交通接驳中的主体作用。低等级道路根据道路空间条件施划自行车道，确保慢行交通的安全。鼓励用地建筑退线空间的地面高程、铺装材质、颜色、风格等与人行步道进行整体设计，用于步行、驻留、景观等多重功能，形成开放空间。

4.6.3 人行出入口及过街设施

建议项目地块结合建筑方案设置专用人行和非机动车出入口，保障行人交通安全，并预留行人集散空间。

本次规划范围内道路交叉口行人过街设施均采用平面人行横道形式，交叉口范围内的人行道宽度不得小于路段上的人行道宽度。当穿越车行道的人行道长度大于 16 米时，应在分隔带或道路中心线附近设置行人二次过街安全岛。主干路人行横道间距宜为 250 米~300 米，次干路宜为 150 米~200 米，当道路路段设置人行横道时，应根据道路交通状况设置行人过街信号灯。

4.7 近期实施建议

为配合项目建设，保障其出行条件，近期需实施 1 条道路。

表 4-10 近期需配套实施道路

建设道路	道路等级	红线宽度 (米)	工程量(米)	建设主体
金府路（礼王小街-金顶山路）	支路	25	162	北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心
合计	-	-	162	-

5. 市政规划方案

5.1 雨水排除规划

5.1.1 现状情况

金府南路(金顶山路-刘娘府东街)所在地区属于永定河引水渠的流域范围。

永定河引水渠开挖于上世纪 50 年代,在 90 年代经过加固护砌,是永定河向市区输水的一条主要渠道,其渠首位于永定河三家店拦河闸上游,流经五里坨、模式口、罗道庄、玉渊潭等地区,在甘雨桥汇入西南护城河,其功能为防洪排水及输水河道,在模式口下游承担了北部部分山区的排洪任务,永定河引水渠(模式口-西五环路)现状河道已基本按 100 年一遇标准治理完成,该段河道上口宽约为 35-50 米,河深约为 3 米,河道断面为梯形断面。

自礼王小街至礼王街,沿金府路有一条 d800-d1000 毫米现状雨水管道,下游排入礼王街现状雨水管道。

自金府北路至金府南路,沿礼王街有一条 d1000-d1400 毫米现状雨水管道,下游排入金府南路现状雨水管道。

自金府路至金府南路,沿礼王小街有一条 d500-d700 毫米现状雨水管道,下游排入金府南路现状雨水管道。

自金顶山路至刘娘府北街,沿金府北路有一条 d1000-d1200 毫米现状雨水管道,下游排入刘娘府北街现状雨水管道。

自金府北路到金府南路,沿刘娘府北街有一条 d1800 毫米现状雨水管道,下游排入金府南路现状雨水管道。

自金顶山路至刘娘府东街,沿金府南路有 d1600-□2200×1940 毫米现状雨水管道,下游排入刘娘府东街现状雨水管道。

自金府南路至永定河引水渠,沿刘娘府东街有□4000×1940 毫米现状雨水管道,下游排入永定河引水渠。

5.1.2 规划标准

根据北京市地方标准《城镇雨水系统规划设计暴雨径流计算标准》(DB11/T969-2016),采用如下规划设计标准。

➤ 设计重现期标准

本项目用地性质为二类居住用地、综合性商业金融服务业用地。城市主干路的雨水管道规划设计重现期采用 5 年，城市次干路或城市支路的雨水管道规划设计重现期采用 3 年。下游雨水管道设计重现期不应低于上游雨水管道。规划主要雨水管道出口内顶高程基本不低于规划河道 20 年一遇洪水位。

➤ 暴雨分区

本项目规划区域及周边地区位于第 II 暴雨分区。

➤ 径流系数

本项目及周边地区雨水综合径流系数采用下表：

表 5-1 规划雨水综合径流系数表

用地类型	规划建设区	现状已建成区
居住区	0.60	0.65
综合性商业金融服务业用地	0.60	0.65

5.1.3 雨水排除出路

本项目规划采用雨污分流的排水体制。

根据区域雨水排除系统布局并结合现状地形条件，确定本项目雨水排除出路为永定河引水渠。

5.1.4 雨洪控制要求

本项目应严格执行北京地方标准《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》DB11/685-2021，采用低影响理念进行开发建设，采取雨水控制措施，减少雨水外排量，使雨水资源化。

（1）指导思想

通过收集、渗蓄等措施，控制雨水径流量的排放，力争实现开发后的雨水外排量不超过开发前。

采取雨水花园、绿色屋顶等生态方法控制初期雨水径流污染，减少污染物的排放，改善生态环境。

（2）雨洪利用规划目标

1) 下凹绿地：凡涉及绿地率指标要求的建设工程，下凹绿地率不小于 50%。

2) 透水铺装：公共停车场、人行道、自行车道和休闲广场、室外庭院的透水铺装不小于 70%；

3) 雨水调蓄设施：新建工程硬化面积大于 10000m² 的项目，每千平方米硬化面积应配建调蓄容积不小于 50m³ 的雨水调蓄设施，硬化面积不大于 10000m² 的项目，面积大于 2000m²，每千平方米硬化面积配建调蓄容积不小于 30m³。

(3) 雨洪利用措施

建议在有条件地区开展以下措施：

1) 建设区内设置雨水收集及利用措施

包括雨水贮存池和清水池。

2) 建设区内设置雨水渗透措施

包括绿色屋顶、渗透铺装、下凹式绿地、雨水花园。

3) 公共空间雨水利用措施要求

包括下凹式绿地、雨水花园、景观水体。

5.1.5 雨水排除规划方案

规划自礼王小街至金顶山路，沿金府路新建 d500-d800 毫米雨水管道，自西向东，下游排入金府路现状雨水管道。

5.1.6 工程量及投资估算

本项目范围外规划新建雨水管道管径为 d500-d800 毫米，总长度约 125.0 米。工程总投资约 165 万元（不含拆迁、新增占地费等投资），详见下表。

表 5-2 雨水排除工程量及投资估算表

类型	工程名称	内容	工程量（米）	投资（万元）
项目外工程	雨水管道	d500	66.5	80
项目外工程	雨水管道	d800	58.5	85
合计			125.0	165

5.2 污水排除规划

5.2.1 现状情况

本项目及周边地区现状污水排除出路为现状槐房-小红门再生水厂。

现状槐房再生水厂位于通久路北侧，马家堡西路东侧，规模为 60 万立方米/日，用地面积约为 30.34 公顷。

现状小红门再生水厂位于南四环路南侧，凉水河西侧，规模为 60 万立方米/日，用地面积约为 48 公顷。

自金府路至金府南路，沿礼王小街有一条现状 d400 毫米污水管道，下游排入金府南路现状污水管道。

自金府北路至金府南路，沿礼王街有一条 d400 毫米现状污水管道，下游排入金府南路现状污水管道。

自礼王小街至礼王街，沿金府路有一条 d400 毫米现状污水管道，下游排入礼王街现状污水管道。

自金顶山路至刘娘府北街，沿金府北路有一条 d400 毫米现状污水管道，下游排入刘娘府北街现状污水管道。

自金府北路到金府南路，沿刘娘府北街有一条 d400-500 毫米现状污水管道，下游排入金府南路现状污水管道。

自金顶山路至刘娘府东街，沿金府南路有一条 d400-d700 毫米现状污水管道，下游排入金府南路现状污水管线，最终排入现状槐房-小红门再生水厂。

5.2.2 规划标准

根据本项目及周边地区用地性质、建筑指标等数据进行核算，采用《市政基础设施专业规划负荷计算标准》(DB11/T1440-2017)的用水标准，结合相关规划，本项目的污水管道规划设计标准如下：

本项目建设用地：120 立方米/(公顷·日)

5.2.3 污水排除出路

根据地形条件及区域污水系统布局，确定本项目用及周边地区属于槐房-小红门再生水厂的流域范围。

规划确定本规划区域污水排除出路为金府南路现状污水管道。

5.2.4 污水管道规划方案

规划自礼王小街至金顶山路，沿金府路新建 d400 毫米污水管道，自西向东，下游排入金府路现状污水管道，最终排入槐房-小红门再生水厂。

5.2.5 工程量及投资估算

本项目范围外规划新建污水管道管径为 d400 毫米，总长度约 107 米，工程总投资约 100 万元（不含拆迁、新增占地费等投资），详见下表。

表 2-3 污水排除工程量及投资估算表

类型	工程名称	内容	工程量	投资（万元）
项目外工程	污水管道	d400	107.0	100
合计			107.0	100

5.3 供水规划

5.3.1 现状情况

现状石景山水厂位于永定河引水渠南侧、金顶山北侧、金顶街 110 千伏变电站东侧，水源为南水北调中线水和密云水库水。现状供水规模为 20 万立方米/日，现状用地面积约为 6.62 公顷。

自金府南路至金府北路以北，沿金顶山路有一条现状 DN400-DN600 毫米给水管道。

自礼王小街至礼王街，沿金府路有一条现状 DN300 毫米给水管道。

自金顶山路至刘娘府东街，沿金府南路有一条现状 DN300 毫米给水管道。

自金府路至金府南路，沿礼王小街有一条现状 DN200 毫米给水管道。

自金府北路至金府南路，沿礼王街有一条现状 DN300 毫米给水管道。

自金顶山路至刘娘府北街以东，沿金府北路有一条现状 DN400 毫米给水管道。

5.3.2 需水量预测

本项目用地性质为二类居住用地、综合性商业金融服务业用地，根据北京市地方标准《市政基础设施专业规划负荷计算标准(DB11/T1440-2017)》及本项目的规划建设用地面积、建筑面积预测本规划区用水量。经计算，本项目用地规划平均日用水量为 314.1 立方米/日。规划供水管网未预见系数采用 1.1，高日变

化系数采用 1.3，管网漏损率按 10%计，则本项目高日供水量为 494.1 立方米/日。规划自来水供水时变化系数取 1.4，则本项目高日高时供水量为 691.8 立方米/时。

5.3.3 供水水源

规划本项目供水水源为中心城供水管网，周边的主力水厂是石景山水厂。

5.3.4 供水管道规划

规划自礼王小街至金顶山路，沿金府路新建 DN300 毫米给水管道，与金顶山路、金府路、礼王小街现状给水管道连通。

5.3.5 工程量及投资估算

本项目范围外规划新建供水管道管径为 DN300 毫米，总长度约 159.5 米，工程总投资约 150 万元（不含拆迁、新增占地费等投资），详见下表。

表 3-4 供水工程量及投资估算表

类型	工程名称	内容	工程量	投资（万元）
项目外工程	给水管道	DN300	159.5	150
合计			159.5	150

5.4 再生水规划

5.4.1 现状情况

在刘娘府北街东侧，永定河引水渠北侧，存在一座现状再生水提升泵站。

自刘娘府东街以东至现状再生水提升泵站，沿永引渠北路有一条现状 DN1000 毫米再生水管道。

自金府南路至金府北路以北，沿金顶山路有一条现状 DN150-DN400 毫米再生水管道。

自礼王小街至刘娘府北街，沿金府路有一条现状 DN150 毫米再生水管道。

自金顶山路至刘娘府北街，沿金府南路有一条现状 DN200 毫米再生水管道。

自金府北路北侧至永引渠北路，沿刘娘府北街有一条现状 DN200 毫米再生水管道。

5.4.2 再生水水源

根据《石景山区市政基础设施规划（2017 年-2035 年）》再生水利用规划，本项目再生水水源为中心城再生水管网。项目周边暂无再生水供应，建议再生水水源结合区域再生水管线整体实施计划统筹考虑。

5.4.3 需水量预测

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准 (DB11/T1440-2017)》，选取再生水用水量指标，结合本项目的分类建设用地面积及建筑面积，并根据相应规划再生水量标准，经计算，本项目再生水用水总量约为 148 立方米/日；其中建筑冲厕再生水用水量 105.1 立方米/日，绿地灌溉再生水用水量 42.9 立方米/日。

再生水管网漏失率取 8%，则本项目高日供水量(含损)为 137 立方米/日。建筑冲厕供水时变化系数采用 1.5，绿地灌用水时变化系数采用 1.5，经计算，本项目高日高时供水量为 205.5 立方米/小时。

5.4.4 再生水管道规划

规划自礼王小街至金顶山路，沿金府路新建 DN150 毫米再生水管道，与金顶山路、金府路现状再生水管道连通。

5.4.5 工程量及投资估算

本项目范围外规划新建再生水管道管径为 DN150 毫米，总长度约 159.5 米，工程总投资约 120 万元（不含拆迁、新增占地费等投资），详见下表。

表 3-4 再生水工程量及投资估算表

类型	工程名称	内容	工程量	投资（万元）
项目外工程	再生水管道	DN150	159.5	120
合计			159.5	120

5.5 热力规划

5.5.1 现状情况

自金府北路北侧至永引渠南路南侧，沿刘娘府北街有一条现状 DN200-DN600 毫米热力管道，热源引自西北热电中心。

自礼王小街至刘娘府北街，沿金府路有一条现状 DN300 毫米热力管道。

5.5.2 热负荷预测

根据北京市地方标准《市政基础设施专业规划负荷计算标准(DB11T1440-2017)》及本项目的规划建设用地面积、建筑面积预测本项目的热负荷,经计算,本项目的总热负荷约为 3.82 兆瓦。

5.5.3 供热方式及热源

按照《北京市新增产业的禁止和限制目录(2022 年版)》新要求,落实《北京市碳达峰实施方案》,本项目优先发展可再生能源,将常规能源作为补充,构建安全、高效、低碳、清洁的供热体系。结合当前能源发展形势,充分挖掘地热能、空气能、太阳能等可再生能源潜力供热供冷,新建的耦合供热系统中新能源和可再生能源装机占比不低于 60%。为满足相关规范要求,建议项目二级实施主体考虑分布式能源站 2 座。

项目范围需新建分布式能源站 2 座,分布式能源站不独立占地,应在项目用地总平面中预留分布式能源站建设用地。项目内规划分布式能源站在下一步设计阶段应根据建筑的实际功能、用能需求及地埋管打孔条件,进一步优化确定分布式能源站的装机配置,力争供冷、供热最大限度利用可再生能源。

5.5.4 热力管道规划

规划自礼王小街至金顶山路,沿金府路新建 DN300 毫米热力管道。

本项目接自一次热源,需经热力站进行供热,二级开发建设单位进行项目热力系统设计、建设时,须统筹考虑热力站设计规模及布局等,进一步征求热力公司意见。

5.5.5 工程量与投资估算

本项目范围外规划新建热力管道管径为 DN300 毫米,总长度约 97 米,工程总投资约 400 万元(不含拆迁、占地费),详见下表。

表 5-5 热力工程量及投资估算表

类型	工程名称	管径(毫米)	工程量(米)	投资(万元)
项目外工程	热力管道	DN300	97.0	400
合计			97.0	400

5.6 燃气规划

5.6.1 现状情况

项目西侧，沿金顶山路有一条现状 DN500 毫米中压燃气管道。

自礼王小街至刘娘府北街，沿金府路有一条现状 DN300 毫米中压燃气管道。

5.6.2 燃气负荷预测

根据北京市地方标准《市政基础设施专业规划负荷计算标准 (DB11/T1440-2017)》及本项目的规划建筑面积预测本项目的的生活用气量、商业用气量，经计算，高峰小时用气量约为 52.56 立方米/时。

5.6.3 供气方式及气源

本项目气源为金顶山路现状 DN500 毫米中压燃气管道。

5.6.4 燃气管道规划

规划自礼王小街至金顶山路，沿金府路新建 DN300 毫米中压燃气管道，与金顶山路、金府路现状中压燃气管道连通。

5.6.5 工程量及投资估算

本项目范围外规划新建燃气管道管径为 DN300 毫米，总长度约 159.5 米，工程投资约 50 万元（不含拆迁、占地费用），详见下表。

表 5-6 燃气管道工程量及投资估算表

类型	工程名称	内容	工程量	投资（万元）
项目外工程	中压天然气管道	DN300	159.5	50
合计			159.5	50

5.7 电力规划

5.7.1 现状情况

目前，项目周边主要由金顶街 110 千伏变电站及刘娘府 110 千伏变电站供电。

自金府南路南侧至金府路，沿金顶山路有一条现状□2000×2100 毫米电力沟。

自礼王小街至礼王街，沿金府路有一条现状 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井。

自金顶山路至刘娘府东街，沿金府南路有一条现状□2000×2100 毫米电力沟。

自金府北路至金府南路，沿礼王街有一条现状 8Φ150+2Φ150 毫米电力管井。

自金顶山路至刘娘府东街，沿金府北路有一条现状 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井。

5.7.2 电力负荷预测

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》(DB11/T1440-2017)各类建设用地单位建筑面积用电负荷指标预测法。经计算，本项目电力负荷约 3.2 兆瓦。

5.7.3 电力规划方案

根据变电站地理位置及负载情况，建议本项目由金顶街 110 千伏变电站及刘娘府 110 千伏变电站供电。

规划自礼王小街至金顶山路，沿金府路新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井，与金顶山路现状电力沟连通。

5.7.4 工程量与投资估算

本项目范围外规划新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井，总长度约 159.5 米，工程总投资约 250 万元（不含拆迁、占地费），详见下表。

表 5-7 供电工程量及投资估算表

类型	工程名称	管径（毫米）	工程量（米）	投资（万元）
项目外工程	电力管井	12Φ150+2Φ150	159.5	250
合计			159.5	250

5.8 信息规划

5.8.1 现状情况

本项目周边地块信源引自现状电信局。

自礼王小街至刘娘府东街，沿金府路有现状 12 孔信息管道。

自金府南路南侧至金府北路北侧，沿金顶山路有现状 12 孔信息管道。

自金顶山路至礼王街，沿金府南路有现状 12 孔信息管道。

自金府北路至金府南路，沿礼王街有现状 12 孔信息管道。

自金顶山路至刘娘府东街，沿金府北路有现状 12 孔信息管道。

5.8.2 信息业务预测

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准(GBII/T1440-2017)》并结合本项目各类建筑规模进行计算，本项目新增信息点约 1341 个。

5.8.3 规划方案

本项目及周边地块信源引自现状电信局。

规划自礼王小街至金顶山路，沿金府路新建 12 孔信息管道，与金顶山路及金府路现状信息管道连通。

5.8.4 投资估算

本项目范围外规划新建 12 孔信息管道，总长度约 159.5 米；工程总投资约 44.5 万元（不含拆迁、占地费），详见下表。

表 8-8 电信工程量及投资估算表

类型	工程名称	内容	工程量（米）	投资（万元）
项目外工程	信息管道	12 孔	159.5	44.5
合计			159.5	44.5

5.9 有线电视规划

5.9.1 现状情况

本项目周边地块信源接自石景山广电局 C3 基站。

自金府南路南侧至金府北路北侧，沿金顶山路有现状 1 孔有线电视管道。

自金顶山路至礼王街，沿金府南路有现状 1 孔有线电视管道。

自金府北路至金府南路，沿礼王街有现状 1 孔有线电视管道。

自礼王小街至礼王街，沿金府路有现状 1 孔有线电视管道

自金顶山路至刘娘府东街，沿金府北路有现状 1 孔有线电视管道。

5.9.2 信息业务预测

根据北京市地方标准《市政基础设施专业规划负荷计算标准(GB11/T1440-2017)》并结合本项目各类建筑规模进行计算,本项目新增有线电视信息点约1307个。

5.9.3 规划方案

规划自礼王小街至金顶山路,沿金府路新建1孔有线电视管道,与金顶山路、金府路现状有线电视管道连通。

为保障项目信号接入,建议项目二级实施主体考虑新建有线电视机房1座,进行项目设计、建设时统筹考虑有线电视机房规模及布局等,进一步征求歌华有线公司意见。

5.9.4 工程量与投资估算

本项目范围外规划新建1孔有线电视管道,总长度约159.5米;工程总投资约3.7万元(不含拆迁、占地费),详见下表。

表 9-9 有线电视工程量及投资估算表

类型	工程名称	内容	工程量(米)	投资(万元)
项目外工程	有线电视管道	1孔	159.5	3.7
合计			159.5	3.7

5.10 综合管廊建设要求

《北京城市总体规划(2016年-2035年)》提出:“以重点功能区为先导规划建设综合管廊。”“统筹以综合管廊为代表的各类地下市政设施,构建多维、安全、高效、便捷、可持续发展的立体式宜居城市。”

2018年4月市政府发布《关于加强城市地下综合管廊建设管理的实施意见》,意见要求在城市新区、各类园区、成片开发区域要根据功能需要,同步建设地下综合管廊;土地一级开发、棚户区改造、保障性住房建设、老城更新等项目,要因地制宜、统筹安排地下综合管廊建设。在交通流量大、地下管线密集的城市道路、轨道交通等地段,主要道路交叉口、道路与铁路或河流的交叉处,要优先建设地下综合管廊。结合架空线入地等项目同步推动缆线管廊建设。

根据《北京城市总体规划（2016 年—2035 年）》，本项目不属于综合管廊重点发展区，规划不安排干线综合管廊，可结合本项目强弱电电缆及其沟道需求，在规划区内研究建设缆线管廊的可能性。

6. 环卫设施规划

6.1 现状情况

本项目周边有一座现状密闭式清洁站：刘娘府密闭式清洁站。

6.2 环卫垃圾负荷

本项目产生的垃圾主要为生活垃圾、厨余垃圾及粪便。规划项目内垃圾收集转运后纳入刘娘府密闭式清洁站统一消纳处理。

依据规划范围的用地属性和建筑规模，按照相关环卫指标进行预测：生活垃圾日均产生量 1.3 公斤/人·日，餐余垃圾日均产生量 0.13 公斤/人·日，粪便日均产生量 0.33 公斤/人·日，预测规划范围的垃圾产生量约 2.96 吨/日。

7. 规划综合方案

统筹考虑市政交通保障需求，完善区域路网体系，保障项目对外出行和部分地块开口条件，经梳理，规划范围内、外近期共需实施 1 条道路，总里程约 162 米，本次需要新建市政管线长约 1354 米，总投资约 2010.1 万元。

（一）、项目外市政交通工程

1、外部线性工程

（1）外部道路工程

为了满足项目出行需求，规划范围外近期共需实施 1 条道路（含路基、路面、绿化、交通工程），金府路（金顶山路-礼王小街）。

（2）外部雨水管线工程

本项目雨水排除出路为永定河引水渠，为解决本项目雨水排除问题，建议同步实施金府路 d500-d800 毫米雨水管道。

（3）外部污水管线工程

为解决本项目污水排除问题，建议同步实施金府路 d400 毫米污水管道。

（4）外部给水管线工程

规划本项目给水水源为中心城供水管网。为解决给水供应，建议同步实施金府路 DN300 毫米给水管道。

（5）外部再生水管线工程

为保障本项目再生水供应，建议同步实施金府路 DN150 毫米再生水管道。

（6）外部电力管线工程

为保障本项目电力供应，建议同步实施金府路 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井。

（7）外部燃气管线工程

为保障本项目燃气供应，建议同步实施金府路 DN300 毫米燃气管道。

（8）外部热力管线工程

规划本项目由西北热电中心供热。为保障本项目正常供热，建议同步实施金府路 DN300 毫米热力管道。

（9）外部信息管线工程

规划本项目信息信源接自电信局。为保障本项目信息需求，建议同步实施金府路 12 孔信息管道。

（10）外部有线电视管线工程

规划本项目有线电视信号接自石景山广电局 C3 基站。为保障本项目有线电视正常接入，建议同步实施金府路 1 孔有线电视管道。

2、外部市政工程量及投资

经梳理，项目规划范围外近期共需实施 1 条道路，总里程约 162 米，本次需要新建市政管线长约 1286 米，总投资约 1983.4 万元。

为保障项目市政需求，外部市政保障工程投资及工程量详见下表。

表 6-2 外部保障工程量及投资估算表

项目 内外	项目类 型	建设道路及范围	建设 内容	规格	工程量 (米)	投资 (万元)
本项 目外	道路建 设(含	金府路(礼王小 街-金顶山路)	支路	25 米红线	162	700.2

	路基、路面、绿化、交通工程)					
	线性工程	金府路（礼王小街～金顶山路）	雨水	d800	58. 5	80
				d500	66. 5	85
			污水	d400	107	100
			给水	DN300	159. 5	150
			再生水	DN150	159. 5	120
			供热	DN300	97	400
			燃气	DN300	159. 5	50
			电力	12φ150+2φ150	159. 5	250
			信息	12K	159. 5	44. 5
			有线电视	1K	159. 5	3. 7
			总计			

（二）、其它

（1）本规划提出的近期市政交通规划应作为本项目的市政交通支撑条件尽快实施。

（2）在后续工作中，项目内涉及的配套市政场站可结合建筑平面布置及市政需求进一步优化。

（3）本次规划方案平面图仅示意项目需求及周边现状管线，未体现区域全部管线。

8. 建议

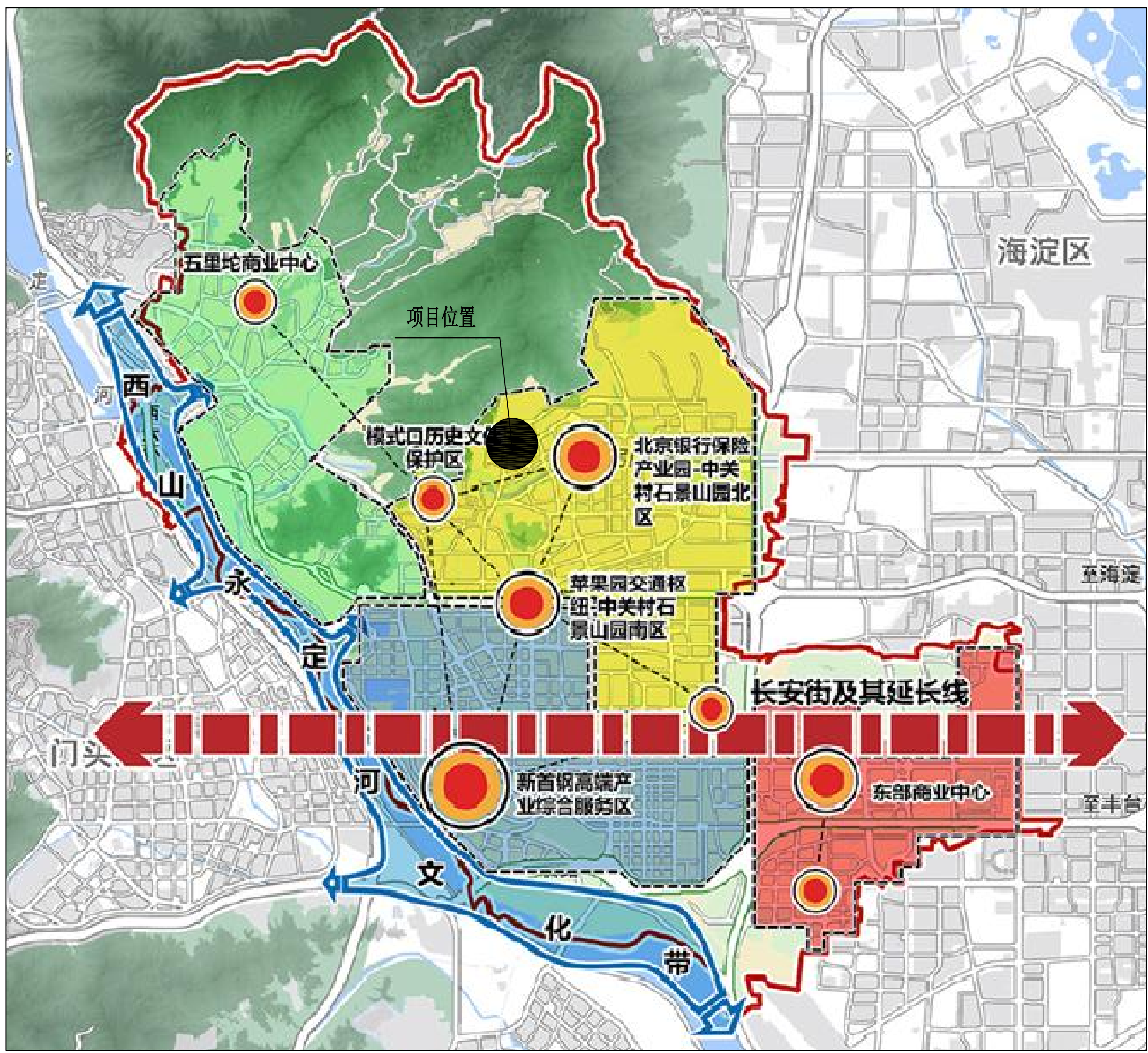
8.1 投资汇总

本规划涉市政保障工程投资，总投资额共计 1983.4 万元。具体情况见下表。

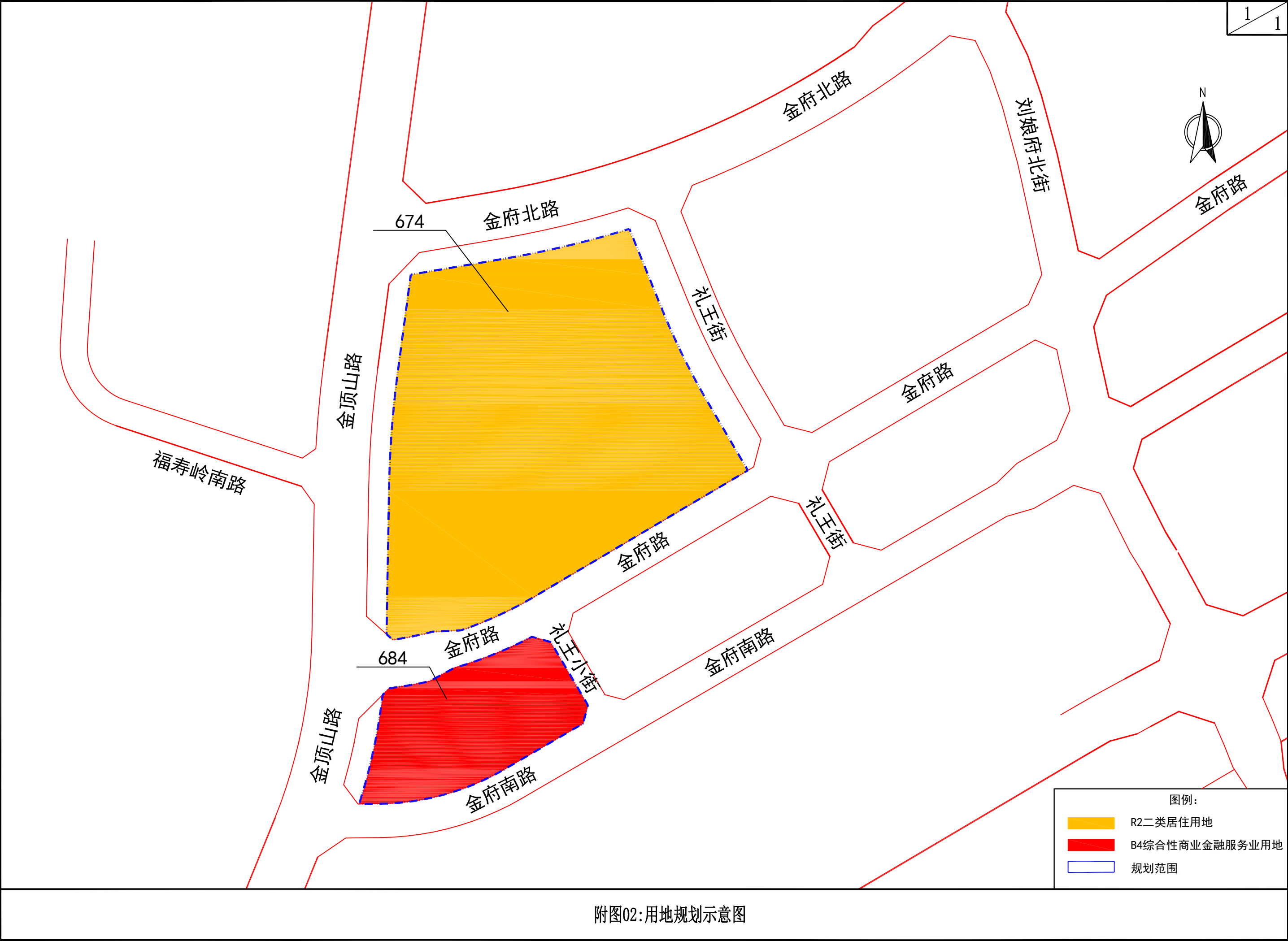
刘娘府综合改造土地一级开发项目（A1 地块 1604-674、1604-684）市政交通基础设施同步规划统筹实施清单											
项目 内外	项目 类型	建设道路及 范围	建设 内容	规格	工程量 (米)	投资 (万元)	资金来源	实施主体	立项 日期	开工 日期	竣工 日期
本项 目外	道 路 建 设 (含路基、路 面、绿化、交 通工程)	金府路（礼 王小街-金顶 山路）	支路	25 米红线	162	700.2	一级开发	北京市石景山区规划和自 然资源综合事务中心	2017.4	2026.12	2028.6
	线性工程	金府路（礼 王小街～金 顶山路）	雨水	d800	58.5	80	一级开发	北京市石景山区规划和自 然资源综合事务中心	2017.4	2026.12	2028.6
				d500	66.5	85	一级开发	北京市石景山区规划和自 然资源综合事务中心	2017.4	2026.12	2028.6
			污水	d400	107	100	一级开发	北京市石景山区规划和自 然资源综合事务中心	2017.4	2026.12	2028.6
			给水	DN300	159.5	150	一级开发	北京市石景山区规划和自 然资源综合事务中心	2017.4	2026.12	2028.6
			再生水	DN150	159.5	120	一级开发	北京市石景山区规划和自 然资源综合事务中心	2017.4	2026.12	2028.6
			供热	DN300	97	400	一级开发	北京市石景山区规划和自 然资源综合事务中心	2017.4	2026.12	2028.6
			燃气	DN300	159.5	50	一级开发	北京市石景山区规划和自 然资源综合事务中心	2017.4	2026.12	2028.6
			电力	12Φ150+2Φ150	159.5	250	一级开发	北京市石景山区规划和自 然资源综合事务中心	2017.4	2026.12	2028.6
			信息	12K	159.5	44.5	企业自筹	北信基础	2017.4	2026.12	2028.6
			有线电视	1K	159.5	3.7	企业自筹	歌华	2026.6	2026.12	2028.6
		总计				1983.4					

8.2 有效期限

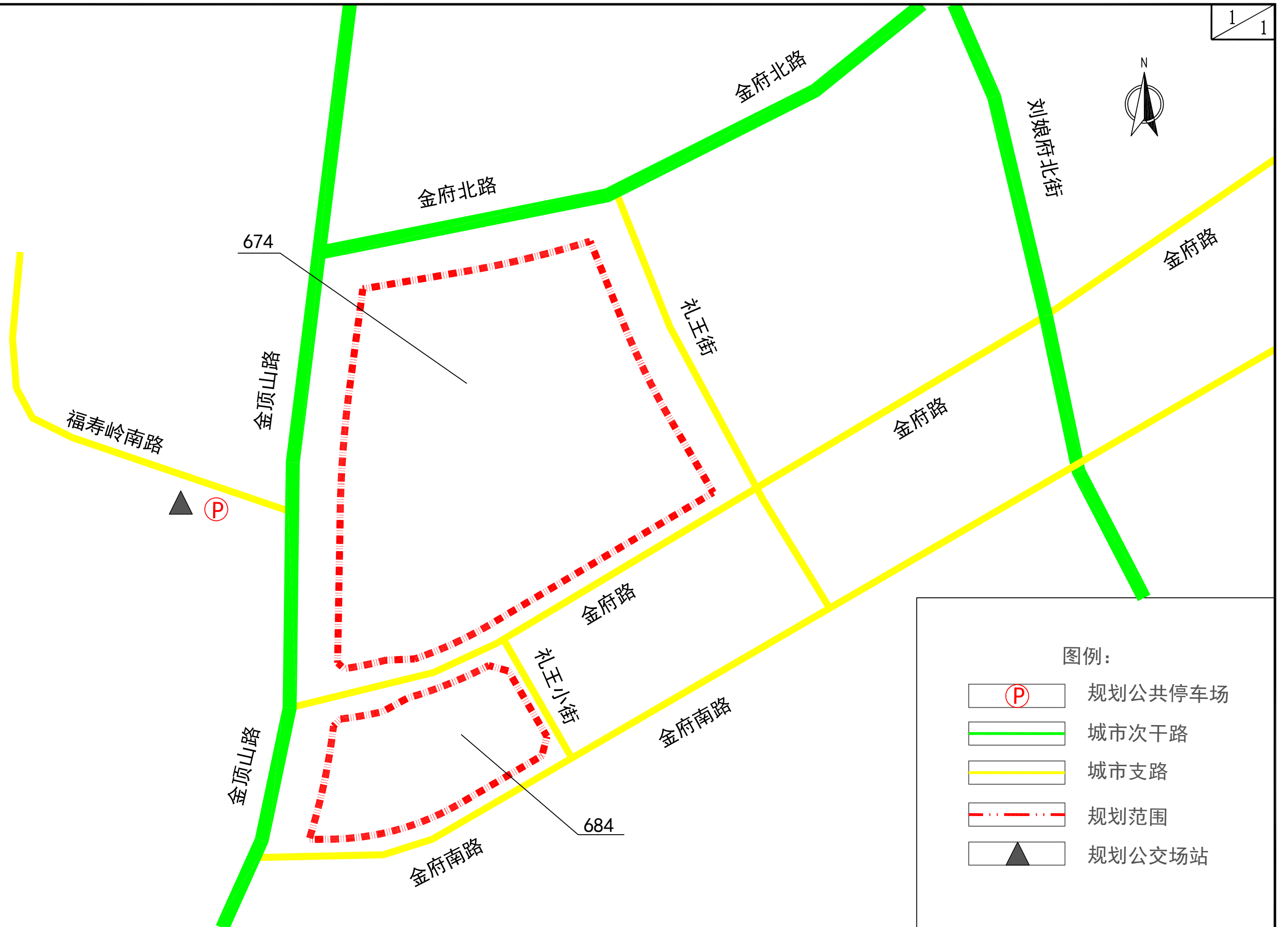
有效期三年，建议甲方在有效期内尽快将本规划推送“多规合一”平台。



附图01:项目位置示意图



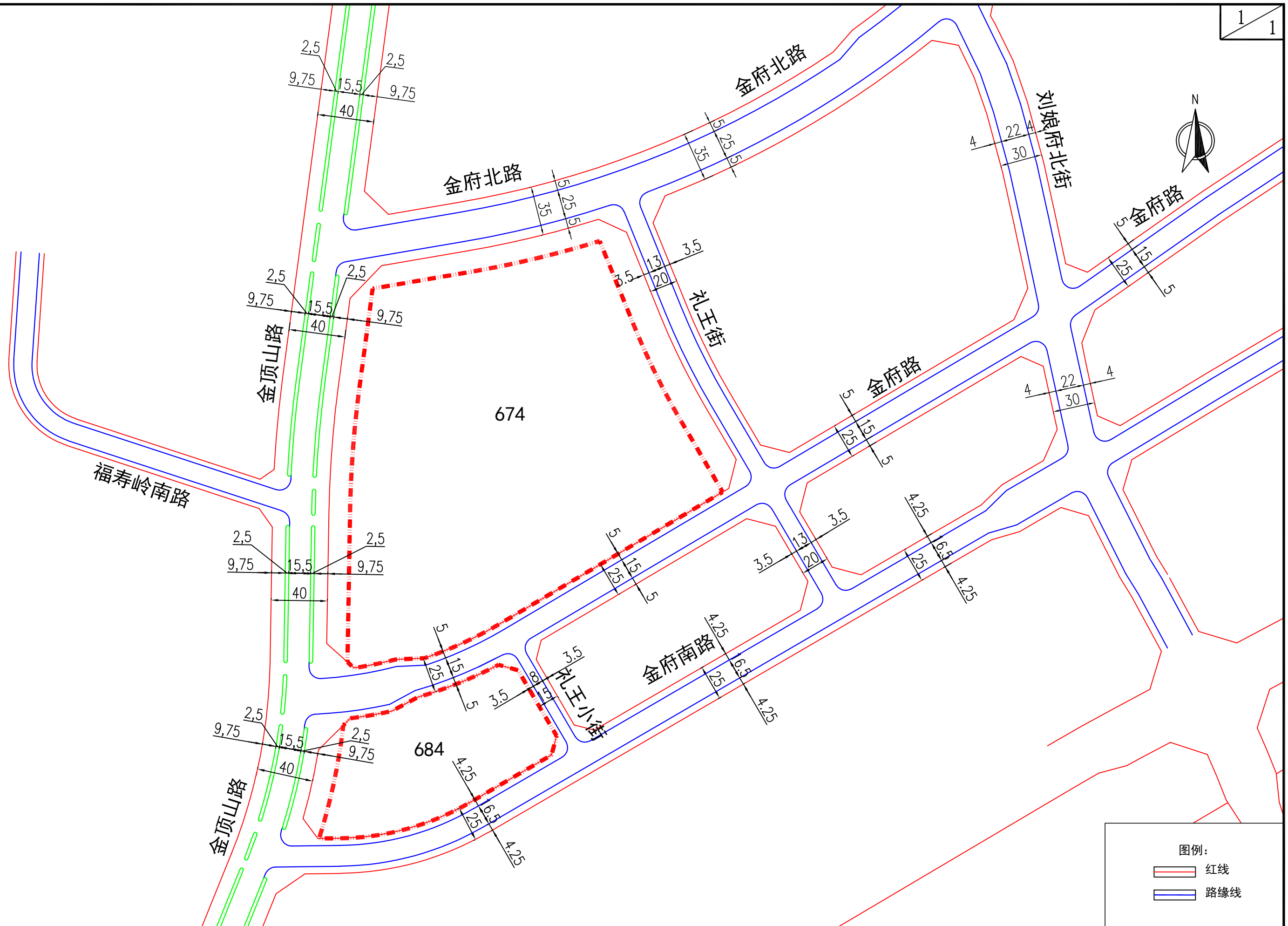
附图02:用地规划示意图



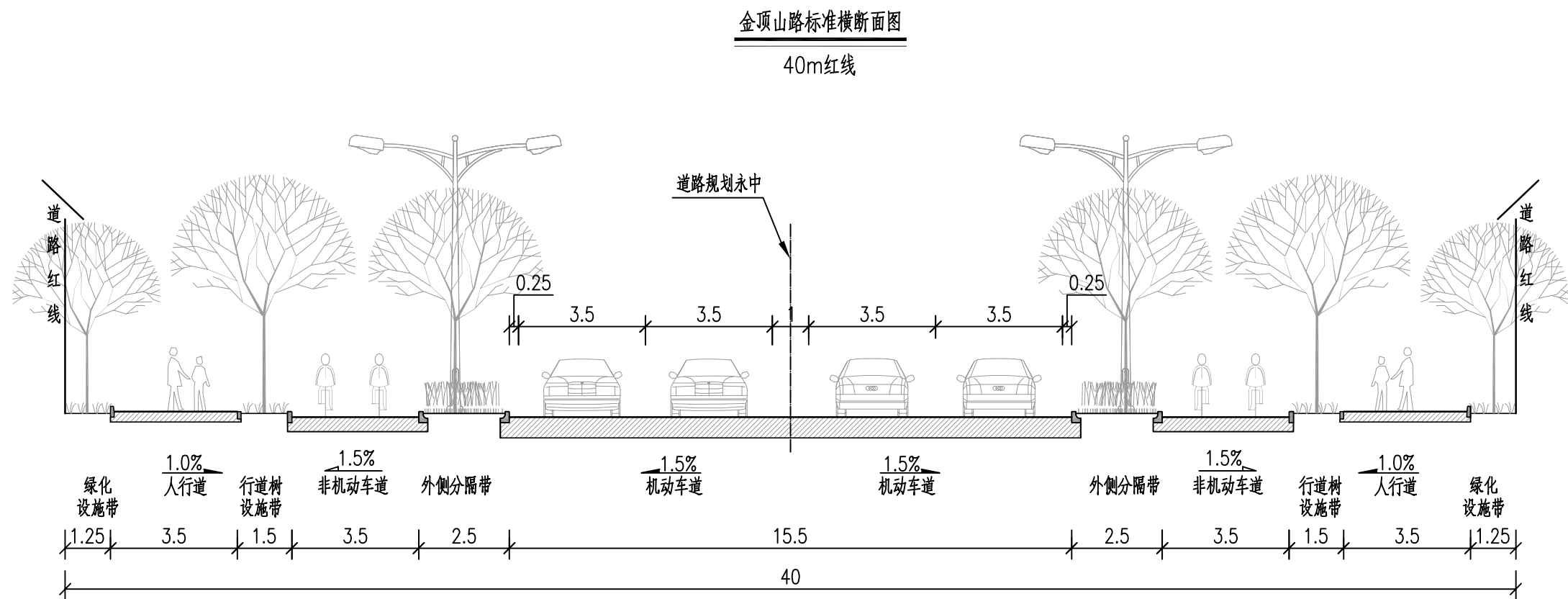
图例：

- | | |
|--|---------|
| | 规划公共停车场 |
| | 城市次干路 |
| | 城市支路 |
| | 规划范围 |
| | 规划公交场站 |

附图03:道路网及交通设施规划图



附图04:道路网规划方案平面图

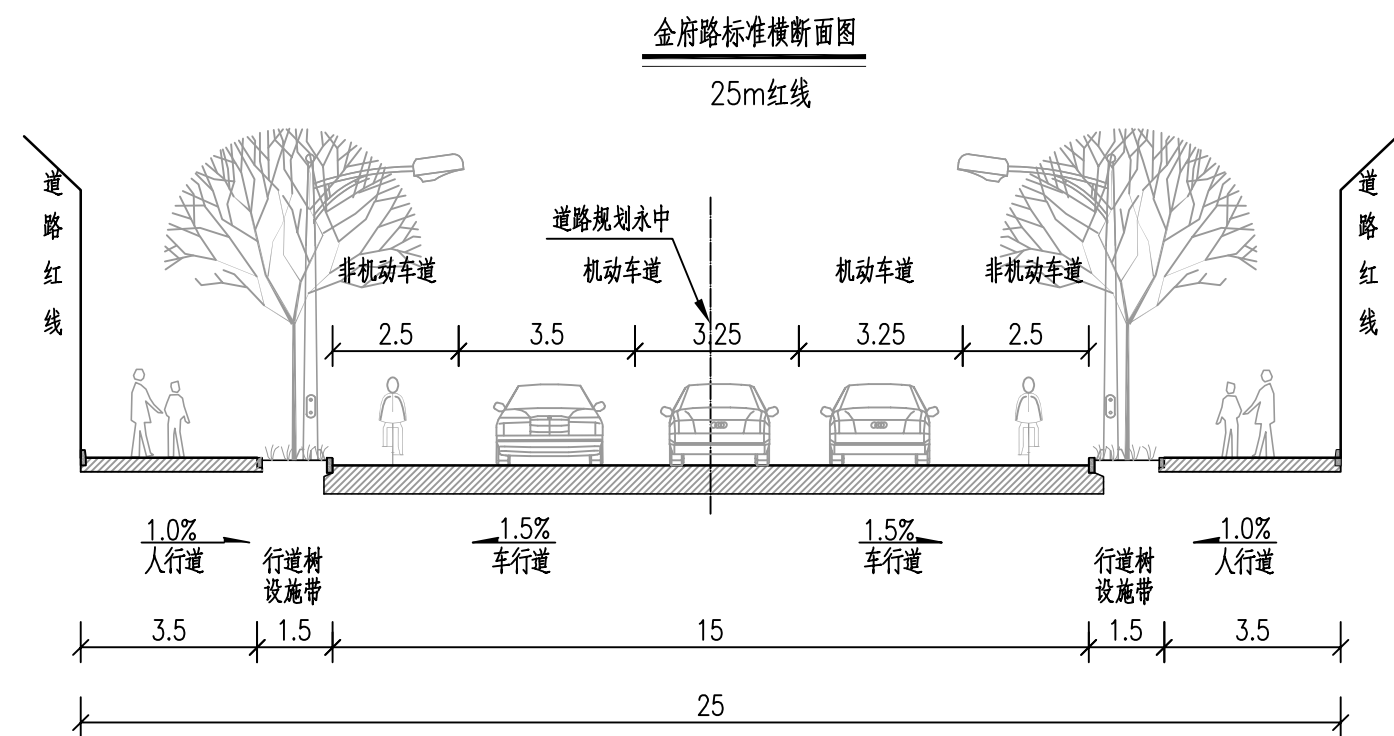


注：

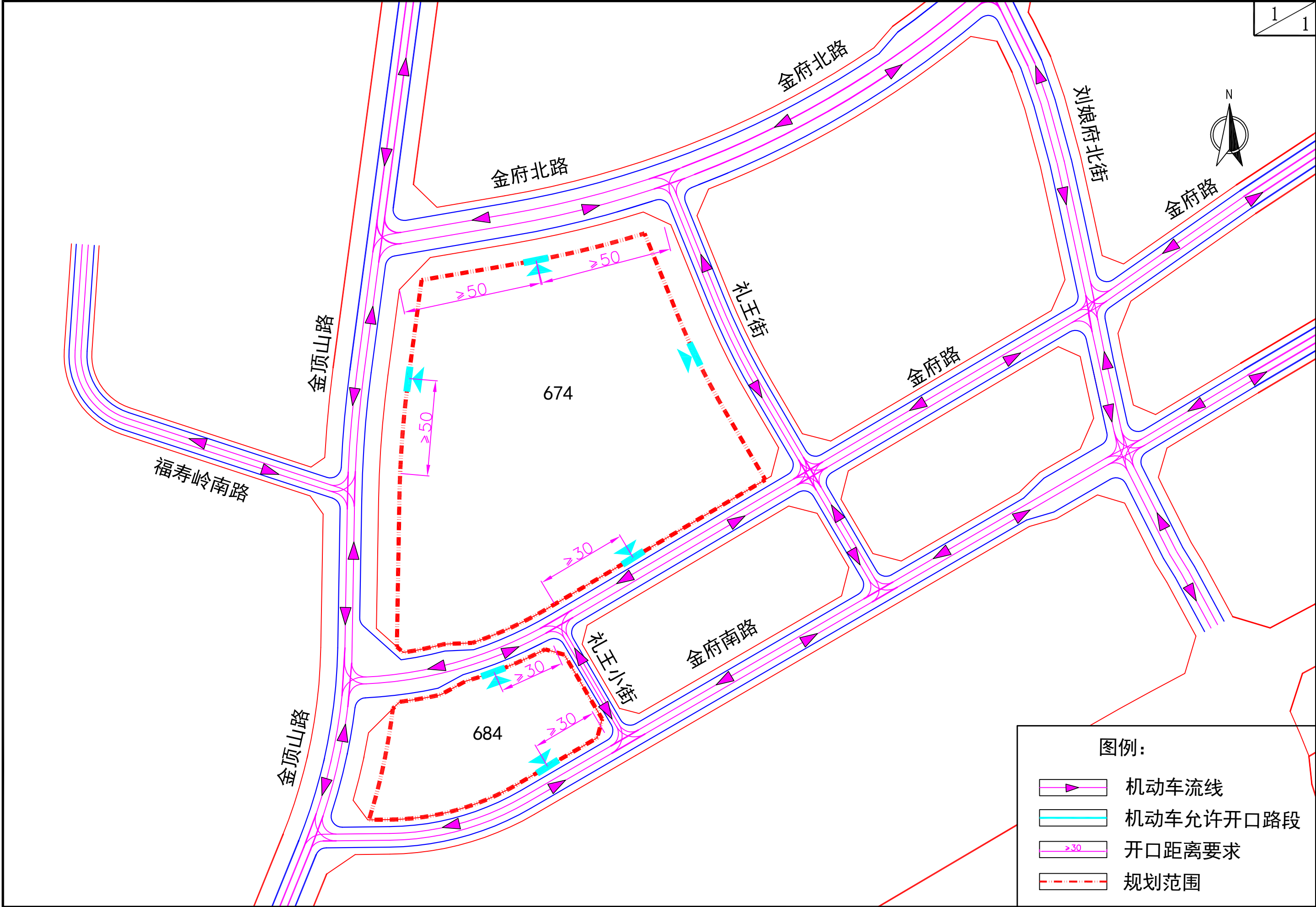
1.图中尺寸除特殊标注外均以米为单位。

2.图中路面结构、灯杆、绿化均为示意。

附图05:道路规划标准横断面图



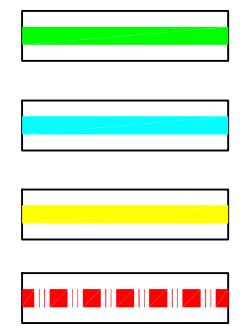
附图05:道路规划标准横断面图



附图06:周边机动车交通组织规划图

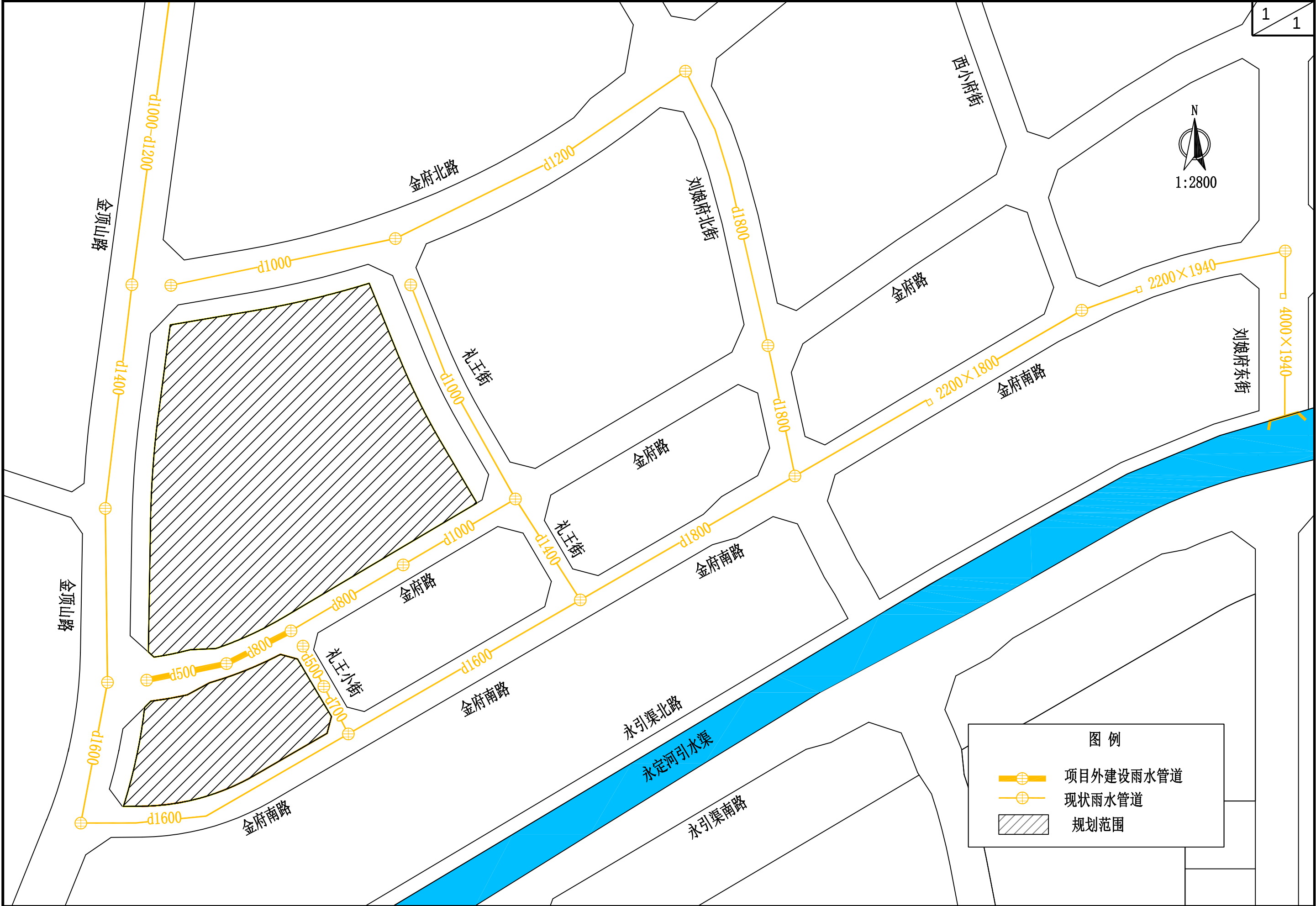


图例:

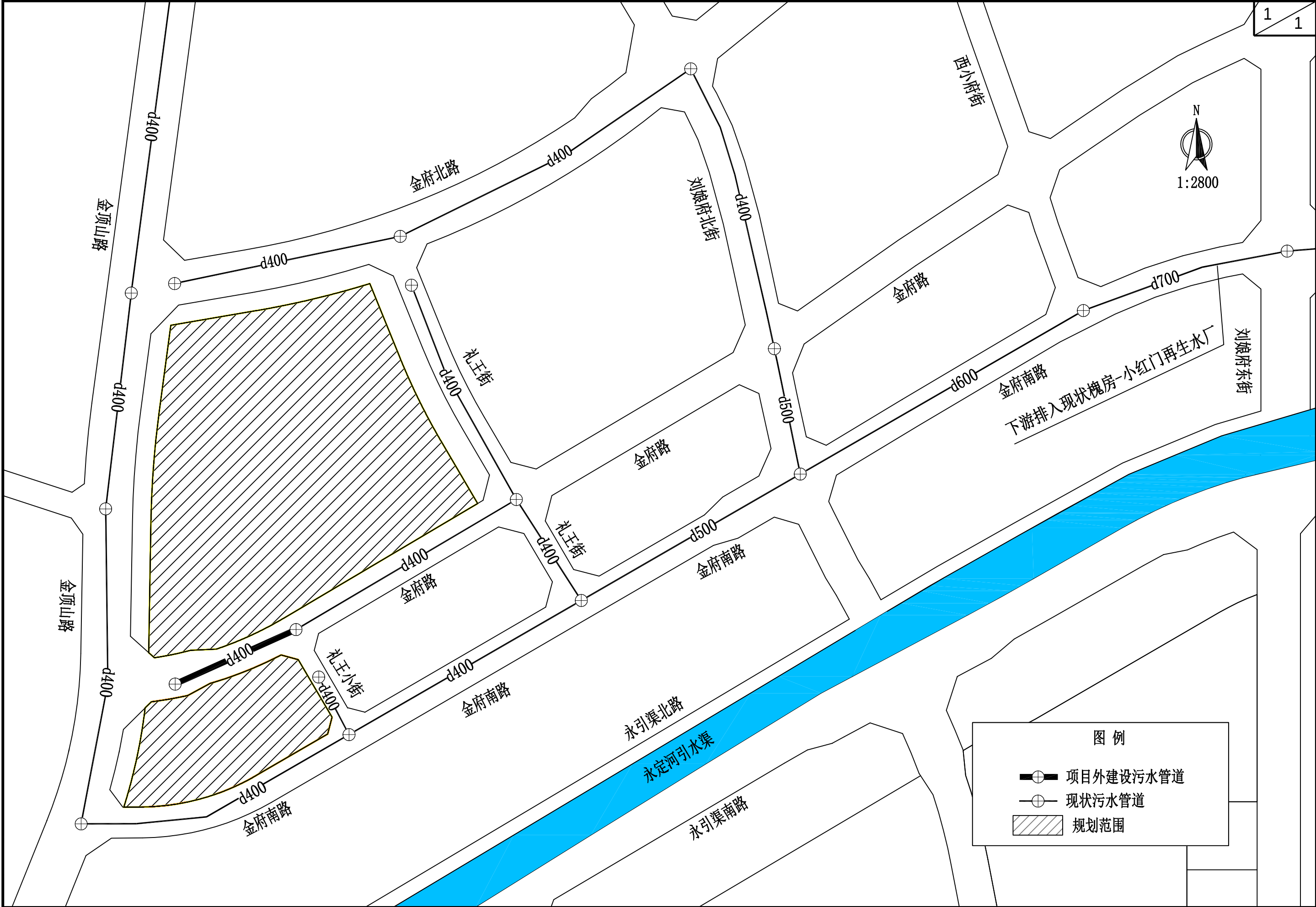


正在实施城市次干路
现状道路
近期实施城市支路
规划范围

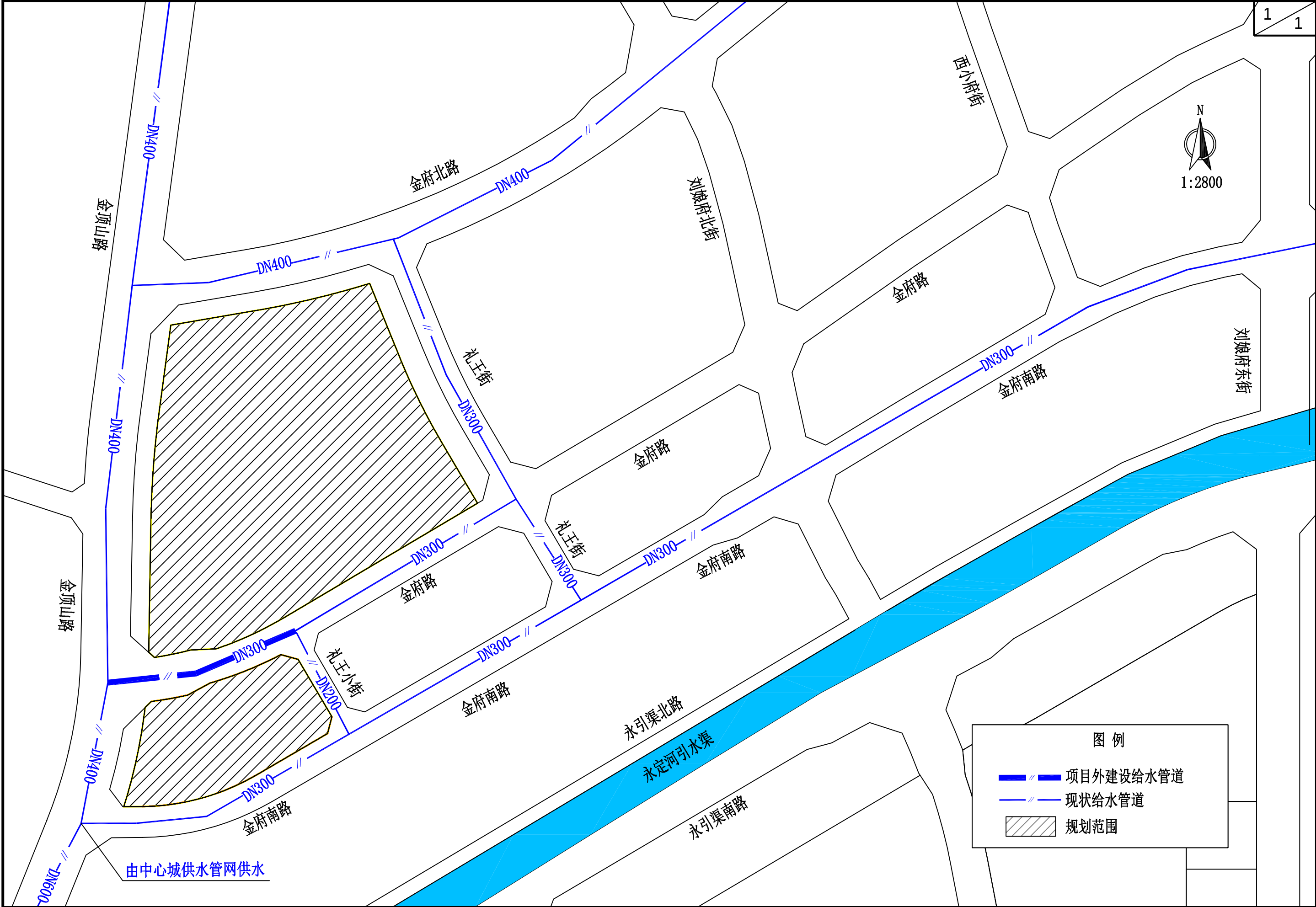
附图07 周边交通设施近期实施建议图



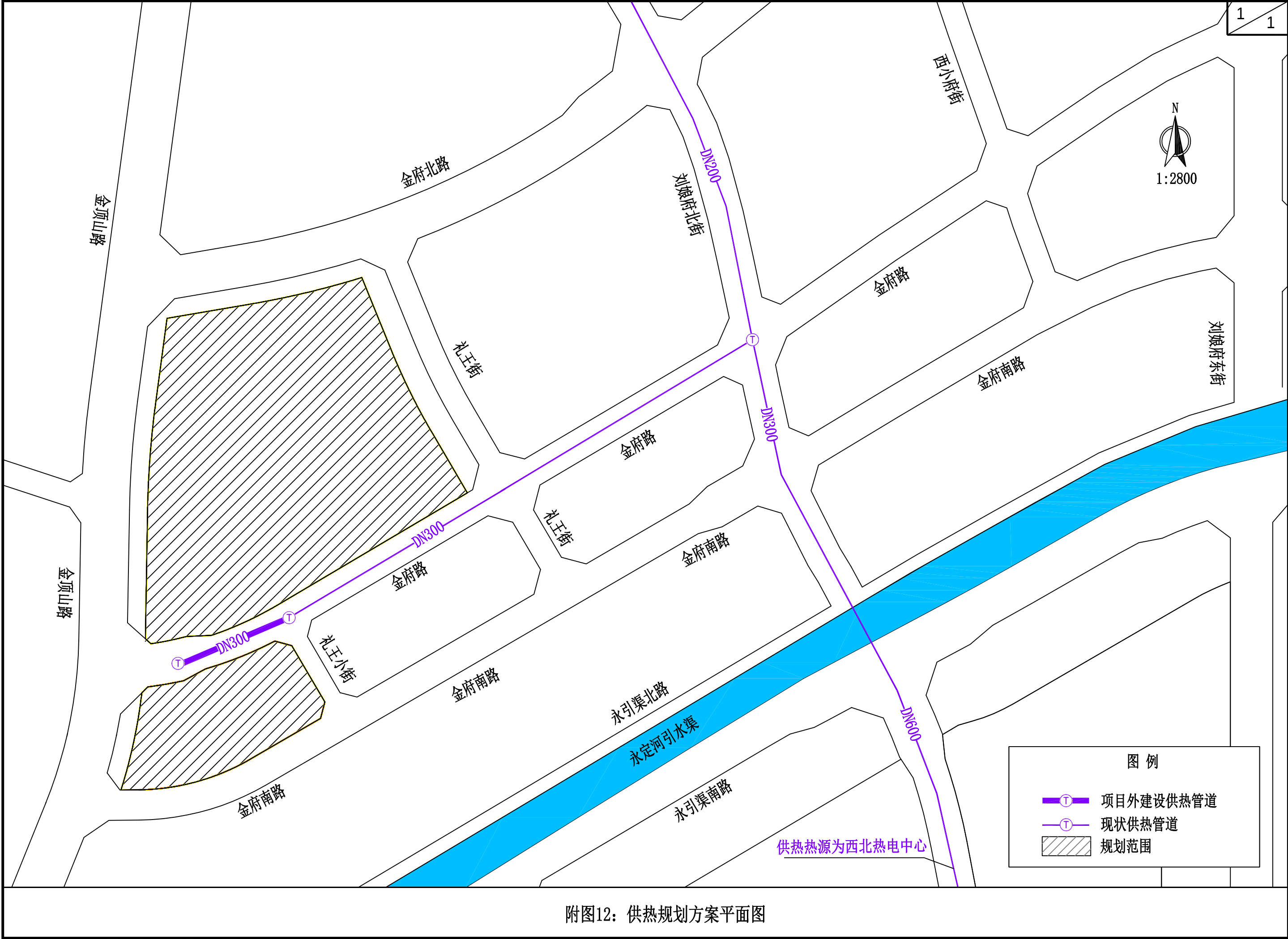
附图08：雨水规划方案平面图

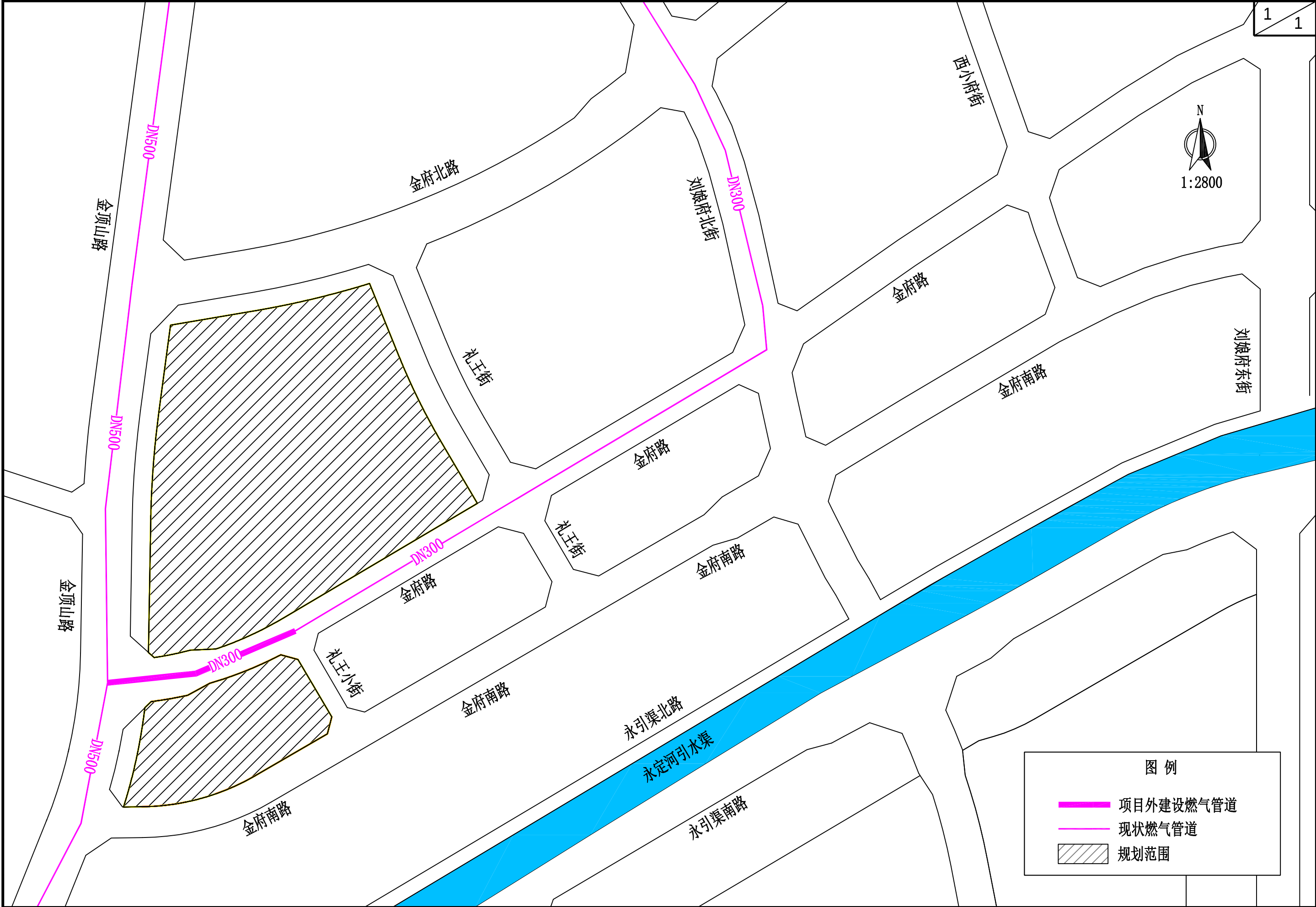


附图09：污水规划方案平面图

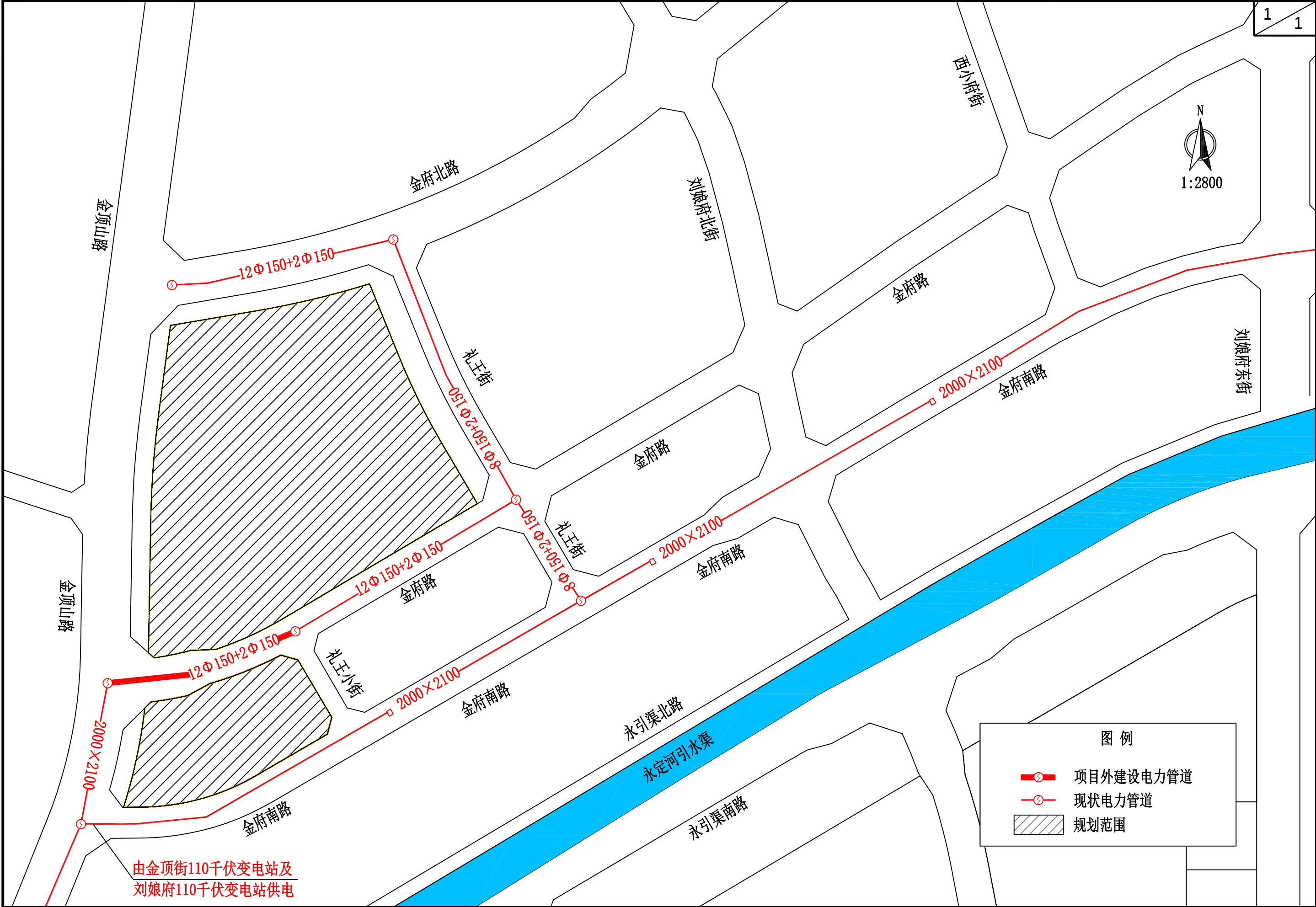


附图10：供水规划方案平面图

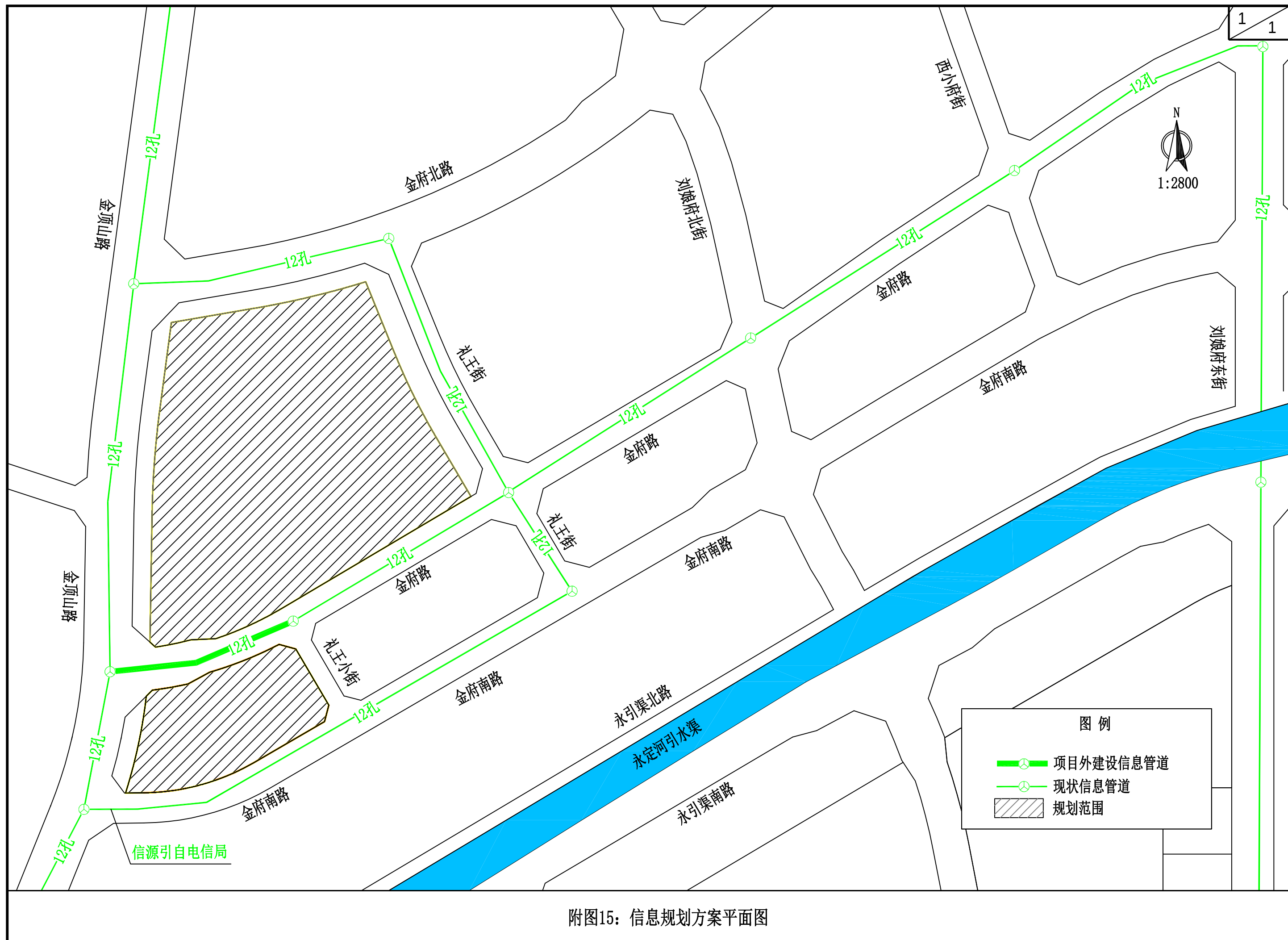




附图13：燃气规划方案平面图



附图14：供电规划方案平面图



附图15: 信息规划方案平面图

