

# 北京市丰台区丰台桥南城中村改造项目B区FT00-1507-9001地块R2二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）资格预审公告

（招标编号： ）

## 一、招标条件

本招标项目 北京市丰台区丰台桥南城中村改造项目B区FT00-1507-9001地块R2二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市丰台区发展和改革委员会 以 关于北京市丰台区丰台桥南城中村改造项目B区FT00-1507-9001 地块R2二类居住用地项目的备案证明 批准建设，招标人为 北京贸悦房地产开发有限公司 ，投资额为 149748 万元，建设资金来自 企业自筹 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 ，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 丰台区 丰台街道，东至丰管路 56 号院，南至东营里小区，西至丰管路甲52号院，北至规划管头路。

规模：地上建筑规模： 21079平方米；地下建筑规模： / ；建筑面积： 21079 m<sup>2</sup>；建筑高度： 45米；长度： 0 m；

招标范围： 方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计、协助报批报建、室内精装设计、夜景照明设计、景观园林设计、建筑信息模型（BIM）设计、标识标牌设计、建筑幕墙设计、建筑智能化设计、消防设施工程设计、人防工程设计、绿色建筑设计、预制装配式建筑设计、日照分析等全部设计服务及施工准备阶段、施工阶段的设计配合服务；招标内容： 设计。

## 三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上。

本次资格预审： 不接受 联合体资格预审的申请。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

## 五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 4 个。

## 六、资格预审文件的获取

获取时间： 2026-07-24 09:00:00 至 2026-07-28 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 200 元。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 七、资格预审申请文件的递交                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |
| 递交截止时间： 2026-08-03 16:00:00                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |
| 递交方式： 现场递交文件                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |
| 递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室                                                                                                                                                                                                                                      |                             |
| 八、其他公告内容                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |
| 公告说明： 1. 获取资格预审文件时请携带：法定代表人身份证明原件（加盖投标人公章）或“获取资格预审文件”的法定代表人授权委托书原件（加盖投标人公章及法人章）、法定代表人或受托人身份证原件及复印件（加盖投标人公章）、法定代表人或受托人社保证明复印件（加盖投标人公章）、获取文件回执单（加盖投标人公章）。 2. 资格预审申请文件提交及资审评审地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。 3. 本项目异议联系人及电话：曲晶，010-88358116-8202，本项目招标代理机构项目负责人：王蕾。 |                             |
| 九、监督部门                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |
| 本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |
| 监督部门联系电话： 010-80858586                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |
| 十、联系方式                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |
| 招 标 人：北京悦房地产开发有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                | 招标代理机构：北京中建源建筑工程有限公司        |
| 地 址：北京市丰台区益泽路8号院1号楼10层1001                                                                                                                                                                                                                                                        | 地 址：北京市西城区阜外大街37号国侨宾馆347室   |
| 联 系 人： 於敬鹏                                                                                                                                                                                                                                                                        | 联系 人： 曲晶                    |
| 电 话： 010-56350816                                                                                                                                                                                                                                                                 | 电 话： 13810861713            |
| 电子邮件： /                                                                                                                                                                                                                                                                           | 电 子 邮 件：bjzjyzbb2@bjzjy.com |
| 招标人项目负责人： 於敬鹏                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |
| 项目负责人联系电话： 010-56350816                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |
| 内部纪检监督联系方式： 0592-5579854                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |
| 2026年07月24日                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |

返回