

飞行员公寓改造项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043505002)

飞行员公寓改造项目(招标项目编号: F0JL202600069), 建设单位名称: 中国国际航空股份有限公司, 建设地点: 顺义区国航股份飞行总队飞行员公寓19号楼, 评标日期: 2026年7月1日, 经评标委员会评审, 确定飞行员公寓改造项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

飞行员公寓改造项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中集协工程管理有限公司	93.43
2	北京建扶工程建设监理有限责任公司	93.04
3	北京中外建工程管理有限公司	91.58

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京中集协工程管理有限公司	关建钢	注册监理工程师 11006660	1、项目名称: F5全网集客业务运营支撑中心1、2、5号楼装饰装修工程(监理) 2、和平里五区甲1-甲6、甲8号楼综合整治(监理) 3、通州区惠济东路3号院1号楼2-11层(中国邮政储蓄银行北京分行通州营运生产用房装修项目第一标段)室内装修工程、通州区惠济东路3号院1号楼13-23层(中国邮政储蓄银行北京分行通州营运生产用房装修项目第二标段)室内装修工程、通州区惠济东路3号院1号楼25-37层(中国邮政储蓄银行北京分行通州营运生产用房装修项目第三标段)室内装修工程(监理)
2	北京建扶工程建设监理有限责任公司	郭兴良	注册监理工程师 11008074	1、实训楼(北京理工大学良乡校区大学生工程实践训练中心)(监理) 2、北京成寿寺二期经济适用房B3-1#、8#、9-12#住宅楼工程
3	北京中外建工程管理有限公司	史永刚	注册监理工程师	1、房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发六片区项目

	司		13009843	FS10-0107-0044地块（监理）2、龙泉镇大峪化工厂及周边地块棚户区改造及环境整治项目
--	---	--	----------	---

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京中集协工程管理有限公司	张志强	注册监理工程师 11007499	1、中国移动通信有限公司F5-1全网集客业务运营支撑运营中心等12项装饰装修工程监理 2、北京市丰台区卢沟桥街道大井新村三期土地一级开发2502-0030、2505-0031地块F81绿隔产业用地、R2二类居住用地（配建“保障性租赁住房”）项目-2502-0030地块F81绿隔产业用地项目
2	北京建扶工程建设监理有限责任公司	于希利	专业监理工程师证书 BJ103276	1、中国科学院大学研究生教育教学保障设施（1#楼本科生宿舍等9项） 2、中国人民大学通州新校区北区学生宿舍一期工程
3	北京中外建工程管理有限公司	张志刚	注册监理工程师 21003778	1、居然之家新零售体验Mall项目监理 2、怀柔科学城HR00-0211-6022、6025地块（城市客厅B）F3其他类多功能用地项目（监理）

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中集协工程管理有限公司	完全响应
2	北京建扶工程建设监理有限责任公司	完全响应
3	北京中外建工程管理有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中集协工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、F5全网集客业务运营支撑中心1、2、5号楼装饰装修工程（监理） 2、和平里五区甲1-甲6、甲8号楼综合整治（监理） 3、通州区惠济东路3号院1号楼2-11层(中国邮政储蓄银行北京分行通州营运生产用房装修项目第一标段)室内装修工程、通州区惠济东路3号院1号楼13-23层(中国邮政储蓄银行北京分行通州营运生产用房装修项目第二标段)室内装修工程、



			通州区惠济东路3号院1号楼25-37层(中国邮政储蓄银行北京分行通州营运生产用房装修项目第三标段)室内装修工程(监理) 4、昌平区信息港西路8号院2号楼1-4F装饰装修工程、昌平区信息港西路8号院2号楼5-7、9F装饰装修工程(监理) 5、北京育才学校新建项目(监理) 6、北京市丰台区卢沟桥街道大井新村三期土地一级开发2502-0030、2505-0031地块F81绿隔产业用地、R2二类居住用地(配建“保障性租赁住房”)项目-2502-0030地块F81绿隔产业用地项目(监理)
2	北京建扶工程建设监理有限责任公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、中国科学院大学研究生教育教学保障设施(1#楼本科生宿舍等9项) 2、1#科研用房等8项(地理信息科技产业园 29-057项目)(中金科创基地)室内装修、室外改造工程 3、昌平区沙河镇丰善村职工住宅项目(监理) 4、北京邮件综合处理中心四期工程(机房楼(四期)等2项)监理 5、北京怀柔综合性国家科学中心协同创新交叉研究平台—泛第三极环境综合探测平台项目 6、怀柔综合性国家科学中心支撑保障条件平台 7、中国人民大学通州新校区北区学生宿舍一期工程
3	北京中外建工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1、怀柔科学城HR00-0211-6022、6025地块(城市客厅B)F3其他类多功能用地项目(监理) 2、昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0012、0013地块项目 3、朝阳区东坝国际商业中心项目 4、丰台医院提质改建项目(监理) 5、房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发六片区项目FS10-0107-0044地块(监理) 6、丰台区小井新村东区回迁房项目(1住宅楼等22项)监理 7、管庄乡小寺村安置房项目(1#住宅楼等26项)监理 8、管庄乡杨闸(二期)安置房项目(1#住宅楼等21项)监理

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：樊鑫硕，联系方式：13260164461，联系地址：北京市朝阳区京城机电大厦18层1819室
被否决的投标人：北京正方建设监理有限责任公司、北京华夏工程项目管理有限责任公司、北京双鹏工程监理有限责任公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：中国国际航空股份有限公司
地址：北京市顺义区天柱路30号院1号楼1至9层101
联系人：徐涛
电话：01064431603
电子邮件：/
招标代理机构：中信国际招标有限公司
地址：北京市朝阳区东三环中路59号楼18层(实际楼层15层)1801、1802、1803室
联系人：樊鑫硕、黄硕、冯圣森、裴啸、姬翔、王垚
电话：13260164461
电子邮件：/

六、开标、评标情况

飞行员公寓改造项目：

(一) 开标记录

序号	投标人	投标价格	投标工期/服务期(日历天)	质量标	拟派项目
----	-----	------	---------------	-----	------

		(元)		准	经理
1	北京华城工程管理咨询有限公司	967536	施工阶段监理服务期： 333 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年06月30日 止。相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月。	/	尚鹏飞
2	同创金泰工程监理(北京)有限公司	940803	施工阶段监理服务期： 333 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年06月30日 止。相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月。	/	闫喜荣
3	北京希达工程管理咨询有限公司	/	/	/	/
4	北京远东工程项目管理有限公司	987000	施工阶段监理服务期： 333 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年06月30日 止。相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月。。	/	杨鹏举
5	中科华信(北京)工程咨询有限公司	1024682	施工阶段监理服务期： 333 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年06月30日 止。相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月。	/	许永辉
6	北京建兴宏图工程管理有限公司	1025555	施工阶段监理服务期： 333 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年06月30日 止。相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月。	/	井福才
7	北京光华建设监理有限公司	1024580	施工阶段监理服务期： 333 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年06月30日 止。相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月。	/	李斌
8	北京中联环建设工程管理有限公司	961367	施工阶段监理服务期： 333 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年06月30日 止。相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月。	/	韩龙
9	建基工程咨询有限公司	/	/	/	/
10	北京建拓工程管理有限公司	1024243	施工阶段监理服务期： 333 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年06月30日 止。相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月。	/	冯锁柱
11	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司	1026000	施工阶段监理服务期： 333 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年06月30日 止。相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月。	/	赵英杰
12	泛华建设集团有限公司	/	/	/	/
13	北京中景恒基工程管理有限公司	/	/	/	/
14	北京中建协工程咨询有限公司	1026846	施工阶段监理服务期： 333 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年06月30日 止。相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月。	/	严伟

15	北京建扶工程建设监理有限责任公司	1000000	施工阶段监理服务期： 333 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年06月30日 止。相关服务期 工程保修期，自工程竣工验收之日起24个月 。	/	郭兴良
16	北京中城建建设管理有限公司	/	/	/	/
17	京兴国际工程管理有限公司	/	/	/	/
18	北京华夏工程项目管理有限责任公司	1028000	施工阶段监理服务期： 333 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年06月30日 止。相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月 。	/	吴钦振
19	北京正方建设监理有限责任公司	1028200	施工阶段监理服务期： 333 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年06月30日 止。相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月 。	/	于德宁
20	北京中外建工程管理有限公司	966508	施工阶段监理服务期： 333 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年06月30日 止。相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月 。	/	史永刚
21	北京东方华太建设监理有限公司	1028150	施工阶段监理服务期： 333 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年06月30日 止。相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月 。	/	张辉
22	北京地厚工程管理有限公司	940654.6	施工阶段监理服务期： 333 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年06月30日 止。相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月 。	/	敖大闯
23	北京兰顿工程咨询有限公司	/	/	/	/
24	北京旭日明工程管理有限公司	1025942	施工阶段监理期限：自2026 年 08 月 01 日始，至2027 年 06 月 30 日止；共计333日历天。相关服务期限：工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月。	/	于洋
25	北京政泰隆工程管理有限公司	1025830	施工阶段监理服务期： 333 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年06月30日 止。相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月 。	/	邓坤
26	北京华达建业工程管理股份有限公司	1028200	施工阶段监理服务期： 333 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年06月30日 止。相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月 。	/	高占民
27	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	/	/	/	/
28	京晟项目管理有限公司	/	/	/	/
29	北京兴电国际工程管理有限公司	966600	施工阶段监理服务期： 333 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年06月30日 止。相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月 。	/	杜聪志

30	中明建投建设集团有限责任公司	/	/	/	/
31	北京五环国际工程管理有限公司	1028200	施工阶段监理服务期： 333 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年06月30日 止。相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月 。	/	庞一平
32	公诚管理咨询有限公司	/	/	/	/
33	北京中集协工程管理有限公司	1015000	施工阶段监理服务期： 333 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年06月30日 止。相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月。 。	/	关建钢
34	北京宏远工程建设管理有限责任公司	1007636	施工阶段监理服务期： 333 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年06月30日 止。相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月 。	/	刘海涛
35	中祥冠一建设集团有限公司	/	/	/	/
36	北京市高速公路监理有限公司	/	/	/	/
37	北京双鹏工程监理有限责任公司	1027428	施工阶段监理服务期： 333 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年06月30日 止。相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月 。	/	安玉军
38	北京智诚和信工程管理有限公司	1028200	施工阶段监理服务期： 333 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年06月30日 止。相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月 。	/	闫士武
39	北京伟泽工程项目管理有限公司	1026427	施工阶段监理服务期： 333 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年06月30日 止。相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月 。	/	贾树兴
40	北京津京工程管理有限公司	1028003.42	施工阶段监理服务期： 333 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年06月30日 止。相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月 。	/	郑强
41	北京磐石建设监理有限责任公司	946000	施工阶段监理服务期： 333 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年06月30日 止。相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月。 。	/	樊利
42	北京致远工程管理咨询有限公司	1028199.99	施工阶段监理服务期： 333 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年06月30日 止。相关服务期 工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月 。	/	王云福
43	北京高屋工程咨询监理有限公司	1007000	施工阶段监理期限：自2026 年 08 月 01 日始，至2027 年 06 月 30 日止；共计333日历天。相关服务期限：工程保修期，自工程通过竣工验收之日起24个月。	/	葛大雷
44	建研凯勃建设工程咨询有限公司	/	/	/	/

[illegible]

	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0	0	0
北京东方华太建设监理有限公司	技术评审	36	39	38.2	45.2	41	33.48	40.41	47.47	38.82
	商务评审	19.5	18.7	19.5	19.5	19.5	19.5	19.5	19.5	19
	投标报价	28.96	28.96	28.96	28.96	28.96	28.96	28.96	28.96	28.96
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0	0	0
北京高屋工程咨询监理有限公司	技术评审	33.11	40.3	39.5	43.7	39	24.19	44.21	41.46	40.23
	商务评审	15.5	14.5	15.5	15.5	15.5	12.5	15.5	15.5	15.04
	投标报价	29.45	29.45	29.45	29.45	29.45	29.45	29.45	29.45	29.45
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0	0	0
北京华城工程管理咨询有限公司	技术评审	42.79	40.2	43	46.9	41	32.35	46.37	43.57	40.91
	商务评审	20	19.4	20	20	20	20	20	20	19.77
	投标报价	27.12	27.12	27.12	27.12	27.12	27.12	27.12	27.12	27.12
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0	0	0
北京建兴宏图工程管理有限公司	技术评审	24.1	37	30.7	43	38	22.13	34.96	47.6	36.23
	商务评审	20	17.2	20	20	19.5	20	18	20	19.75
	投标报价	29.18	29.18	29.18	29.18	29.18	29.18	29.18	29.18	29.18
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0	0	0
北京磐石建设监理有限责任公司	技术评审	39.22	39.5	45.8	45.4	42	34.96	46.5	45.81	40.74
	商务评审	20	19	20	20	19.5	20	20	20	19.8
	投标报价	25.85	25.85	25.85	25.85	25.85	25.85	25.85	25.85	25.85
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0	0	0
北京双圆工程咨询监理有限公司	技术评审	29.04	38.5	37	45	43	27.26	39.63	40.94	39.61
	商务评审	20	19.1	20	20	20	20	20	20	19.7
	投标报价	28.97	28.97	28.97	28.97	28.97	28.97	28.97	28.97	28.97
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0	0	0
北京伟泽工程项目管理有限公司	技术评审	43.21	40.7	42.8	46.3	43	32.88	46.87	44.12	40.99
	商务评审	16.5	15.5	16.5	16.5	17	16.5	16.5	16.5	16.26

	投标报价	29.11	29.11	29.11	29.11	29.11	29.11	29.11	29.11	29.11
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0	0	0
北京五环国际工程管理有限公司	技术评审	32.1	38.16	33	42.8	39	27.79	33.03	45.01	37.18
	商务评审	19.5	18.8	19.5	19.5	19	19.5	19.5	19.5	19.02
	投标报价	28.95	28.95	28.95	28.95	28.95	28.95	28.95	28.95	28.95
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0	0	0
北京兴电国际工程管理有限公司	技术评审	40.92	45.05	45.1	46.4	43	37.12	47.35	45.18	41.67
	商务评审	20	19.85	20	20	19	20	20	20	19.5
	投标报价	27.07	27.07	27.07	27.07	27.07	27.07	27.07	27.07	27.07
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0	0	0
北京远东工程项目管理有限公司	技术评审	38.02	46.7	42.1	46.3	42	34.12	47.27	45.62	41.02
	商务评审	20	19.95	20	20	20	20	20	20	19.82
	投标报价	28.27	28.27	28.27	28.27	28.27	28.27	28.27	28.27	28.27
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0	0	0
北京致远工程管理咨询有限公司	技术评审	24.37	37.8	33.1	43	38	24.06	38.04	40.03	37.03
	商务评审	19.5	18.8	19.5	19.5	19.5	19.5	19.5	19.5	19.35
	投标报价	28.95	28.95	28.95	28.95	28.95	28.95	28.95	28.95	28.95
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0	0	0
北京智诚和信工程管理有限公司	技术评审	36.2	38.75	42.6	44.1	37.5	30.24	43.03	47.34	39.89
	商务评审	17.5	16.9	17.5	17.5	17.5	16.5	17.5	19.5	17.1
	投标报价	28.95	28.95	28.95	28.95	28.95	28.95	28.95	28.95	28.95
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0	0	0
北京英诺威建设工程管理有限公司	技术评审	30.9	38	38.4	43.1	38	30.33	40.17	43.16	38.43
	商务评审	17.5	17	17.5	17.5	17	17.5	17.5	17.5	17.14
	投标报价	29.07	29.07	29.07	29.07	29.07	29.07	29.07	29.07	29.07
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0	0	0
北京中联环建设工程管	技术评审	43.12	40	44.3	46.8	42	35.89	47.2	49.21	41.42

北京市顺金盛建设工程 监理有限责任公司	技术评审	30.06	38.1	36.4	43.6	38	24.12	39.13	46.57	37.82
	商务评审	20	19	20	20	20	20	20	20	19.8
	投标报价	29.15	29.15	29.15	29.15	29.15	29.15	29.15	29.15	29.15
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0	0	0

