

牛街市民文化休闲中心暨公共服务设施项目（1#楼等8项）（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044039001）

牛街市民文化休闲中心暨公共服务设施项目（1#楼等8项）（监理）（招标项目编号：102F0JL202600007），建设单位名称：北京市西城区人民政府牛街街道办事处，建设地点：西城区北京市西城区牛街西侧，评标日期：2026年7月28日，经评标委员会评审，确定牛街市民文化休闲中心暨公共服务设施项目（1#楼等8项）（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

牛街市民文化休闲中心暨公共服务设施项目（1#楼等8项）（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中集协工程管理有限公司	88.43
2	北京地厚工程管理有限公司	80.10
3	北京化科工程管理有限公司	78.77

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京中集协工程管理有限公司	关建钢	注册监理工程师；11006660	项目名称：北京城市副中心行业务营用房改造工程；项目名称：北京分行通州营运生产用房装修改造项目（监理）；项目名称：中国移动通信有限公司 F5-1 全网集客业务运营支撑运营中心等 12 项装饰装修工程监理
2	北京地厚工程管理有限公司	敖大闯	注册监理工程师；1017168	项目名称：大兴区西红门镇 B1-5-(2) 地块 R2 二类居住用地、B2-02 地块 S4 社会停车场用地项目（1# 住宅楼等 24 项）；项目名称：津武（挂）2019-040 号宗地住宅项目监理；项目名称：中国科学院大学中关村校区 11# 楼外墙外保温及外窗更新改造项目；项目名称：钣金生产加工基地项目（二号厂房等 2 项）
3	北京化科工程管理有限公司	林宏	注册监理工程师；11011479	项目名称：新合村保障房（经济适用房）项目 1#~10# 住宅楼、11#~14# 配电房、门卫及地下车库监理；项目名称：通州区养老

				院建设工程；项目名称：中联部复兴路乙 4 号院综合整治项目
--	--	--	--	-------------------------------

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京中集协工程管理有限公司	尹月伟	注册监理工程师；11017164	项目名称：北京分行通州营运生产用房装修改造项目（监理）
2	北京地厚工程管理有限公司	陈泽	监理工程师；BJ109870	项目名称：北京大兴国际机场综合保税区0107-037地块生物医药孵化器（一期）项目（1#厂房等13项）（监理）；项目名称：中国汽车信息发展中心（综合楼）（中国汽车信息发展中心项目）（监理）
3	北京化科工程管理有限公司	李杰	注册监理工程师；11005969	新合村保障房（经济适用房）项目1#~10#住宅楼、11#~14#配电房、门卫及地下车库监理

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中集协工程管理有限公司	响应
2	北京地厚工程管理有限公司	响应
3	北京化科工程管理有限公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中集协工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	项目名称：北京育才学校新建项目（监理）；项目名称：北京城市副中心行业务营用房改造工程；项目名称：中国移动通信有限公司 F5-1 全网集客业务运营支撑运营中心等 12 项装饰装修工程监理；项目名称：北京分行通州营运生产用房装修改造项目（监理）；项目名称：北京市丰台区卢沟桥街道大井新村三期土地一级开发 2502-003、2505-0031 地块 F81 绿隔产业用地、R2 二类居住用地（配建保障性租赁住房）项目 - 2502-0030 地块 F81 绿隔产业用地项目
2	北京地厚工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级

			项目名称：中国汽车信息发展中心（综合楼）（中国汽车信息发展中心项目）（监理）；项目名称：北京大兴国际机场综合保税区 0107-037 地块生物医药孵化器（一期）项目（1# 厂房等 13 项）（监理）；项目名称：华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目（1# 生产厂房等 5 项）；项目名称：大兴区西红门镇 B1-5-(2) 地块 R2 二类居住用地、B2-02 地块 S4 社会停车场用地项目（1# 住宅楼等 24 项）；项目名称：津武（挂）2019-040 号宗地住宅项目监理；项目名称：先进航空预浸料生产能力提升建设项目（监理）；项目名称：顺义区 2018 年老旧小区综合整治项目（第四标段）监理；项目名称：中国科学院大学老旧小区综合整治项目（子项一：北京市石景山区玉泉路 19 号）；项目名称：十五所东侧园区（科研楼、所大门、行政楼等各楼）装修工程；项目名称：预处理中心建设项目（监理）；项目名称：国家地理信息产业园工程（1-5# 地块）
3	北京化科工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	项目名称：新合村保障房（经济适用房）项目 1#~10# 住宅楼、11#~14# 配电房、门卫及地下车库监理；项目名称：通州区养老院建设工程；项目名称：大兴区瀛海镇 YZ00-0803-0802、YZ00-0803-6021 地块 R2 二类居住用地项目；项目名称：32-1# 商业楼等 2 项；项目名称：花乡造甲村土地一级开发项目南地块（综合性商业金融服务业及二类居住用地 15-64 地块（2-1# 住宅楼等 11 项））；项目名称：北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目新农村回迁地块 MY00-0400-0008（A 地块）地块及 MY00-0400-0014（B 地块）地块回迁安置房；项目名称：海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目

			(HD00-0401-0131)；项目名称：庐江县附城安置房工程施工监理；项目名称：海淀区两园之间村庄棚改安置房三期项目（监理）
--	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：孙可欣；13020099759，地址：北京市朝阳区石各庄路99号
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容



徐昕沂

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市西城区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-63022761

五、联系方式

招标人：北京市西城区人民政府牛街街道办事处
地址：北京市西城区牛街8号
联系人：徐昕沂
电话：18610131667
电子邮件：/
招标代理机构：北京百灵思工程管理有限公司
地址：北京市朝阳区石各庄路99号
联系人：孙可欣
电话：13020099759
电子邮件：Balance1998@126.com

六、开标、评标情况

牛街市民文化休闲中心暨公共服务设施项目（1#楼等8项）（监理）：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京中集协工程管理有限公司
2	北京高屋工程咨询监理有限公司
3	北京双圆工程咨询监理有限公司
4	北京化科工程管理有限公司
5	北京地厚工程管理有限公司
6	北京华达建业工程管理股份有限公司
7	中咨工程管理咨询有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京中集协工程管理有限公司	3518725	施工阶段监理服务期：749 日历天；自 2026年08月20日 始，至 2028年09月07日 止。相关服务期 自监理合同签订之日起至本工程保修期服务期满截止。。	/	关建钢
2	北京高屋工程咨询监理有限公司	3820330	施工阶段监理期限：自2026 年 08 月 20 日始，至2028 年 09 月 07 日止；共计749日历天。相关服务期限：自监理合同签订之日起至本工程保修期服务期满截止。	/	刁军
3	北京双圆工程咨询监理有限公司	3418190	施工阶段监理服务期：749 日历天；自 2026年08月20日 始，至 2028年09月07日 止。相关服务期 自监理合同签订之日起至本工程保修期服务期满截止。	/	刘东
4	北京化科工程管理有限公司	3699600	施工阶段监理服务期：749 日历天；自 2026年08月20日 始，至 2028年09月07日 止。相关服务期 自监理合同签订之日起至本工程保修期服务期满截止。	/	林宏
5	北京地厚工程管理有限公司	3692354.66	施工阶段监理服务期：749 日历天；自 2026年08月20日 始，至 2028年09月07日 止。相关服务期 自监理合同签订之日起至本工程保修期服务期满截止。	/	敖大闯
6	北京华达建业工程管理股份有限公司	3418190	施工阶段监理服务期：749 日历天；自 2026年08月20日 始，至 2028年09月07日 止。相关服务期 自监理合同签订之日起至本工程保修期服务期满截止。	/	高占民
7	中咨工程管理咨询有限公司	3691645	施工阶段监理服务期：749 日历天；自 2026年08月20日 始，至 2028年09月07日 止。相关服务期 自监理合同签订之日起至本工程保修期服务期	/	于跃

			满截止。		
--	--	--	------	--	--

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京地厚工程管理有限公司	技术评审	23.9	25.95	22.9	27.5	23.9
	投标报价	55	55	55	55	55
北京化科工程管理有限公司	技术评审	22.9	23.8	22.2	25.8	22.6
	投标报价	55	55	55	55	55
中咨工程管理咨询有限公司	技术评审	22	22	20.3	24.6	21.9
	投标报价	55	55	55	55	55
北京中集协工程管理有限公司	技术评审	23.5	25.65	22.5	26	23.8
	投标报价	64	64	64	64	64
北京高屋工程咨询监理有限公司	技术评审	22.4	26.3	23.3	27.5	22.7
	投标报价	40	40	40	40	40
北京双圆工程咨询监理有限公司	技术评审	20.7	24	10.2	20.9	20.3
	投标报价	55	55	55	55	55
北京华达建业工程管理有限公司	技术评审	21.2	24.1	20	24	21.3
	投标报价	55	55	55	55	55