

初高中学位供给保障（改造提升）-苹果园中学中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044109002）



初高中学位供给保障（改造提升）-苹果园中学（招标项目编号：107F0SG202600026），建设单位名称：北京市石景山区教育委员会基建房管中心，建设地点：石景山区石景山区苹果园中学，评标日期：2026年7月9日，经评标委员会评审，确定初高中学位供给保障（改造提升）-苹果园中学 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

初高中学位供给保障（改造提升）-苹果园中学：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市安泰运源建筑工程有限公司	88.91
2	亮堂建设集团有限公司	86.87
3	北京兴达鸿展装饰工程有限公司	85.20

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市安泰运源建筑工程有限公司	付玉华	二级注册建造师/注册证书编号：京2112015201652086	项目名称：朝阳门海油大厦办公区维修改造四期项目 建设单位：中海实业有限责 任 公 司 建设规模：2276平方米 合同金额：4170265.85元 开竣工日期：2022. 3. 4-2022. 6. 27 项目负 责 人：付玉华
2	亮堂建设集团有限公司	郑兆磊	一级注册建造师 注册证书编号：京1112015201531382	项目名称：大家保险总部大楼B1层商街装修改造工程 建设单位：北京京欣企业管理有限责任公司 建设规模：2715. 97平方米 合同金额：1356. 71万元 开竣工日期：2023年05月11日-2023年10月08日 项目负责人：郑兆磊
3	北京兴达鸿展装饰工程有限公司	解欣丽	解欣丽 一级注册建造师 注册证书编号：京1112013201530425	项目名称：垡头街道三区南苑小区13、14、15、16、17号 楼项目 建设单位：北京市朝阳区人民政府垡头街道办事处 建设规模：30248平方米 合同金额：20819584. 32元 开竣工日期：2024年

				12月30日-2025年09月26日 项目负责人：解欣丽
--	--	--	--	------------------------------

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京市安泰运源建筑工程有限公司	技术负责人：刘亮	高级工程师 BDDZ022002	项目名称：2022年六里屯街道老旧小区综合整治工程（八里 庄北里208、209号楼） 建设单位：北京昌平阳光商厦有限公司 建设规模：？14954. 61平方米 合同金额：27874396. 05元 开竣工日期：2021. 4. 23-2022. 5. 28 项目负责人：马会娇
2	亮堂建设集团有限公司	技术负责人李应	高级工程师 151322900025861	项目名称：永定门饭店改造提升项目 建设单位：北京大北服务有限责任公司永定门饭店 建设规模：7411. 4m² 合同金额：2904. 69万元 开竣工日期：2025年7 月25日-2026年4月30日 项目负责人：缪昉
3	北京兴达鸿展装饰工程有限公司	技术负责人 线继国	线继国 高级工程师 20211200628	项目名称：垡头街道三区南院小区13、14、15、16、17号 楼项目 建设单位：北京市朝阳区人民政府垡头街道办事处 建设规模：30248平方米 合同金额：20819584. 32元 开竣工日期：2024年12月30日-2025年09月26日 项目负责人：解欣丽

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市安泰运源建筑工程有限公司	完全响应招标文件要求
2	亮堂建设集团有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京兴达鸿展装饰工程有限公司	完全响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市安泰运源建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	项目名称：北京市西城外国语学校（百万庄址）加固改造工程 建设单位：北京市西城区教育委员会 建设规模：？7234. 2平方米 合同金额：51375491. 61元 开竣工日期：2023. 12. 31-2025. 06. 19 项目负责人：马会娇
2	亮堂建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	项目名称：北京市丰台区马家堡社区卫生服务

			中心能力提升 项目装修改造装修工程采购项目 建设单位：北京市丰台区马家堡社区卫生服务中心 建设规模：3573. 94平方米 合同金额：1132. 52万元 开竣工日期：2024年3月18日-2024年10月25日 项目负责人：李伟
3	北京兴达鸿展装饰工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	项目名称：维也纳酒店二期改造装修项目 建设单位：宣恩御沣酒店管理有限公司 建设规模：15084m² 合同金额：38776500. 00元 开竣工日期：2023年07月11日-2023年09月30日 项目负责人：李园园

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：郭娇媛 ， 联系电话：15811223635， 邮箱：15811223635@163.com

被否决的投标人： ____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为石景山区住房和城乡建设委员会
监督部门电话： 81927386

五、联系方式

招标人：北京市石景山区教育委员会基建房管中心
地址： 北京市石景山区玉泉西街6号
联系人：吴丹丹
电话：010-68867016
电子邮件： /

招标代理机构： 中工国际招标有限公司
地址：北京市朝阳区慧忠东路5号远大中心C座2层
联系人：郭娇媛
电话：15811223635
电子邮件： /

六、开标、评标情况

初高中学位供给保障（改造提升）-苹果园中学：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京扶平建设发展有限公司
2	北京首华建设经营有限公司
3	北京市安泰运源建筑工程有限公司
4	亮堂建设集团有限公司
5	北京兴达鸿展装饰工程有限公司
6	中康国盛建设有限公司
7	北京京拓建设集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京扶平建设发展有限公司	3869780	112	合格	苏慈
2	北京首华建设经营有限公司	/	/	/	/
3	北京市安泰运源建筑工程有限公司	3832382. 49	112	合格	付玉华
4	亮堂建设集团有限公司	3765200. 9	112	合格	郑兆磊
5	北京兴达鸿展装饰工程有限公司	3647186. 64	112	合格	解欣丽
6	中康国盛建设有限公司	/	/	/	/
7	北京京拓建设集团有限公司	3867872. 1	112	合格	单长倩

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
亮堂建设集团有限公司	投标报价	97	97	97	97	97	97	97
	信誉评审	69.17	69.17	69.17	69.17	69.17	69.17	69.17
	施工组织设计评审	68	65.5	73	69.5	58.1	65	61
北京扶平建设发展有限公司	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	信誉评审	57.5	57.5	57.5	57.5	57.5	57.5	57.5
	施工组织设计评审	65.5	61	68	62.5	59.6	68.5	60.5
北京京拓建设集团有限公司	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	信誉评审	64.5	64.5	64.5	64.5	64.5	64.5	64.5
	施工组织设计评审	70.5	58	64.5	62	47.3	68	61
北京兴达鸿展装饰工程有限公司	投标报价	88	88	88	88	88	88	88
	信誉评审	64	64	64	64	64	64	64
	施工组织设计评审	73.5	84	85.5	87.5	88.4	70.5	81
北京市安泰运源建筑工程有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	62.5	62.5	62.5	62.5	62.5	62.5	62.5
	施工组织设计评审	81	67	80	91	72.1	97.5	71