

前门大街及东片保护整治项目B15地块（办公、车库、人防、设备用房等）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001033604008）

前门大街及东片保护整治项目B15地块（办公、车库、人防、设备用房等）（招标项目编号：101F0JL202600001），建设单位名称：北京前门天市置业发展有限公司，建设地点：东城区东城区前门大街东侧B15地块，评标日期：2026年7月13日，经评标委员会评审，确定前门大街及东片保护整治项目B15地块（办公、车库、人防、设备用房等）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

前门大街及东片保护整治项目B15地块（办公、车库、人防、设备用房等）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京新森智业工程咨询有限公司	94.15
2	北京市双利工程建设监理有限责任公司	90.85
3	北京中外建工程管理有限公司	90.43

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京新森智业工程咨询有限公司	廖方泽	注册监理工程师 /11008574	通州口岸（YZ00-0606-0014地块）F3其他类多功能用地项目（二标段）
2	北京市双利工程建设监理有限责任公司	仝亮	注册监理工程师 /11015322	石景山区2021年老旧小区综合整治-北重西厂等四项（监理）
3	北京中外建工程管理有限公司	黄劲	注册监理工程师 /11005066	合盈数据（怀来）科技产业园区一期二阶段项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京新森智业工程咨询有限公司	/	/	/
2	北京市双利工程建设监理有	/	/	/

	限责任公司			
3	北京中外建工程管理有限公司	/	/	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京新森智业工程咨询有限公司	完全响应招标文件
2	北京市双利工程建设监理有限公司	完全响应招标文件
3	北京中外建工程管理有限公司	完全响应招标文件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京新森智业工程咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、东城区前门大街及东片保护整治项目B14地块地上及地下1层（商业、走廊、风道、汽车坡道、设备用房及出入口等） 2、海淀区2021年老旧小区综合整治项目（第一批）一标段（监理） 3、金隅合肥南七文创中心A06、A07地块工程监理 4、海星医药健康创新园B区（监理）
2	北京市双利工程建设监理有限责任公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、石景山区古城南街1612-823、811、822项目监理服务 2、朝阳区豆各庄乡马家湾村1306-606地块R2二类居住用地项目（监理） 3、北京市朝阳区豆各庄乡水牛坊村1306-635地块R2二类居住用地、1306-636地块A8社区综合服务用地项目（地下车库）、1#住宅楼等21项、1 #社区综合服务设施等4项（监理） 4、石景山区2021年老旧小区综合整治-北重西厂等四项（监理）
3	北京中外建工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1、昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-

			0601-0012、0013地块项目 2、中国中医科学院中药科技园一期工程青蒿素研究中心监理项目 3、房山区2021年西潋街道老旧小区(北潋春小区)综合整治项目 4、北京科兴疫苗质量研究中心建设工程项目
--	--	--	---

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)，联系人：刘欣萌，电话：010-84046641。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/



四、监督部门

本招标项目的监督部门为东城区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-84030512

五、联系方式

招标人：北京前门天市置业发展有限公司
地址：北京市东城区珠市口东大街16号5层502房间
联系人：马小娟
电话：010-65281128
电子邮件：/
招标代理机构：北京国际招标有限公司
地址：北京市东城区朝阳门北小街71号
联系人：贾璟辉、周鹏、刘欣萌
电话：010-84046641
电子邮件：liuxm@zgcgroun.com.cn

六、开标、评标情况

前门大街及东片保护整治项目B15地块（办公、车库、人防、设备用房等）：

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京百事百达工程管理有限公司	3534000	施工阶段监理期限：自2026年07月20日始，至2029年07月16日止；共计1092日历天。相关服务期限：自总承包单位进场开工始，至工程竣工验收通过并移交相关单位，保修期服务期限满止。	/	于景生
2	北京远东工程项目管理有限公司	/	/	/	/
3	北京新森智业工程咨询有限公司	3427980	施工阶段监理服务期：1092日历天；自2026年07月20日始，至2029年07月16日止。相关服务期自总承包单位进场开工始，至工程竣工验收通过并移交相关单位，保修期服务期限满止。。	/	廖方泽
4	北京东方华太建设监理有限公司	/	/	/	/
5	北京中城建建设管理有限公司	3421362	施工阶段监理服务期：1092日历天；自2026年07月20日始，至2029年07月16日止。相关服务期自总承包单位进场开工始，至工程竣工验收通过并移交相关单位，保修期服务期限满止。。	/	叶烜渠
6	北京诚信工程监理有限公司	3534000	施工阶段监理服务期：1092日历天；自2026年07月20日始，至2029年07月16日止。相关服务期自总承包单位进场开工始，至工程竣工验收通过并移交相关单位，保修期服务期限满止。。	/	邓贺友
7	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	/	/	/	/
8	北京地厚工程管理有限公司	/	/	/	/
9	北京国金管理咨询有限公司	/	/	/	/
10	北京中外建工程管理有限公司	3534000	施工阶段监理服务期：1092日历天；自2026年07月20日始，至2029年07月16日止。相关服务期自总承包单位进场开工始，至工程竣工验收通过并移交相关单位，保修期服务期限满止。。	/	黄劲
11	北京宏远工程建设管理有限责任公司	/	/	/	/
12	京兴国际工程管理有限公司	/	/	/	/

13	北京市双利工程建设监理有限责任公司	3357300	施工阶段监理服务期： 1092 日历天；自 2026年07月20日 始，至 2029年07月16日止。相关服务期 自总承包单位进场开工始，至工程竣工验收通过并移交相关单位， 保修期服务期限满止 。	/	全亮
14	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	/	/	/	/
15	建研凯勃建设工程咨询有限公司	3534000	施工阶段监理服务期： 1092 日历天；自 2026年07月20日 始，至 2029年07月16日止。相关服务期 自总承包单位进场开工始，至工程竣工验收通过并移交相关单位， 保修期服务期限届满止。 。	/	夏春宇
16	泛华建设集团有限公司	/	/	/	/
17	北京华夏工程项目管理有限公司	/	/	/	/
18	北京政泰隆工程管理有限公司	3532180	施工阶段监理服务期： 1092 日历天；自 2026年07月20日 始，至 2029年07月16日止。相关服务期 自总承包单位进场开工始，至工程竣工验收通过并移交相关单位， 保修期服务期限满止。 。	/	邓坤
19	中基华工程管理集团有限公司	3532016	施工阶段监理服务期： 1092 日历天；自 2026年07月20日 始，至 2029年07月16日止。相关服务期 自总承包单位进场开工始，至工程竣工验收通过并移交相关单位， 保修期服务期限满止。 。	/	李玉军
20	北京双圆工程咨询监理有限公司	/	/	/	/
21	北京旭日明工程管理有限公司	3531915	施工阶段监理期限：自2026 年 07 月 20 日始，至2029 年 07 月 16 日止；共计1092日历天。相关服务期限：自总承包单位进场开工始，至工程竣工验收通过并移交相关单位， 保修期服务期限满止。。	/	于洋
22	北京中集协工程管理有限公司	/	/	/	/
23	北京致远工程管理咨询有限公司	/	/	/	/
24	中科华信(北京)工程咨询有限公司	/	/	/	/
25	沈阳东北工程建设发展有限公司	/	/	/	/
26	中明建投建设集团有限公司	/	/	/	/
27	北京伟泽工程项目管理有限公司	/	/	/	/
28	北京华光工程管理咨询有限公司	/	/	/	/
29	中海华咨询有限公司	/	/	/	/
30	北京中景恒基工程管理有限公司	/	/	/	/

	限公司				
31	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	/	/	/	/
32	北京兰顿工程咨询有限公司	/	/	/	/
33	北京京龙工程项目管理有限公司	3268950.19	施工阶段监理期限：自2026 年 07 月 20 日始，至2029 年 07 月 16 日止；共计1092日历天。相关服务期限：自总承包单位进场开工始，至工程竣工验收通过并移交相关单位， 保修期服务期限满止。。	/	韩向东
34	北京照普博伦工程管理有限公司	/	/	/	/

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京诚信工程监理有限公司	技术评审	34	32.5	27.7	33	35.4	36.3	36.45
	商务评审	41	37	39	39	41	41	41
	投标报价	9.48	9.48	9.48	9.48	9.48	9.48	9.48
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京旭日明工程管理有限公司	技术评审	33.1	39.4	31	27	35.3	37.7	21.8
	商务评审	41	37	39	37	41	41	37
	投标报价	9.5	9.5	9.5	9.5	9.5	9.5	9.5
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京政泰隆工程管理有限公司	技术评审	34.5	36.6	30	26	35.5	37.5	20.5

	商务评审	41	37	39	37	41	41	41
	投标报价	9.49	9.49	9.49	9.49	9.49	9.49	9.49
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京中城建建设管理有限公司	技术评审	36.5	42.2	39.8	27.5	35.6	41.5	20.65
	商务评审	45	45	41	41	45	45	45
	投标报价	9.7	9.7	9.7	9.7	9.7	9.7	9.7
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	35.7	42.2	37.9	38.5	36.4	40.9	36.95
	商务评审	45	41	41	43	45	45	41
	投标报价	9.48	9.48	9.48	9.48	9.48	9.48	9.48
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
中基华工程管理集团有限公司	技术评审	32.7	27	26.2	26	35.6	33.7	22
	商务评审	35	31	25	35	35	35	25
	投标报价	9.49	9.49	9.49	9.49	9.49	9.49	9.49
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京百事百达工程管理有限公司	技术评审	35.2	38	26.5	30	35.2	37.6	40.05
	商务评审	41	33	35	39	41	41	37
	投标报价	9.48	9.48	9.48	9.48	9.48	9.48	9.48
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京京龙工程项目管理有限公司	技术评审	36.1	41.5	37.6	30	34.2	41	20.45
	商务评审	45	37	41	41	45	45	41
	投标报价	8.82	8.82	8.82	8.82	8.82	8.82	8.82
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京新森智业工程咨询有限公司	技术评审	37.1	42.2	39	40.5	36	41.4	44.25
	商务评审	45	41	43	45	45	45	45
	投标报价	9.74	9.74	9.74	9.74	9.74	9.74	9.74
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
建研凯勃建设工程咨询有限公司	技术评审	36.9	40.1	32.4	34	37.1	40.8	36.9

有限公司								
	商务评审	42	38	38	40	42	42	40
	投标报价	9.48	9.48	9.48	9.48	9.48	9.48	9.48
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京市双利工程建设监 理有限责任公司	技术评审	36.3	42.2	37.6	36.5	35.9	40.7	37.7
	商务评审	45	41	41	43	45	45	45
	投标报价	9.33	9.33	9.33	9.33	9.33	9.33	9.33
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0

