

北京市怀柔区怀柔新城0103街区HR00-0103-6001地块二类城镇住宅用地项目（监理）中标候选人公示



（招标项目编号：S110000A001043928004）

北京市怀柔区怀柔新城0103街区HR00-0103-6001地块二类城镇住宅用地项目（监理）（招标项目编号：227F0JL202600004），建设单位名称：北京兴澜房地产开发有限公司，建设地点：怀柔区怀柔区龙山街道，评标日期：2026年7月10日，经评标委员会评审，确定北京市怀柔区怀柔新城0103街区HR00-0103-6001地块二类城镇住宅用地项目（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市怀柔区怀柔新城0103街区HR00-0103-6001地块二类城镇住宅用地项目（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中建工程顾问有限公司	87.40
2	北京方圆工程监理有限公司	79.19
3	北京中建协工程咨询有限公司	69.32

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京中建工程顾问有限公司	贺斌军	注册监理工程师，11010389	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段
2	北京方圆工程监理有限公司	于立江	注册监理工程师，11014851	1. 东方雨虹新材料装备研发总部基地监理 2. 北京石景山区刘娘府综合改造（1604-654-1、654-2、696、728-1）地块项目
3	北京中建协工程咨询有限公司	夏衍发	注册监理工程师，11008122	1. 公安部物证鉴定中心业务技术用房项目 2. 北京大兴国际机场口岸非现场设施-海关业务保障设施项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京中建工程顾问有限公司	刘帅	刘帅，注册监理工程师，11018024	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段

2	北京方圆工程监理有限公司	李保坤	李保坤，注册监理工程师，11010754	东方雨虹新材料装备研发总部基地监理
3	北京中建协工程咨询有限公司	谭辉	谭辉，注册监理工程师，43002260	公安部物证鉴定中心业务技术用房项目

中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件				
排序	中标候选人名称	响应情况		
	北京中建工程顾问有限公司	满足招标文件要求		
2	北京方圆工程监理有限公司	满足招标文件要求		
3	北京中建协工程咨询有限公司	满足招标文件要求		

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中建工程顾问有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 通州区东方厂周边棚户区改造安置房项目七标段 2. 容东片区G组团安置房及配套设施项目监理G3标段 3. 容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段 4. 尚义县“空心村”治理项目南壕堽安置区天福苑南区设计-采购-施工（EPC）总承包监理 5. 瀛海镇集体经营性建设用地YZ00-0803-0012地块（经开区国际人才社区1号地块）项目（1#专家楼（住宅）等25项） 6. 北京华侨大厦装修改造项目 7. 新区公益性公墓及殡仪馆项目 8. 朝阳区孙河组团B地块配套学校建设工程（教学楼等6项） 9. A-1工业车间及配套楼等6项—A-3工业车间、A-4工业车间 10. 第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包十四）（西城区德胜街道）
2	北京方圆工程监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 北京市十一学校石景山学校新建工程 2. 清华大学北体育馆 3. 中国人民大学通州新校区西区学部楼一期项目 4. 中国人民大学通州新

			校区北区学部楼二期项目 5. 1#住宅楼等36项、幼儿园主楼等2项(朝阳区姚家园新村商品住宅二期工程项目) 6. 北京城市副中心住房项目(0701街区) D#地块第一标段(监理) 7. 北京石景山区刘娘府综合改造(1604-654-1、654-2、696、728-1) 地块项目 8. 北京丰台大瓦窑新村地块项目(丰台区卢沟桥大瓦窑DWY-L33等地块(大瓦窑新村项目一期)二类居住、基础教育及绿隔产业用地项目) 9. 柔区雁栖湖柏崖厂B-13、B-14、HR-0009-0113地块居住及配套用地项目(1#住宅楼等27项) 10. 北京市昌平区东小口镇马连店1803-610地块R2二类居住用地项目(1#住宅楼等13项) 11. 通州区梨园镇TZ00-0704地块鑫苑项目监理咨询服务
3	北京中建协工程咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 领秀慧谷小区西侧九年一贯制学校项目 2. 北京市教育学院丰台分院实验学校建设工程(监理) 3. 北京中学东坝北校区项目(一期完全中学) 4. 朝阳区王四营乡上市地块(一期)配套学校新建工程(监理) 5. 公安部物证鉴定中心业务技术用房项目 6. 北京大兴国际机场口岸非现场设施-海关业务保障设施项目 7. 首都医科大学附属北京友谊医院通州院区二期建设 项目(医疗卫生用地)监理 8. 北医附中改扩建工程

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，请以书面形式加盖单位公章后以纸质文件或电子扫描件的方式向招标人提出。联系人：孙玥 联系地址：北京市怀柔区雁栖经济开发区雁栖南四街6号1号楼一层1301 电话：18633375173；邮箱：1103037842@qq.com；传真：010-61954100

被否决的投标人：北京建大京精大房工程管理有限公司

三、其他公示内容

/



四、监督部门
本招标项目的监督部门为北京市怀柔区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-69606204

五、联系方式
招标人：北京兴澜房地产开发有限公司
地址：北京市怀柔区雁栖经济开发区雁栖南四街6号1号楼一层1301
联系人：孙玥
电话：18633375173
电子邮件： /
招标代理机构：中招国际招标有限公司
地址：北京市海淀区学院南路62号
联系人：杨珊珊、杨振军、吴菲
电话：010-61954062
电子邮件：yangshanshan@cntcitc.com.cn

六、开标、评标情况
北京市怀柔区怀柔新城0103街区HR00-0103-6001地块二类城镇住宅用地项目（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京建扶工程建设监理有限责任公司
2	中咨工程管理咨询有限公司
3	北京中建工程顾问有限公司
4	北京建大京精大房工程管理有限公司
5	北京方圆工程监理有限公司
6	北京化科工程管理有限公司
7	北京中建协工程咨询有限公司

--	--

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京建扶工程建设监理有限责任公司	/	/	/	/
2	中咨工程管理咨询有限公司	/	/	/	/
3	北京中建工程顾问有限公司	2660000	施工阶段监理服务期： 485 日历天；自 2026年07月18日 始，至 2027年11月15日 止。相关服务期 24个月 。	/	贺斌军
4	北京建大京精大房工程管理有限公司	2570000	施工阶段监理期限：自2026 年 07 月 18 日始，至2027 年 11 月 15 日止；共计485日历天。相关服务期限：24个月。	/	赵宇
5	北京方圆工程监理有限公司	2695000	施工阶段监理服务期： 485 日历天；自 2026年07月18日 始，至 2027年11月15日 止。相关服务期 24个月 。	/	于立江
6	北京化科工程管理有限公司	/	/	/	/
7	北京中建协工程咨询有限公司	2730000	施工阶段监理服务期： 485 日历天；自 2026年07月18日 始，至 2027年11月15日 止。相关服务期 24个月 。	/	夏衍发

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	1、京精大房在投标阶段更换总监理工程师，未在投标截止日前经招标人书面同意，且未在投标文件中提供更新资料相关内容。 2、京精大房的投标函里总监理工程师为赵宇，承诺书中总监理工程师为庞德虎，不符合招标要求

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
-----------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

北京方圆工程监理有限公司	技术评审	34	44.5	57	50.5	56.7	56.75	54
	投标报价	30	30	30	30	30	30	30
北京中建工程顾问有限公司	技术评审	63	66	59	48.3	57	61.03	57
	投标报价	27	27	27	27	27	27	27
北京中建协工程咨询有限公司	技术评审	43	42.5	57	50.7	55.8	51.8	53.5
	投标报价	20	20	20	20	20	20	20

