

昌平区北七家镇歇甲庄村（A地块）土地一级开发项目歇甲北一街（歇甲三路-清河北路）、歇甲一路（歇甲中街-歇甲北二街）、歇甲二路（歇甲中街-歇甲北二街）道路及管线工程（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042621005）

昌平区北七家镇歇甲庄村（A地块）土地一级开发项目歇甲北一街（歇甲三路-清河北路）、歇甲一路（歇甲中街-歇甲北二街）、歇甲二路（歇甲中街-歇甲北二街）道路及管线工程（监理）（招标项目编号：221F0JL202600018），建设单位名称：北京未来科学城置汇建设有限公司，建设地点：昌平区昌平区北七家镇，评标日期：2026年7月30日，经评标委员会评审，确定昌平区北七家镇歇甲庄村（A地块）土地一级开发项目歇甲北一街（歇甲三路-清河北路）、歇甲一路（歇甲中街-歇甲北二街）、歇甲二路（歇甲中街-歇甲北二街）道路及管线工程（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

昌平区北七家镇歇甲庄村（A地块）土地一级开发项目歇甲北一街（歇甲三路-清河北路）、歇甲一路（歇甲中街-歇甲北二街）、歇甲二路（歇甲中街-歇甲北二街）道路及管线工程（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	88.97
2	北京致远工程管理咨询有限公司	84.43
3	北京华城工程管理咨询有限公司	80.03

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	王凯	注册监理工程师 11017288	昌平区中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治B地块项目郝庄子北街等4条支路道路及管线工程
2	北京致远工程管理咨询有限公司	范景锋	注册监理工程师 11015480	丰台区通久路（京开东路-大红门地区十一号路）道路工程及附属桥涵工程、排水工程、上水管线工程二标段（监理）
3	北京华城工程管理咨询有限公司	王洪岩	注册监理工程师 51011643	北清路（京新高速~京承高速）快速化改造工程监理1#标段

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李晓东	李晓东；注册安全工程师；08331543307150199	1. 2022冬奥会延庆赛区外围配套综合管廊工程 2. 启动区供热（冷）工程（能源站一期一批次）2号能源站及入廊管线工程监理（二次）
2	北京致远工程管理咨询有限公司	邱继磊	邱继磊；注册安全工程师；11140149299	芦东路（南六环—清源西路）道路工程、给水工程、再生水工程、排水工程、跨地坛引水渠跨河桥工程（大兴新城芦东路（金星路—南六环）道路工程）（监理）
3	北京华城工程管理咨询有限公司	王峻	王峻；注册安全工程师；20231004613000002461	1. 北京通州文化旅游区京哈高速北侧路等4 条道路工程（监理） 2. 北京大兴国际机场临空经济区国际航空社区配套静嘉南路（广运大街～兴礼街）道路、地下通道、雨水、污水、给水、再生水、电力工程（监理）

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	响应招标文件要求
2	北京致远工程管理咨询有限公司	响应招标文件要求
3	北京华城工程管理咨询有限公司	响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1. 雄安站枢纽片区市政道路、综合管廊、给排水管网（二期）二批次监理 2. 秋浦河路等若干条道路工程监理 3. 西安市昆明路、西延路、新兴南路等三个快速路工程监理A标段 4. 博鳌乐城先行区乐天大桥（监理） 5. 新乡市丰华街等三条断头路工程监理 6. 新乡市建设路等四条断头路工程 7. 崖州湾科技城1号路B段道路工程项目监理
2	北京致远工程管理咨询有限公司	资质	市政公用工程监理甲级

		业绩	1. 丰台区通久路（京开东路-大红门地区十一号路）道路工程及附属桥涵工程、排水工程、上水管线工程二标段（监理） 2. 芦东路（南六环—清源西路）道路工程、给水工程、再生水工程、排水工程、跨地坛引水渠跨河桥工程（大兴新城芦东路（金星路—南六环）道路工程）（监理） 3. 海淀区邓庄南路西延（翠湖东路-邓庄西路）道路工程及市政工程（第二标段）
3	北京华城工程管理咨询有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1. 北清路（京新高速~京承高速）快速化改造工程监理1#标段 2. 延庆赛区A部分馆配套基础设施施工监理 3. 北京通州文化旅游区京哈高速北侧路等4条道路工程 4. 石景山区北辛安二街、北辛安东路、古城西路、北辛安四街、古城村北街、石景山园南区西二路、石景山园南区南一街道路、雨水、污水、上水、再生水工程监理第一标段



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：杨町玲；联系电话：17610785213；联系地址：北京市丰台区海鹰路1号院2号楼5层

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市昌平区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：89746761

五、联系方式

招标人：北京未来科学城置汇建设有限公司
地址：北京市昌平区沙河镇人民政府南楼2层207房间
联系人：邓晶晶
电话：61769388
电子邮件： /
招标代理机构：北京建智达工程管理股份有限公司
地址：北京市丰台区海鹰路1号院2号楼5层
联系人：杨町玲
电话：13041167396
电子邮件： /



六、开标、评标情况

昌平区北七家镇歇甲庄村（A地块）土地一级开发项目歇甲北一街（歇甲三路-清河北路）、歇甲一路（歇甲中街-歇甲北二街）、歇甲二路（歇甲中街-歇甲北二街）道路及管线工程（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京兴电国际工程管理有限公司
2	北京双圆工程咨询监理有限公司
3	北京逸群工程咨询有限公司
4	北京方正建设工程管理有限公司
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
6	北京致远工程管理咨询有限公司
7	北京华城工程管理咨询有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京兴电国际工程管理有限公司	1002200	施工阶段监理服务期： 503 日历天；自 2026年	/	王旭

			08月15日 始，至 2027年12月31日 止。相关服务期 / 。		
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	1073328	施工阶段监理期限：自2026 年 08 月 15 日始，至2027 年 12 月 31 日止；共计503日历天。相关服务期限：/。	/	高云东
3	北京逸群工程咨询有限公司	1080000	施工阶段监理服务期： 503 日历天；自 2026年08月15日 始，至 2027年12月31日 止。相关服务期 / 。	/	翟杨
4	北京方正建设工程管理有限公司	1067968	施工阶段监理服务期： 503 日历天；自 2026年08月15日 始，至 2027年12月31日 止。相关服务期 / 。	/	张德华
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	1054584	施工阶段监理服务期： 503 日历天；自 2026年08月15日 始，至 2027年12月31日 止。相关服务期 / 。	/	王凯
6	北京致远工程管理咨询有限公司	1027096	施工阶段监理服务期： 503 日历天；自 2026年08月15日 始，至 2027年12月31日 止。相关服务期 / 。	/	范景锋
7	北京华城工程管理咨询有限公司	1066000	施工阶段监理服务期： 503 日历天；自 2026年08月15日 始，至 2027年12月31日 止。相关服务期 / 。	/	王洪岩

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京逸群工程咨询有限公司	技术评审	60.1	45.8	46.8	56.5	54.2
	投标报价	27.3	27.3	27.3	27.3	27.3

北京方正建设工程管理有限公司	技术评审	47.4	46.3	42	55.5	48.7
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
北京华城工程管理咨询有限公司	技术评审	63.3	47.5	47.8	54	51.3
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
北京双圆工程咨询监理有限公司	技术评审	61.2	47	42.1	56.75	46.5
	投标报价	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2
北京兴电国际工程管理有限公司	技术评审	52.4	31	42.4	56	47.7
	投标报价	27	27	27	27	27
北京致远工程管理咨询有限公司	技术评审	63	55	56.1	55.8	54.4
	投标报价	28.8	28.8	28.8	28.8	28.8
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	技术评审	61.4	58.5	47.3	61	57.4
	投标报价	30	30	30	30	30