

北京市海淀区上地0702街区东地块土地一级开发项目HD00-0702-18、24、23地块R2二类居住用地、F3其他类多功能用地项目（监理）（第二标段）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043482002）

北京市海淀区上地0702街区东地块土地一级开发项目HD00-0702-18、24、23地块R2二类居住用地、F3其他类多功能用地项目（监理）（第二标段）（招标项目编号：108F0JL202600007），建设单位名称：北京上宸房地产开发有限责任公司，建设地点：海淀区海淀区上地街道，评标日期：2026年7月17日，经评标委员会评审，确定北京市海淀区上地0702街区东地块土地一级开发项目HD00-0702-18、24、23地块R2二类居住用地、F3其他类多功能用地项目（监理）（第二标段）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市海淀区上地0702街区东地块土地一级开发项目HD00-0702-18、24、23地块R2二类居住用地、F3其他类多功能用地项目（监理）（第二标段）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京光华建设监理有限公司	91.80
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	82.90
3	北京鸿厦基建工程监理有限公司	81.22

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京光华建设监理有限公司	赵辉	监理工程师注册证书 11014166	1、密云区十里堡镇王各庄棚户区改造项目棚改安置房1#-15#住宅楼、1#-3#配楼级地下车库工程（监理） 2、海淀区西北旺镇HD00-0403街区永丰产业基地（新）HD00-0403-013、122地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目（监理）
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	钱凤林	监理工程师注册证书 11005085	1、微软公司中国研发集团总部1#楼、2#楼等2项(科研,办公)(监理) 2、大兴区亦庄新城III-1街区F地块（除A3#住宅楼等14项）
3	北京鸿厦基建工程监理有限公司	马天龙	监理工程师注册证书 11008473	1、门头沟区东辛称等村综合改造定向安置房项目(监理) 2、采空棚户区改造定向安置房“三定三限三结合”定向安置房项目（小

				园安置房9#地工程）（监理）
--	--	--	--	----------------

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京光华建设监理有限公司	/	/	/
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	/	/	/
3	北京鸿厦基建工程监理有限公司	/	/	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京光华建设监理有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京鸿厦基建工程监理有限公司	完全响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京光华建设监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0165和FZX-0901-0169地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区TZ00-0901-0165和TZ00-0901-0169地块项目）、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目一标段 2、海淀北部地区整体开发永丰产业基地（新）HD00-0403-013、122地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目（监理） 3、北京城市副中心住房项目（0701街区）A#地块第一标段（监理） 4、北京城市副中心住房项目（0701街区）A#地块第二标段（监理） 5、北京城市副中心住房项目（0701街区）B#地块第二标段（监理） 6、海淀区西北旺镇HD00-0403街区永丰产业基地（新）F2地块HD00-

			0403-0019、0018地块R2二类居住用地、F3其他类多功能用地项目（监理）
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、回龙观体育文化公园南部场馆建设工程（监理） 2、中国人民大学通州新校区西区学部楼一期项目 3、怀柔区雁栖湖柏崖厂村B-13、B-14、HR-0009-0113地块居住及配套用地项目（1#住宅等27项） 4、北京城市副中心住房项目（0701街区）D#地块第一标段（监理） 5、启动区西北部居住片区XAQD-0023地块项目
3	北京鸿厦基建工程监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、北京市通州区马驹桥镇亦庄新城0500街区YZ00-0500-6007等地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目（一标段） 2、中石化科学技术研究中心I标段(监理) 3、清华大学新建继续教育综合楼及学生宿舍、迁建附属小学工程（监理）

二、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）网上提出，联系人：訾旭佳；联系电话：18611922995；邮箱：jzzx703@163.com。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区招标投标管理办公室
监督部门电话：62522430

五、联系方式

招标人：北京上宸房地产开发有限责任公司
地址：北京市海淀区清河北侧路39号院15号1层101室
联系人：户工
电话：15811397847
电子邮件：
招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司
地址：北京市丰台区南四环西路188号十六区18号楼弘源·丰恒大厦12层
联系人：祁利兵、王巧红、王燕婉、郭国军、訾旭佳、杜雪
电话：18611922995
电子邮件：jzzx703@163.com

六、开标、评标情况

北京市海淀区上地0702街区东地块土地一级开发项目HD00-0702-18、24、23地块R2二类居住用地、F3其他类多功能用地项目（监理）（第二标段）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京方圆工程监理有限公司
2	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
3	北京中集协工程管理有限公司
4	北京光华建设监理有限公司
5	北京中联环建设工程管理有限公司
6	北京鸿厦基建工程监理有限公司
7	北京双圆工程咨询监理有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京方圆工程监理有限公司	3935080	施工阶段监理服务期： 751 日历天；自 2026年07月30日 始，至 2028年08月19日 止。相关服	/	高峰

			务期 / 。		
2	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	3977000	施工阶段监理服务期： 751 日历天；自 2026年07月30日 始，至 2028年08月19日 止。相关服务期 / 。	/	尹燕河
3	北京中集协工程管理有限公司	3681800	施工阶段监理服务期： 751 日历天；自 2026年07月30日 始，至 2028年08月19日 止。相关服务期 / 。	/	关建钢
4	北京光华建设监理有限公司	3774849	施工阶段监理服务期： 751 日历天；自 2026年07月30日 始，至 2028年08月19日 止。相关服务期 / 。	/	赵辉
5	北京中联环建设工程管理有限公司	3690000	施工阶段监理服务期： 751 日历天；自 2026年07月30日 始，至 2028年08月19日 止。相关服务期 / 。	/	韩龙
6	北京鸿厦基建工程监理有限公司	3691590	施工阶段监理服务期： 751 日历天；自 2026年07月30日 始，至 2028年08月19日 止。相关服务期 / 。	/	马天龙
7	北京双圆工程咨询监理有限公司	3856000	施工阶段监理期限：自2026 年 07 月 30 日始，至2028 年 08 月 19 日止；共计751日历天。相关服务期限： /。	/	钱凤林

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京方圆工程监理有限公司	技术评审	45.44	56	47.13	47	56.1	61.7	63.2
	投标报价	24	24	24	24	24	24	24
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0

北京光华建设监理有限公司	技术评审	66.2	59	51.5	61.8	61.6	62.2	60.4
	投标报价	30	30	30	30	30	30	30
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京中集协工程管理有限公司	技术评审	45.14	48	46.2	44.6	54.9	60.6	58.1
	投标报价	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京鸿厦建设工程监理有限公司	技术评审	46.09	49	46	46.5	59.9	64.3	63.6
	投标报价	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京双圆工程咨询监理有限公司	技术评审	45.98	62	60.6	47	61.5	64.9	63
	投标报价	27	27	27	27	27	27	27
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	技术评审	44.92	47	47	44	57.5	61	57
	投标报价	22.5	22.5	22.5	22.5	22.5	22.5	22.5
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京中联环建设工程管理有限公司	技术评审	45.62	42	46	43.3	54.1	61.8	52.4
	投标报价	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0