

国际医药创新公园C地块公区装修项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044114001)

国际医药创新公园C地块公区装修项目(招标项目编号: 230F0SG202600042), 建设单位名称: 北京亦庄生创科技发展有限公司, 建设地点: 亦庄开发区北京市大兴区广德大街22号院三区2号楼、四区1号楼, 评标日期: 2026年7月21日, 经评标委员会评审, 确定国际医药创新公园C地块公区装修项目 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

国际医药创新公园C地块公区装修项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京建工四建工程建设有限公司	96.77
2	北京首华建设经营有限公司	91.30
3	中国建筑技术集团有限公司	90.69

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京建工四建工程建设有限公司	华亮	京2112006200804139	/
2	北京首华建设经营有限公司	于晓晨	于晓晨 京 1112012201221918	/
3	中国建筑技术集团有限公司	丁保华	丁保华 京 1112012201222468	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京建工四建工程建设有限公司	张利	张利 ZGB08039992	/
2	北京首华建设经营有限公司	胡卫中	胡卫中 ZGB08002487	/

3	中国建筑技术集团有限公司	张延安	张延安 (2022)10000090	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京建工四建工程建设有限公司	响应
2	北京首华建设经营有限公司	响应
3	中国建筑技术集团有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、项目名称：中关村论坛永久会址主会场项目（集体产业用房（中关村论坛会址）等2项） 2、中国技术交易大厦办公空间装修工程 3、中关村创业大厦装修改造工程
2	北京首华建设经营有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、朝阳区和平街14区简易住宅楼改造项目 2、北京永兴花园御瑞酒店 4-12 层客房改造工程
3	中国建筑技术集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、图书馆2、北京大学医学部生理楼改造、卫生楼通风系统改造工程3、电教大楼改造工程

二、提出异议的渠道和方式

提供加盖单位公章的纸版异议文件。

被否决的投标人： ____

三、其他公示内容

联系人：张玉新，电话：18611726853。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京经济技术开发区开发建设局
监督部门电话：010-83508430

五、联系方式

招标人：北京亦庄生创科技发展有限公司
地址：北京市北京经济技术开发区科创六街88号院2号楼4层512室
联系人：王旭朝
电话：15664671719
电子邮件：/
招标代理机构：北京京咨工程项目管理有限公司
地址：北京市西城区南菜园街2号2号楼307
联系人：张玉新
电话：18611726853
电子邮件：1352316545@qq.com



六、开标、评标情况

国际医药创新公园C地块公区装修项目

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建二局第三建筑工程有限公司
2	中建二局第一建筑工程有限公司
3	北京城建八建设发展有限责任公司
4	北京建工四建工程建设有限公司
5	北京首华建设经营有限公司

6	北京六建集团有限责任公司
7	中国建筑技术集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建八建设发展有限责任公司	8496962.07	100	合格	王田
2	北京建工四建工程建设有限公司	8276798.35	100	合格	华亮
3	中建二局第三建筑工程有限公司	8127155.45	100	合格	卢艳生
4	北京首华建设经营有限公司	8204556.6	100	合格	于晓晨
5	中建二局第一建筑工程有限公司	/	/	/	/
6	北京六建集团有限责任公司	8557163.64	100	合格	孟晓勇
7	中国建筑技术集团有限公司	8152955.81	100	合格	丁保华

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京六建集团有限责任公司	投标报价	82.35	82.35	82.35	82.35	82.35
	信誉评审	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5
	施工组织设计评审	86.5	69.5	70.5	77.5	74
北京首华建设经营有限公司	投标报价	96.97	96.97	96.97	96.97	96.97
	信誉评审	87.89	87.89	87.89	87.89	87.89

	施工组织设计评审	83.5	70	74.5	82	77.1
中国建筑技术集团有限公司	投标报价	94.99	94.99	94.99	94.99	94.99
	信誉评审	93	93	93	93	93
	施工组织设计评审	85	74	77	82	78
北京建工四建工程建设有限公司	投标报价	99.76	99.76	99.76	99.76	99.76
	信誉评审	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5
	施工组织设计评审	95	82.5	93.5	92	80.3
中建二局第三建筑工程有限公司	投标报价	94	94	94	94	94
	信誉评审	92.69	92.69	92.69	92.69	92.69
	施工组织设计评审	85	72.5	71	82.5	71.6
北京城建八建设发展有限责任公司	投标报价	86.25	86.25	86.25	86.25	86.25
	信誉评审	96.35	96.35	96.35	96.35	96.35
	施工组织设计评审	87.5	72.5	72.5	81.5	78.3

