

北京市海淀区上地0702街区东地块土地一级开发项目HD00-0702-18、24、23地块R2二类居住用地、F3其他类多功能用地项目（监理）（第一标段）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043482003）

北京市海淀区上地0702街区东地块土地一级开发项目HD00-0702-18、24、23地块R2二类居住用地、F3其他类多功能用地项目（监理）（第一标段）（招标项目编号：108F0JL202600008），建设单位名称：北京上宸房地产开发有限责任公司，建设地点：海淀区海淀区上地街道，评标日期：2026年7月16日，经评标委员会评审，确定北京市海淀区上地0702街区东地块土地一级开发项目HD00-0702-18、24、23地块R2二类居住用地、F3其他类多功能用地项目（监理）（第一标段）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市海淀区上地0702街区东地块土地一级开发项目HD00-0702-18、24、23地块R2二类居住用地、F3其他类多功能用地项目（监理）（第一标段）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	90.73
2	北京银建建设工程管理有限公司	80.61
3	北京日日豪工程建设监理有限责任公司	76.90

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	钱凤林	监理工程师注册证书 11004912	1、通州区东方厂周边棚户区改造安置房项目八标段 2、武夷花园南区TZ0505-37、41、43地块及31地块3#工程 3、0801-0702地块社区文化活动中心（大兴区西红门组团0801街区南部地区商品房及0802街区配套项目）
2	北京银建建设工程管理有限公司	申全乐	监理工程师注册证书 13000562	丰台区高立庄西城区旧城保护定向安置房项目三期工程（监理）
3	北京日日豪工程建设监理有限责任公司	白昱	监理工程师注册证书 11010604	北京经济技术开发区路东区E9R3、E9R4地块二类居住用地项目（监理）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	/	/	/
2	北京银建建设工程管理有限公司	/	/	/
3	北京日日豪工程建设监理有限责任公司	/	/	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京银建建设工程管理有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京日日豪工程建设监理有限责任公司	完全响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目监理 2、北京清华长庚医院二期项目 3、东直门交通枢纽暨东华国际广场商务区 4、北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0167和FZX-0901-0172地块项目(原北京城市副中心行政办公区二期启动区TZ00-0901-0167和TZ00-0901-0172地块项目)、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段 5、门头沟区体育文化中心建设工程
2	北京银建建设工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、平房乡黄渠新村四期安置房项目(1#住宅楼等36项) 2、大兴新城海户新村项目(西)城对接:保障房)6015.6017地块 3、通州区马驹桥

			镇国家环保产业园区YZ00-0703-6004. 6005、6006地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目(监理)
3	北京日日豪工程建设监理有限责任公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、北京经济技术开发区路东区E9R3、E9R4地块二类居住用地项目(监理) 2、魏公村小区棚户区改造项目北区

二、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 网上提出, 联系人: 訾旭佳; 联系电话: 18611922995; 邮箱: jzzx703@163.com。

被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区招标投标管理办公室
监督部门电话: [62522430](tel:62522430)

五、联系方式

招标人: 北京上宸房地产开发有限责任公司

地址: 北京市海淀区清河北侧路39号院15号1层101室

联系人: 户工

电话: 15811397847

电子邮件: /

招标代理机构: 北京市建壮咨询有限公司

地址: 北京市丰台区南四环西路188号十六区18号楼弘源·丰恒大厦12层

联系人: 祁利兵、王巧红、王燕婉、郭国军、訾旭佳、杜雪

电话: 18611922995

电子邮件: jzzx703@163.com

六、开标、评标情况

北京市海淀区上地0702街区东地块土地一级开发项目HD00-0702-18、24、23地块R2二类居住用地、F3其他类多功能用地项目（监理）（第一标段）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京日日豪工程建设监理有限责任公司
2	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
3	北京光华建设监理有限公司
4	北京双圆工程咨询监理有限公司
5	北京中联环建设工程管理有限公司
6	北京中集协工程管理有限公司
7	北京银建建设工程管理有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京日日豪工程建设监理有限责任公司	4444000	施工阶段监理服务期： 919 日历天；自 2026年07月30日 始，至 2029年02月03日 止。 。相关服务期 / 。	/	白昱
2	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	4747000	施工阶段监理服务期： 919 日历天；自 2026年07月30日 始，至 2029年02月03日 止。 。相关服务期 / 。	/	尹燕河
3	北京光华建设监理有限公司	4393500	施工阶段监理服务期： 919 日历天；自 2026年07月30日 始，至 2029年02月03日 止。 。相关服务期 / 。	/	赵辉
4	北京双圆工程咨询监理有限公司	4593465	施工阶段监理期限：自2026 年 07 月 30 日 始，至2029 年 02 月 03 日止；共计919日历天。 。相关服务期限： /。	/	钱凤林
5	北京中联环建设工程管理有限公司	4696500	施工阶段监理服务期： 919 日历天；自 2026年07月30日 始，至 2029年02月03日 止。 。相关服务期 / 。	/	韩龙

6	北京中集协工程管理有限公司	4797500	施工阶段监理服务期： 919 日历天；自 2026年07月30日 始，至 2029年02月03日 止。 。相关服务期 / 。	/	关建钢
7	北京银建建设工程管理有限公司	4494500	施工阶段监理服务期： 919 日历天；自 2026年07月30日 始，至 2029年02月03日 止。 。相关服务期 / 。	/	申全乐

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京光华建设监理有限公司	技术评审	47.36	52.8	48	49.6	55.5	49	51
	投标报价	26.4	26.4	26.4	26.4	26.4	26.4	26.4
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京中集协工程管理有限公司	技术评审	45.46	50.2	47.2	44.8	53.5	51.5	47
	投标报价	22.5	22.5	22.5	22.5	22.5	22.5	22.5
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京双圆工程咨询监理有限公司	技术评审	67.23	56	49.4	59.4	59	62	62
	投标报价	30	30	30	30	30	30	30
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京银建建设工程管理有限公司	技术评审	46.76	54.3	48.4	50.5	56.5	54	59
	投标报价	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	技术评审	45.81	51.3	48.2	48.8	56	59.5	52
	投标报价	24	24	24	24	24	24	24
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京中联环建设工程管理有限公司	技术评审	45.97	50.8	46	47.1	53	48	49
	投标报价	25.5	25.5	25.5	25.5	25.5	25.5	25.5
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京日日豪工程建设监理有限责任公司	技术评审	46.08	51.3	48.3	47.1	53.5	50	58
	投标报价	27.3	27.3	27.3	27.3	27.3	27.3	27.3
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0

