

# 东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目 (房建设计)一标段(方案设计、初步设计、施工图 设计)招标公告

(招标编号: )

## 一、招标条件

本招标项目 东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目(房建设计)一标段(方案设计、初步设计、施工图设计)已由北京市东城区发展和改革委员会以关于东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目核准的批复批准建设,招标人为北京天街集团有限公司,投资额为15029.2万元,建设资金来自企业自筹,项目出资比例为100%。项目已具备招标条件,现进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点:北京市东城区项目位于北京市东城区前门地区(A区),东至草厂三条,西至前门东路,南至西兴隆街,北至崇文门西河沿。

规模:地上建筑规模:共计91个院落,总用地面积约21507m<sup>2</sup>,总建筑面积约18601m<sup>2</sup>。其中保护性修缮院落70个,用地面积约15646m<sup>2</sup>,建筑面积约11906m<sup>2</sup>;恢复性修建院落21个,用地面积约5861m<sup>2</sup>,总建筑面积6695m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积约3995m<sup>2</sup>。;地下建筑规模:地下2700m<sup>2</sup>。;建筑面积:18601m<sup>2</sup>;建筑高度:4.5-9m;长度:0m;

招标范围:本项目的方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场服务、竣工验收阶段的设计服务等全部设计工作。招标内容:设计。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备:建筑行业(建筑工程)专业设计甲级及以上。

本次招标项目:接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:1)联合体牵头人须具有建筑行业(建筑工程)专业设计甲级及以上资质;2)组成联合体的成员方(含牵头人)不超过2名。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿:否。

## 五、招标文件的获取

获取时间:2026-07-01 09:00:00 至 2026-07-06 17:00:00

获取地址:使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统(网址:<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>)下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

## 六、投标文件的递交

递交截止时间:2026-07-22 09:30:00

递交方式:网络递交文件

递交地址：北京市公共资源综合交易系统<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>

### 七、其他公告内容

公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

### 八、监督部门

本次招标项目的监督部门为：北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话：010-80858586

### 九、联系方式

招 标 人：北京天街集团有限公司

招标代理机构：北京恒诚信工程咨询有限公司

地 址：北京市东城区王府井西街9号

地 址：北京市丰台区南四环西路汉威国际广场三区一号楼三层

联 系 人：杜佳

联 系 人：郭瑞

电 话：010-65281128

电 话：18618219650

电子邮件： /

电 子 邮 件： /

招标人项目负责人：李军

项目负责人联系电话：010-65281128

内部纪检监督联系方式： /

2026年07月01日

返回