

房山区良乡大学城拓展东区2号地土地一级开发项目 物华东路、韶华东路和景辰西街代征道路及管线工程 （初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 房山区良乡大学城拓展东区2号地土地一级开发项目物华东路、韶华东路和景辰西街代征道路及管线工程（初步设计、施工图设计） 已由 北京市房山区发展和改革委员会 以 关于加快开展房山区良乡大学城拓展东区2号地土地一级开发项目物华东路、韶华东路和景辰西街代征道路及管线工程前期工作的函 批准建设，招标人为 北京市房山基础设施建设有限责任公司 ，投资额为 2736.71 万元，建设资金来自 政府投资 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 房山区 房山区良乡组团东南部

规模：地上建筑规模： 道路均规划为城市支路，道路实施长度全长约1319.884米，其中：规划物华东路道路实施长度约404.815米，红线宽度20米；规划韶华东路道路实施长度约402.471米，红线宽度20米；规划景辰西街道路实施长度约512.598米，红线宽度20米。 ；地下建筑规模： 雨水管线总长度约1422.6米，其中：规划物华东路（规划长于南大街～规划景辰街）新建D500毫米～D1600毫米雨水管线，长度约为408.9米（含干线长约389.9米）；规划韶华东路（规划长于南大街～规划景辰街）新建D500毫米～D1600毫米雨水管线，长度约为406.6米（含干线长约387.6米）；规划景辰西街（规划富庄东路～规划韶华东路）新建D500毫米～D1200毫米雨水管线，长度约为150米（含干线长约90米）；规划景辰西街（规划韶华东路～规划白杨东路）新建D500毫米～D1600毫米雨水管线，长度约为457.1米（含干线长约377.1米）。 污水管线总长度约886.6米，其中：规划物华东路（规划长于南大街～规划景辰街）新建D400毫米污水管线，长度约为372.9米（含干线长约359.9米）；规划韶华东路（规划长于南大街～规划景辰街）新建D400毫米污水管线，长度约为369.7米（含干线长约356.7米）；规划景辰西街（规划富庄东路～规划韶华东路）新建D400毫米污水管线，长度约为64米（含干线长约44米）；规划景辰西街与规划韶华东路、规划物华东路交叉口处，分别新建D400毫米过路污水管线，长度约为80米。 供水管线总长度约1500.4米，其中：规划物华东路（规划长于南大街～规划景辰街）新建DN300毫米供水管线，长度约为405.2米；规划韶华东路（规划长于南大街～规划景辰街）新建DN200毫米～DN300毫米供水管线，长度约为442.4米（含干线长约402.4米）；规划景辰西街（规划富庄东路～规划白杨东路）新建DN200毫米～DN300毫米供水管线，长度约为652.8米（含干线长约512.8米）。 再生水管线总长度约608.4米，其中：规划韶华东路（规划长于南大街～规划景辰街）新建DN150毫米～DN200毫米再生水管线，长度约为442.6米（含干线长约402.6米）；规划景辰西街（规划富庄东路～规划韶华东路）新建DN150毫米～DN200毫米再生水管线，长度约为165.8米（含干线长约105.8米）。 ；建筑面积： 0 m² ；建筑高度： 无 ；长度： 1319.88 m ；

招标范围： 包含但不限于道路、交通、绿化、照明、雨水、污水、供水、再生水等工程的初步设计（含初步设计概算）及施工图设计和施工阶段现场配合。 ； 招标内容： 设计 。	
三、投标人资格要求	
投标人需具备： 市政行业(道路工程)专业设计丙级及以上与市政行业(给水工程)专业设计丙级及以上与市政行业(排水工程)专业设计甲级及以上 。	
本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。	
四、是否有投标补偿	
是否有投标补偿： 否。	
五、招标文件的获取	
获取时间： 2026-07-17 09:30:00 至 2026-07-21 17:00:00	
获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
文件售价： 200 元。	
六、投标文件的递交	
递交截止时间： 2026-08-06 15:30:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
七、其他公告内容	
公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件地址：北京市西城区广安门内大街167号翔达大厦写字楼12层；获取招标文件请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。	
八、监督部门	
本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会	
监督部门联系电话： 010-80858586	
九、联系方式	
招 标 人：北京市房山基础设施建设有限责任公司	招标代理机构：北京中京盛育工程咨询有限公司
地 址：北京市房山区北京市房山区良乡太平庄村南京周路北侧2幢1-4层	地 址：北京市西城区北京市西城区广安门内大街167号翔达大厦写字楼12层
联 系 人： 马飒	联系 人： 郭霞 赵旭
电 话： 010-61353881	电 话： 15910881351

电子邮件： /	电 子 邮 件： zhongxuansyzb@163. com
招标人项目负责人： 马飒	
项目负责人联系电话： 010-61353881	
内部纪检监督联系方式： 010-61353881	
2026年07月17日	

返回

