

通州区老城范围内棚户区改造项目一期土桥东西地块
FZX-0306-6037 地块地上物测绘技术报告书

开发主体：北京城建兴通置业有限公司

项目名称：通州区老城范围内棚户区改造项目一期土
桥东西地块 FZX-0306-6037 地块地上物测

项目坐落：

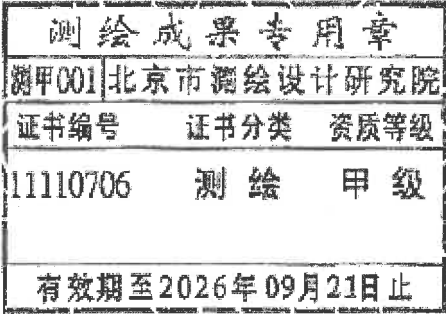
测绘成果专用章		
京甲001	北京市测绘设计研究院	
通州区梨园镇	证书编号	资质等级
11110706	测绘	甲级
有效期至2026年09月21日止		

测绘单位：北京市测绘设计研究院

2026 年 1 月

通州区老城范围内棚户区改造项目一期土桥东西地块 FZX-0306-6037 地
块地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	第 1 页
测绘说明	第 2 页
测绘成果	
一. 测绘情况汇总表（表 1）	第 3 页
二. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	第 4 页
三. 界桩坐标成果表（表 3-表 9）	第 5 页
四. 项目现场照片	第 6 页
五. 地上物测绘地形图	第 7 页



受托测绘声明

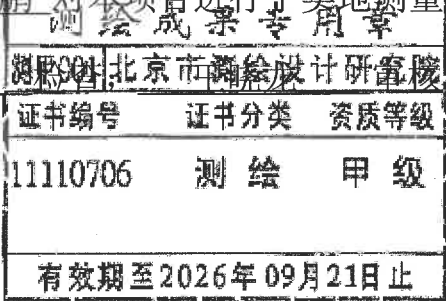
一、本测绘技术报告书是受北京城建兴通置业有限公司的委托，出具其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的通州区老城范围内棚户区改造项目一期土桥东西地块 FZX-0306-6037 等地块使用，不作为其他用途。

四、地块地上物信息见地上物测绘地形图。

四、作业人员 刘鹰鹏 对本项目进行了实地测量，由 顾帅 内业编制完成，并由 高超 提供。



测绘说明

一、概述：

受北京城建兴通置业有限公司委托，我院承担通州区老城范围内棚户区改造项目一期土桥东西地块 FZX-0306-6037 地块地上物测绘任务。

该项目占地总面积为 16140.230 平方米，其中建设用地面积 16140.230 平方米、代征绿地面积 0 平方米、代征道路面积 0 平方米。展绘界桩点 8 个，高程点 59 个，各种内业外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

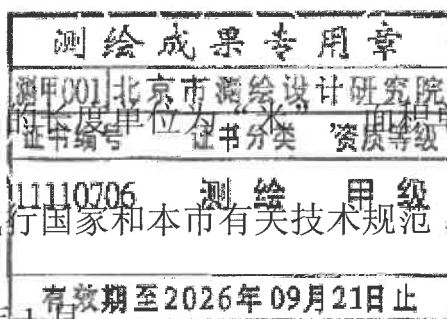
四、测绘日期：2026 年 1 月

五、委托方名称：北京城建兴通置业有限公司

委托方地址：北京市通州区

委托方经办人：林程阻

委托方电话：17600872608



测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：通州区老城范围内棚户区改造项目一期土桥东西地块 FZX-0306-6037 地块地上物测绘

项目名称		通州区老城范围内棚户区改造项目一期土桥东西地块 FZX-0306-6037 地块地上物测绘										项目坐落		通州区梨园镇						
开发主体		北京城建兴通置业有限公司										测绘日期		2026 年 1 月						
项目基本情况		占地总面积		16140.230 m²										建设用地性质		建设用地 R2				
		其中		建设用地面积										16140.230 m²						
				代征绿地面积										0 m²						
				代征道路面积										0 m²						
						已征用地面积（不包含）										——m²				
项目范围内地上附着物情况（个）	名称	建筑物	上水井	下水井	通信井	电力井	燃气井	泵站	不明因素井	高杆灯	低杆灯	通信杆	变电箱	配电箱	高压塔	独立坟	通信发射塔	围墙围挡	树木	监控设备
	数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0
	建设用地																			
	代征绿地																			
	代征道路																			
未拆除地上建筑物面积统计		总建筑面积		总建筑占地面积		进入项目范围内总建筑面积		进入项目范围内总建筑面积		进入建设用地范围内总建筑面积		进入代征用地范围内总建筑面积								
		0		0		0		0		0		0								
土地平整情况		依据现场实测高程点判断，该项目土地总体地形简单，现场比较平整。场地范围内建筑已拆除。																		
宗地四至		东：		颐瑞东路								南：		群芳南大街						
		西：		颐瑞东一路								北：		群芳二街						
测绘依据		2025 规自（通）测字 0057 号																		

(表 2)

[illegible]

界桩坐标成果表

(表 5)

用地位置：通州区梨园镇（FZX-0306-6037 地块 建设用地 R2）

[illegible]

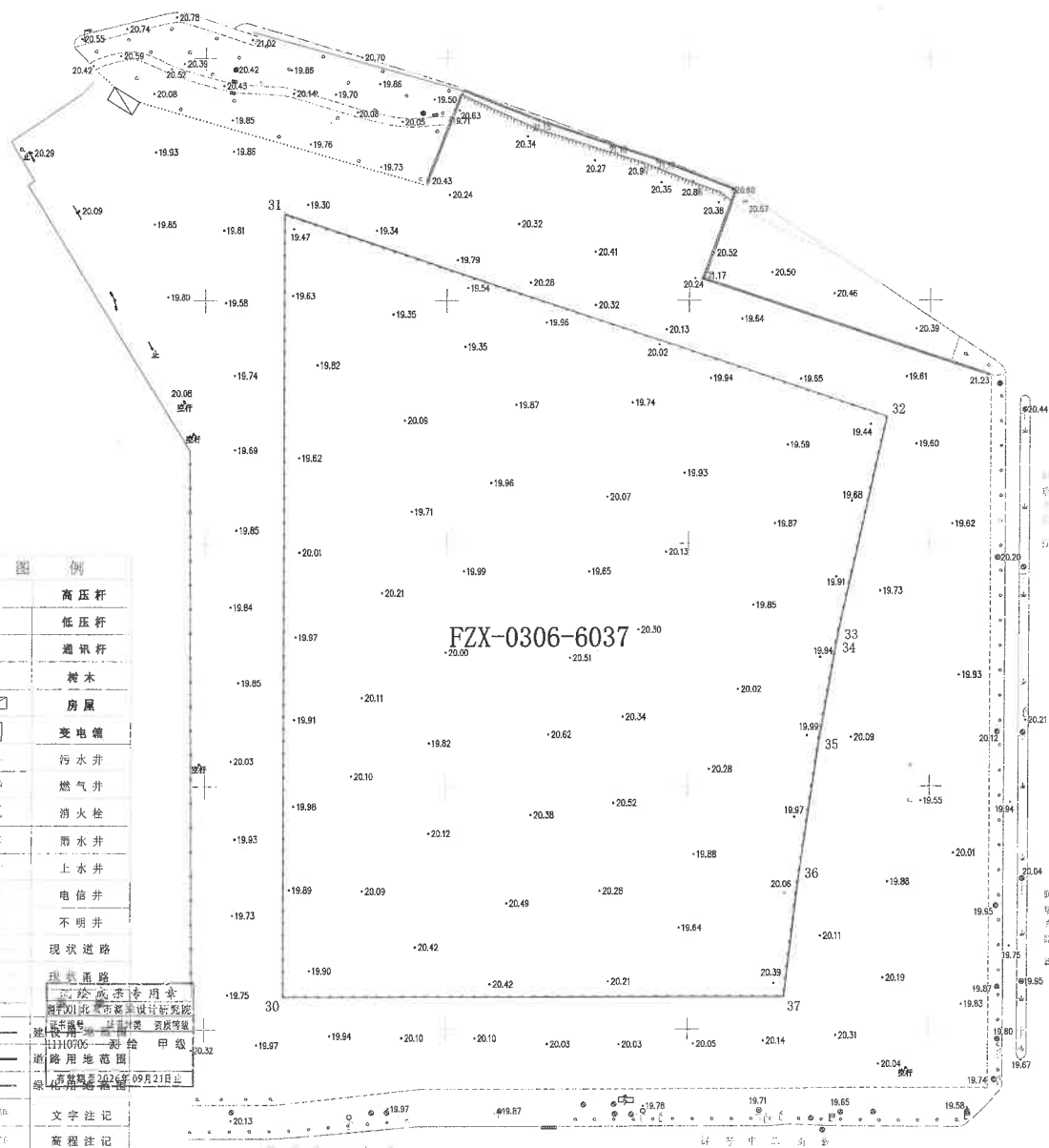
填表员：顾帅

检查员：王晓龙

2026 年 1 月 8 日

项目现场照片





1984

	高压杆
	低压杆
	通讯杆
	桧木
	房屋
	变电箱
	污水井
	燃气井
	消火栓
	雨水井
	上水井
	电信井
	不明井

现状道路

现状通路	
------	--

同治庚午

证书编号: 12

1110706 一 列

有效期限至2026

球花胡寇根

文字注记

高程注记

机 井

灯杆

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

工程编号	2026普测0132	主持人	
测量部门	城市副中心部	审 核	
签 发		日 期	