

2026424155932

建设工程规划用地测量成果报告书



测量条件拟定单位：规划实施科

测量成果编号：2026 规自（石）测字 0007 号

建设单位：北京燕金源置业有限公司

用地位置：苹果园交通枢纽商务区

项目名称：石景山苹果园交通枢纽商务区项目 1604-631-1 地块
建设工程

测量单位：北京市测绘设计研究院测绘和调查二部

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：01063986103，01063983502

建设工程规划用地测量条件

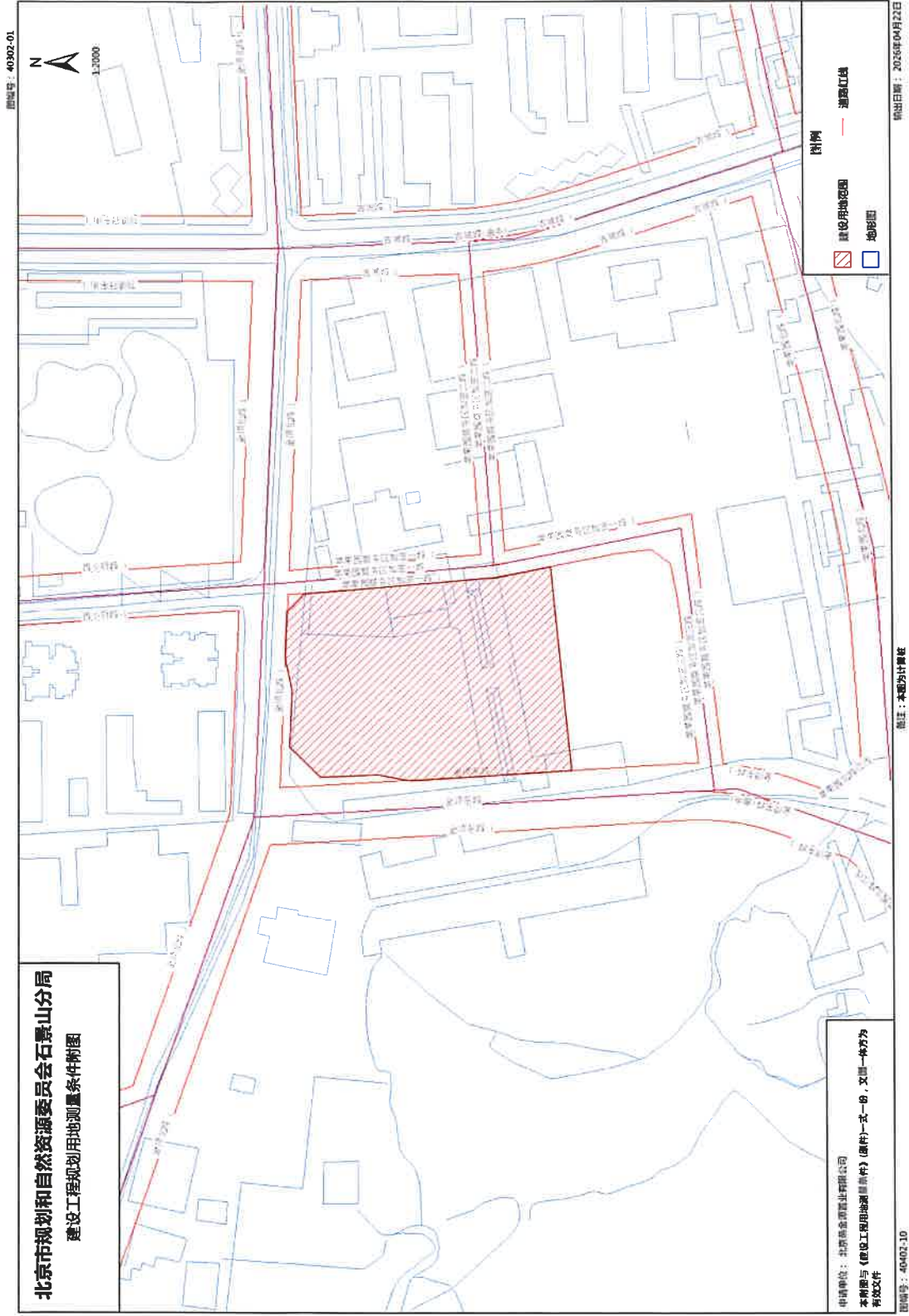
发文号： 2026规自（石）测字0007号

建设单位		北京燕金源置业有限公司				图幅号			
委托代理人		奎柠		联系电话 13910300211					
项目 基本 情况	项目性质（名称）		石景山苹果园交通枢纽商务区项目1604-631-1地块建设工程						
	用地位置		苹果园交通枢纽商务区						
	用地规模		建设用地规模		约	19837.537		平方米	
			城市公共用地规模		约			平方米	
	相关规划案卷文号								
	其他备注事项								
各地块用地性质：									
一、建设用地（JS）									
序号	地块（工程） 编号	用地分类代码	用地分类名称			备注			
1	1604-631-1	R2	二类居住用地						
二、城市公共用地（CS）									
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称			备注			
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】： 依据苹果园交通枢纽商务区土地一级开发项目北区已供应地块1604-632地块建设工程规划用地测量成果（2022规自（石）测字0031号）、加密道路定线成果进行钉桩，考虑道路抹角，计算各点坐标及围合面积，保证该用地与周边已钉桩用地无缝衔接。 一、建设用地（JS） 1604-631-1：东边界为规划苹果园商务区加密一路西红线；北边界为规划金顶北路南红线；西边界为规划金顶东路东红线；南边界为1604-632地块北边界，且需校核《2022规自（石）测字0031号》钉桩成果。 二、各规划道路相关路口红线均需按《北京地区建筑工程规划设计通则》要求进行抹角拓宽处理。 三、请钉桩建设用地围合坐标并标注建设用地面积。 四、请校核历史拨地情况，保证各权属用地之间无遗漏、重叠。									
拟定部门		规划实施科			联系电话		68867704		
拟定人		李媛媛		拟定人签字及日期		日期		2026-04-22	
审核人		张杰磊		审核人签字及日期		日期		2026-04-23	
签发人		谢芳		签发人签字及日期		日期		2026-04-23	
测绘单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部			测绘资质证号		甲测资字11110706		
测绘单位 内部编号		2026拨地0158							
工作联系记录：									
测量/计算人		王丽园		审核人		高孝广		签发人 许永强	

告知事项

1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。

-
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
 - 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
 - 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
 - 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
 - 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。



测绘成果专用章

测用001北京市测绘设计研究院

量成果报告

证书编号 证书分类 资质等级

核发日期: 2026-04-24

111110706 测绘 甲级

有效期至2026年09月21日止

核发日期: 2026-04-24

核友目
11110706

2026-04-24
测试甲级

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

证书编号11110706证书分类20204241332资质等级

测绘甲级

核发日期：2026-04-24

有效期至2026年09月21日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（石）测字0007号

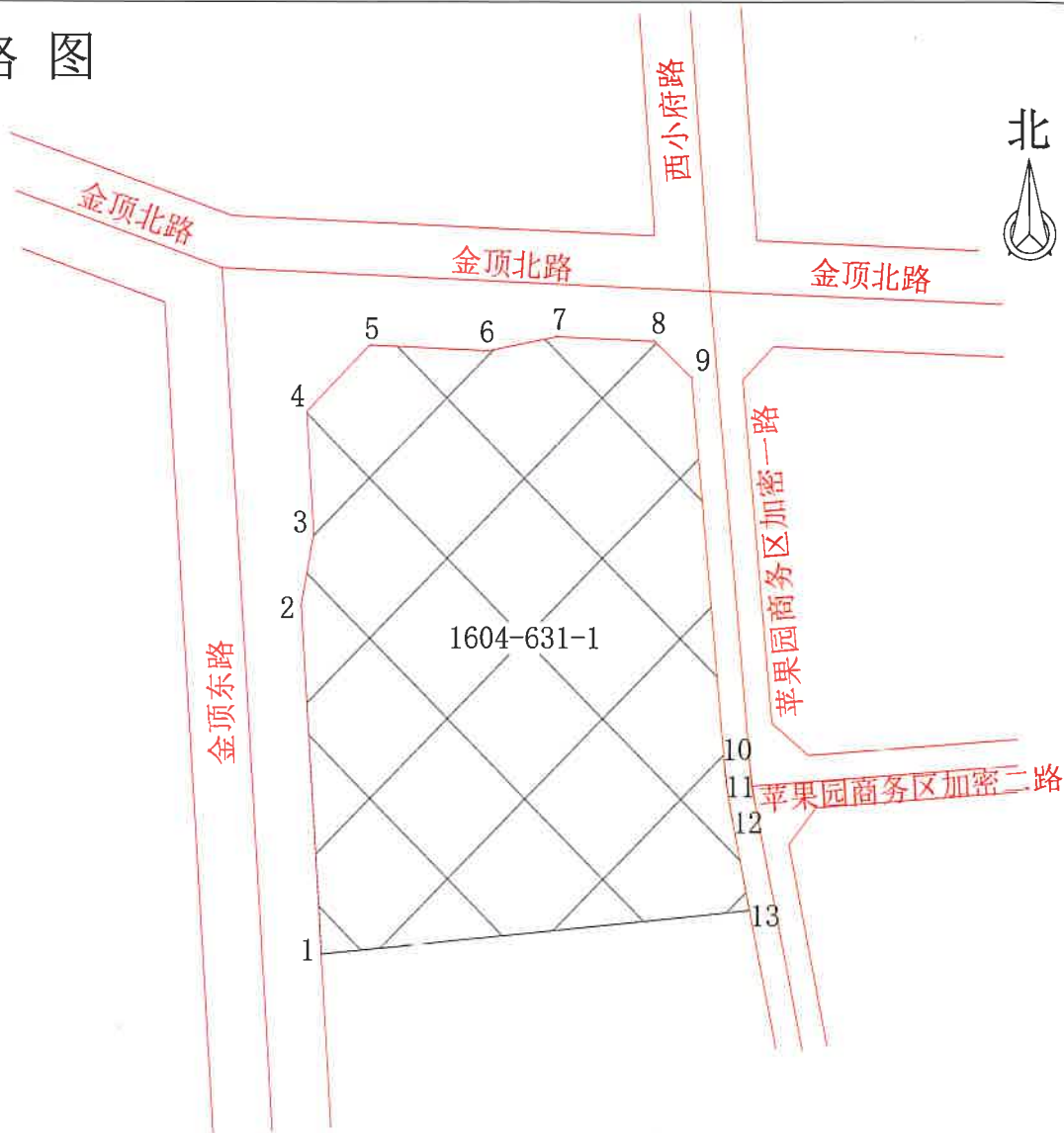
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京燕金源置业有限公司

用地位置：苹果园交通枢纽商务区

略图



本地块用地面积：19837.537平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1604-631-1	19837.537	29.756	二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2026拨地0158	
填表	王丽园	校对	李炎	审核	高孝广