

大兴新城西片区安置房供暖管线(康庄供热厂出厂线)工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001042823005)

大兴新城西片区安置房供暖管线(康庄供热厂出厂线)工程(招标项目编号: 224F0SG202600028), 建设单位名称: 北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司, 建设地点: 大兴区黄村镇, 评标日期: 2026年7月17日, 经评标委员会评审, 确定大兴新城西片区安置房供暖管线(康庄供热厂出厂线)工程 的中标候选人, 现公示如下:



一、中标候选人

大兴新城西片区安置房供暖管线(康庄供热厂出厂线)工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京首控建设工程有限责任公司	93.99
2	中壤建设股份有限公司	84.64
3	北京经开城发建设集团有限公司	84.09

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京首控建设工程有限责任公司	李鑫	一级建造师注册证书 (京1112021202203930)	/
2	中壤建设股份有限公司	贺岳平	一级建造师注册证书 (京1112006200806817)	凤凰岭旅游设施一期、二期土地一级开发项目道路、桥梁及市政综合管线工程(第一标段)
3	北京经开城发建设集团有限公司	徐宁	一级建造师注册证书 (京1112013201852534)	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京首控建设工程有限责任公司	王帅、沈雁飞、郝丽娟、辛国华、魏成志、杨宏彬、胡麒	高级工程师证书 (ZGB05066857)、一级建造师注册证书 (京 1112022202305027)、一级造价工程师注册证书 (建 [造] 11151100026234)、二级造价工程师注册证书 (建 [造] 21221100001830)、专职安全员 证书 (京 建 安C3(2022) 0041887)、专职安全员 证书 (京建? 安 C2 (2019) 0293689)、专职安全员 证书 (京 建 安 C3 (2019) 0005829)	 东坝北西区域棚户区改造项目市政路网配套安置房周边郑村坝街 (东坝大街-兴坝路)、郑村坝南街 (德平西路-兴坝西路) 道路及管线工程
2	中壤建设股份有限公司	杨立双、卢志伟、杨琼琼、刘亮 、许楠、张慧军、纪高阳	高级工程师 (ZGB08039930)、一级建造师注册证书 (京 1332018202000052)、一级建造师注册证书 (京 1112018201904792)、一级造价工程师注册证书 (建 [造] 11221100015970)、专职安全员证 (京 建 安C3(2021) 0013582)、专职安全员证书 (京建安	通州区台湖镇通马路 (京渠路-京津高速公路) 道路工程 (一标段)

			C1(2023) 0331000)、专职安全 员证书(京建安 C3(2025) 0050600)	
3	北京经开城发建设集团有限 公司	刘春耕、郭俊辉、史 全辉、苏敏科、鲁静 、翟晓庆、李伟	高级工程师 (ZGB08037798)、一 级建造师注册证书 (京 11171100004538)、 一级造价工程师证书 (建[造] 11171100004538)、 一级建造师注册证书 (京 1612013201307449) 、高级工程师证书 (ZGC05125147)、高 级工程师证书 (ZGC05101189)、高 级工程师证书 (ZGC05101694)	 门头沟站货场铁路职工住房项目道路及管线工程施工

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京首控建设工程有限责任 公司	响应招标文件要求的资格能力条件。
2	中壤建设股份有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件
3	北京经开城发建设集团有限 公司	响应招标文件要求的资格能力条件。

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京首控建设工程有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、东坝北西区域棚户区改造项目市政路网配

			套安置房周边郑村坝街（东坝大街-兴坝路）、郑村坝南街（德平西路-兴坝西路）道路及管线工程 2、北京城市副中心保障房南侧片区城市支路道路工程（二标段） 3、八角街道长安家园等四个老旧小区管线统筹改造项目
2	中壤建设股份有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	通州区台湖镇通马路（京渠路-京津高速公路）道路工程（一标段） 瓯海经济开发区三溪工业园基础设施建设工程一期--配套市政道路及绿化提升工程
3	北京经开城发建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、石景山区苹果园交通枢纽商务区土地一级开发项目北区街坊路道路工程 2、门头沟站货场铁路职工住房项目道路及管线工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过电子化招投标平台（北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>））提出或向招标代理机构以书面形式提出异议文件。联系人：贾工 联系电话：010-83517150-614）
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市大兴区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：69259847

五、联系方式

招标人：北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司
地址：大兴区黄村镇天健广场枣园路29号院1号楼
联系人：张工

电话：81293099-420
电子邮件：/
招标代理机构：北京京咨工程项目管理有限公司
地址：北京市西城区南菜园街2号2号楼307
联系人：贾鸿菲
电话：83517150-604
电子邮件：jngzizbb@126.com



六、开标、评标情况

大兴新城西片区安置房供暖管线(康庄供热厂出厂线)工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京经开城发建设集团有限公司
2	中壤建设股份有限公司
3	北京建工土木工程有限公司
4	北京市市政一建设工程有限责任公司
5	北京首控建设工程有限责任公司
6	北京泰德市政工程有限公司
7	北京城建远东建设投资集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京经开城发建设集团有限公司	8715340.02	97	合格	徐宁
2	中壤建设股份有限公司	8714539.2	97	合格	贺岳平
3	北京建工土木工程有限公司	8718038	97	合格	倪兴福
4	北京市市政一建设工程有限责任公司	8149541.63	97	合格	彭捷
5	北京首控建设工程有限责任公司	8674537.66	97	合格	李鑫
6	北京泰德市政工程有限公司	8709515.42	97	合格	徐敏
7	北京城建远东建设投资集团有限公司	8139541.48	97	合格	王坪川

--	--	--	--	--	--

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中壤建设股份有限公司	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	信誉评审	75	75	75	75	75	75	75
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	76.05	68.5	68.5	80	86	64.5	62
	项目管理机构评审	100	100	100	100	100	100	100
北京建工土木工程有限公司	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	信誉评审	93	93	93	93	93	93	93
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	77.32	55.5	58	66	73.5	54	51
	项目管理机构评审	100	100	100	100	100	100	100
北京泰德市政工程有限公司	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	信誉评审	65.5	65.5	65.5	65.5	65.5	65.5	65.5
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	73.95	64	72	74.5	80	59.5	55
	项目管理机构评审	100	100	100	100	100	100	100
北京经开城发建设集团	投标报价	90	90	90	90	90	90	90

有限公司								
	信誉评审	82.85	82.85	82.85	82.85	82.85	82.85	82.85
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	71.4	66.5	68	74.5	78	59	55.5
	项目管理机构评审	100	100	100	100	100	100	100
北京首控建设工程有限 责任公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	79	79	79	79	79	79	79
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	97.49	94.5	87	95	93.5	99	76.5
	项目管理机构评审	100	100	100	100	100	100	100
北京城建远东建设投资 集团有限公司	投标报价	85	85	85	85	85	85	85
	信誉评审	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	84.65	70.5	71.5	87	86	73.5	62
	项目管理机构评审	100	100	100	100	100	100	100
北京市市政一建设工程 有限责任公司	投标报价	85	85	85	85	85	85	85
	信誉评审	90.33	90.33	90.33	90.33	90.33	90.33	90.33
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	71.66	62	69	72.5	80.5	58	56.5
	项目管理机构评审	100	100	100	100	100	100	100