

和平门外东街甲1号加固改造工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044012001)

和平门外东街甲1号加固改造工程(招标项目编号: 102F0SG202600014), 建设单位名称: 北京市西城区教育委员会, 建设地点: 西城区西城区和平门外东街甲1号, 评标日期: 2026年7月8日, 经评标委员会评审, 确定和平门外东街甲1号加固改造工程 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

和平门外东街甲1号加固改造工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	亮堂建设集团有限公司	93.77
2	北京晨洲建设集团有限公司	90.50
3	中昊欣源建设集团有限公司	89.91

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	亮堂建设集团有限公司	初军	中华人民共和国一级建造师注册证书, 京1112010201016028	海淀区西北旺镇X2地块集体产业用地项目(HD00-0401-0096地块C1“一镇一园”集体产业用房(办公楼)等16项)C5#楼、C6#楼、C7#楼二层精装修工程
2	北京晨洲建设集团有限公司	史建敏	中华人民共和国一级建造师注册证书, 京1112018201907272	新合作购物中心装饰装修工程; 十堰市新合作商贸有限公司
3	中昊欣源建设集团有限公司	李明涛	中华人民共和国一级建造师注册证书, 京1362014201508370	2021年第2批老旧小区综合整治项目-和平里街道-大龙公寓施工; 北京天兵科技有限公司装修工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	亮堂建设集团有限公司	赵庆钢	高级工程师, 证书编	三里屯街道老旧小区综合整治工程(幸福二村小区10号楼、13号楼)

			号：02201821665	、15-17号楼)
2	北京晨洲建设集团有限公司	刘玉霞	高级工程师，证书编号：G188585	新合作购物中心装饰装修工程；正阳大酒店装修改造工程
3	中昊欣源建设集团有限公司	曹杰	高级工程师，证书编号：20210S192030084	北京三晋宾馆改造工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	亮堂建设集团有限公司	完全响应
2	北京晨洲建设集团有限公司	完全响应
3	中昊欣源建设集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	亮堂建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 大家保险总部大楼B1层商街装修改造工程；2. 北京市丰台区马家堡社区卫生服务中心能力提升项目-装修改造装修工程采购项目；3. 改善办学保障条件-西校区加固工程。
2	北京晨洲建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 中骏景峰雅居一期改造项目；2. 大箕镇申匠村仓储物流园项目（新建1#2#3#库房、改造办公楼、宿舍及室外附属工程）
3	中昊欣源建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 北京天兵科技有限公司装修工程；2. 北京三晋宾馆改造工程；3. 省广电局老军营小区翻新改造工程；4. 太上小区翻新改造工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市

) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：吴浩月；电话：13720022408，电子邮箱：fxd6688fxd@163.com。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市西城区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-63022761



五、联系方式

招标人：北京市西城区教育委员会
地址：北京市西城区广安门内大街165号翔达大厦
联系人：谢老师
电话：010-63515700
电子邮件：/
招标代理机构：北京方信达工程造价咨询有限公司
地址：北京市门头沟区上园路甲10号洪源智能工坊2号楼12层
联系人：吴浩月
电话：13720022408
电子邮件：fxd6688fxd@163.com

六、开标、评标情况

和平门外东街甲1号加固改造工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	江西建工轨道建设有限公司
2	北京晨洲建设集团有限公司
3	旭锋建设集团有限公司

4	中昊欣源建设集团有限公司
5	北京东方展星建设工程有限公司
6	北京京禹达建筑装饰集团有限公司
7	亮堂建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	江西建工轨道建设有限公司	11927353.42	127	合格	胡建飞
2	北京晨洲建设集团有限公司	12142000.24	127	合格	史建敏
3	旭烽建设集团有限公司	12192050.16	127	合格	姚志杰
4	中昊欣源建设集团有限公司	12176003.94	127	合格	李明涛
5	北京东方展星建设工程有限公司	11945007.3	127	合格	咎立志
6	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	12208011.33	127	合格	尹树清
7	亮堂建设集团有限公司	12104044.38	127	合格	初军

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
亮堂建设集团有限公司	投标报价	99.82	99.82	99.82	99.82	99.82
	信誉评审	69.17	69.17	69.17	69.17	69.17

	施工组织设计评审	80	82.5	88.5	71.5	94.5
旭锋建设集团有限公司	投标报价	96.7	96.7	96.7	96.7	96.7
	信誉评审	77.5	77.5	77.5	77.5	77.5
	施工组织设计评审	67.5	65.5	65	63.5	74
北京晨洲建设集团有限公司	投标报价	98.75	98.75	98.75	98.75	98.75
	信誉评审	48.25	48.25	48.25	48.25	48.25
	施工组织设计评审	78.5	76.5	80	69.5	91
江西建工轨道建设有限公司	投标报价	95.44	95.44	95.44	95.44	95.44
	信誉评审	72.5	72.5	72.5	72.5	72.5
	施工组织设计评审	65	68.5	68	67	83.5
中昊欣源建设集团有限公司	投标报价	97.35	97.35	97.35	97.35	97.35
	信誉评审	84	84	84	84	84
	施工组织设计评审	74.5	74.5	70.5	71	85
北京东方展星建设工程有限公司	投标报价	95.86	95.86	95.86	95.86	95.86
	信誉评审	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5
	施工组织设计评审	64.5	65.5	66.5	69.5	85.5
北京京禹达建筑装饰集团有限公司	投标报价	96.05	96.05	96.05	96.05	96.05
	信誉评审	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5
	施工组织设计评审	78	76.5	75.5	68.5	88