

丰台区看丹村FT00-1509-0072地块绿隔产业项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044180001）



潘 喆

公告开始时间：2026年7月10日

公告结束时间：2026年7月13日

（备注：公告开始时间和公告结束时间请根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定及招标人、行业监管单位要求进行填写）

丰台区看丹村FT00-1509-0072地块绿隔产业项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001044180001），建设单位名称：北京看丹九城茶商业服务管理有限责任公司，建设地点：位于北京市丰台区看丹郊野公园北侧。东至规划看丹中路，南至规划丹霞街，西至黄土岗灌渠东侧绿带，北至看丹南路，评标日期：2026年6月26日，经评标委员会评审，确定001+丰台区看丹村FT00-1509-0072地块绿隔产业项目（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001+丰台区看丹村FT00-1509-0072地块绿隔产业项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：

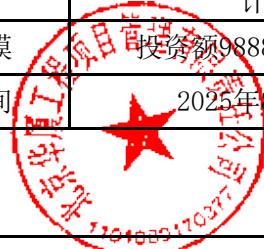
（一）基本情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 评标得分 |
|----|--------------------|------|
| 1 | 北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司 | 85 |
| 2 | 北京市工业设计研究院有限公司 | 69.2 |
| 3 | 北京市建筑设计研究院股份有限公司 | 68.3 |

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 项目负责人姓名 | 证书名称及编号 | 业绩 | | |
|----|--------------------|---------|-----------------------------|----|------|--|
| 1 | 北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司 | 白石 | 一级注册建筑师注册编号： 20191105363 | 1 | 项目名称 | 丰台区看丹村(KD-056地块一体化)绿隔产业项目(方案设计、初步设计、施工图设计) |
| | | | | | 规模 | 投资额86264万元 |
| | | | | 2 | 时间 | 2023年3月27日 |
| | | | | | 项目名称 | 北人厂(北区)老旧厂房改造提升项目建筑设计 |
| 2 | 北京市工业设计研究院有限公司 | 黄理 | 一级注册建筑师注册编号： 20111300770 | 1 | 项目名称 | 高性能固态锂电池量产化厂房建设项目(仿案设计、初步设计、施工图设计) |
| | | | | | 规模 | 投资额107730.76万元 |
| | | | | 2 | 时间 | 2023年6月20日 |
| | | | | | 项目名称 | 华电包头风光氢储高端装备制造基地(一期)基础设施建设项目 |
| 3 | 北京市建筑设计研究院股份有限公司 | 薛军 | 一级注册建筑师注册编号： 20101103801 | 1 | 规模 | 合同额880万元 |
| | | | | | 时间 | 2025年12月15日 |
| | | | | | 项目名称 | 北京大学怀密医学中心启动区科教产创新融合组团、1-8#综合教学楼、1-9#科研楼项目(方 |

| | | | | |
|--|--|--|--|------------------|
| | | | | 案设计、初步设计、施工图设计) |
| | | | | 规模 投资额98883.23万元 |
| | | | | 时间 2025年8月5日 |



| 排序 | 中标候选人名称 | 其他管理人员姓名 | 证书名称及编号 | 业绩 | | |
|----|--------------------|----------|-------------------------|----|------|--|
| 1 | 北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司 | 陈瑞 | 一级注册建筑师注册编号：20191105343 | 1 | 项目名称 | 将台乡农民回迁安置房项目 |
| | | | | | 规模 | 总建筑面积517430平方米 |
| | | | | | 时间 | 2015年 |
| | | | | 2 | 项目名称 | 北京东站货场铁路职工住房项目 |
| | | | | | 规模 | 总建筑面积440560平方米 |
| | | | | | 时间 | 2016年 |
| | | | | 3 | 项目名称 | 北京城市副中心职工周转房项目建筑设计 |
| | | | | | 规模 | 总建筑面积317943平方米 |
| | | | | | 时间 | 2017年 |
| 2 | 北京市工业设计研究院有限公司 | 韩啸 | 一级注册建筑师注册编号：20211106618 | 1 | 项目名称 | 新能源汽车与智能网联汽车零部件产业园项目 |
| | | | | | 规模 | 建筑面积:10510平方米 |
| | | | | | 时间 | 2025年 |
| 3 | 北京市建筑设计研究院股份有限公司 | 高雁方 | 一级注册建筑师注册编号：20131104378 | 1 | 项目名称 | 北京大学怀密医学中心启动区科教产创新融合组团、1-8#综合教学楼、1-9#科研楼项目 |
| | | | | | 规模 | 建筑面积:116757平方米 |
| | | | | | 时间 | 2025年-2026年 |

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称 | 响应情况 |
|----|--------------------|------------|
| 1 | 北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司 | 完全响应招标文件要求 |
| 2 | 北京市工业设计研究院有限公司 | 完全响应招标文件要求 |
| 3 | 北京市建筑设计研究院股份有限公司 | 完全响应招标文件要求 |

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称 | | | | |
|----|--------------------|----------|--------------|------|---|
| 1 | 北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司 | 资质 业绩 | 建筑行业（建筑工程）甲级 | | |
| | | | 1 | 项目名称 | 丰台区看丹村(KD-056地块一体化)绿隔产业项目(方案设计、初步设计、施工图设计) |
| | | | | 规模 | 投资额86264万元 |
| | | | | 时间 | 2023年3月27日 |
| | | | 2 | 项目名称 | 北京城市副中心FZX-0902-0028地块供地项目(方案设计、初步设计、施工图设计) |
| | | | | 规模 | 投资额76274万元 |

| | | | | | |
|---|------------------|----|--------------|------|--|
| | | | | 时间 | 2021年11月1日 |
| | | 资质 | 建筑行业（建筑工程）甲级 | | |
| 2 | 北京市工业设计研究院有限公司 | 业绩 | 1 | 项目名称 | 北京市石景山区中关村科技园石景山园 北川区西井地块土地一级开发项目 1606-605地块B23研发设计用地项目(方 案设计、初步设计、施工图设计) |
| | | | | 规模 | 投资额464262万元 |
| | | | | 时间 | 2023年9月29日 |
| | | 资质 | 建筑行业甲级 | | |
| 3 | 北京市建筑设计研究院股份有限公司 | 业绩 | 1 | 项目名称 | 北京航空航天大学沙河校区1号教学科 研组团(5-7号科研楼)项目 |
| | | | | 规模 | 投资额9.1838 亿元 |
| | | | | 时间 | 2025年2月17日 |
| | | | 2 | 项目名称 | 北京第二实验学校建设项目(一期)(方 案设计、初步设计、施工图设计、建筑 师负责制) |
| | | | | 规模 | 投资额5.295725亿元 |
| | | | | 时间 | 2025年11月12日 |
| | | | 3 | 项目名称 | 中国地质大学(北京)雄安校区(一期)图 书馆建筑设计服务项目 |
| | | | | 规模 | 投资额5.68亿元 |
| | | | | 时间 | 2026年4月12日 |

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：以书面形式（法定代表人签字并加盖企业公章）提出异议，异议递交地址：北京市海淀区苏州街55号名商大厦805号，逾期或未按要求提交的异议函将不予受理，联系人：白瑞华，联系电话：18830483135。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会勘察设计管理处

监督部门电话：010-80858586

五、联系方式

招标人：北京看丹九城荟商业服务管理有限责任公司

地址：北京市丰台区中关村看丹健康科技产业园东区327室

联系人：赵雪

电话：63722150

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京华夏工程项目管理有限责任公司

地址（如有）：北京市海淀区苏州街55号名商大厦805号

联系人（如有）：白瑞华

电话（如有）：18830483135

电子邮件（如有）：1842578269@qq.com

六、开标、评标情况

001+丰台区看丹村H00-1509-0072地块绿隔产业项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

(一) 通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单 |
|----|--------------|
| | / |
| | / |
| | / |

(二) 开标记录

| 序号 | 投标人 | 投标价格 (元) | 投标工期/服务期 (日历天) | 质量标准 | 拟派 项目经理 |
|----|--------------------|-------------|-------------------|------|------------|
| 1 | 北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司 | 8300000.00 | 120 | 合格 | 白石 |
| 2 | 北京市工业设计研究院有限公司 | 8057651.00 | 120 | 合格 | 黄理 |
| 3 | 北京市建筑设计研究院股份有限公司 | 8436853.00 | 120 | 合格 | 薛军 |
| 4 | 中国建筑设计研究院有限公司 | 8571362.00 | 120 | 合格 | 郑世伟 |

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|---------------|-----------|
| / | / | / |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书 项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|----|-------|----------------|------|----------|------|
| / | / | / | / | / | / |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

| 投标人名称及评分项 | | 专家1 | 专家2 | 专家3 | 专家4 | 专家5 | 平均分 |
|--------------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| 北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司 | 商务部分 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 85 |
| | 技术部分 | 72 | 77 | 68 | 64 | 74 | |
| | 投标报价 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | |
| 北京市工业设计研究院有限公司 | 商务部分 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 69.2 |
| | 技术部分 | 71 | 55 | 62 | 44 | 64 | |
| | 投标报价 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | |

| | | | | | | | |
|------------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| 北京市建筑设计研究院股份有限公司 | 商务部分 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 68.3 |
| | 技术部分 | 56 | 63 | 55 | 44 | 61 | |
| | 投标报价 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | |
| 中国建筑设计研究院有限公司 | 商务部分 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 67.5 |
| | 技术部分 | 58 | 55 | 57 | 57 | 58 | |
| | 投标报价 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | |